



GKŚ-III.7021.1.2022

Zaproszenie do złożenia oferty

Urząd Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zlecenie wykonania robót budowlanych „Ogrodu Bajkowego” na terenie Przedszkola Samorządowego nr 19, działki nr ewidencyjny 840/2, 840/3, 804/4, 840/5 obręb 0007, Osiedle na Stoku 98 w Kielcach.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA (SOZ)

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Kielce
Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska
Strycharska 6
25 – 659 Kielce

II. Opis przedmiotu zamówienia:

A. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania z Budżetu Obywatelskiego „Bajkowy Ogród” na terenie Przedszkola Samorządowego nr 19 w Kielcach.

B. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia i przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami);
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgadnianie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawno – administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.



C. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania dotyczące opisu:

1. zakresu prac projektowych obejmujący w szczególności:
 - a) prace przygotowawcze,
 - b) zagospodarowanie terenu,
 - c) obiekty małej architektury, w tym tablice edukacyjne, tablice informacyjne, ławki, stolik z siedziskiem,
 - d) układ komunikacyjny – ścieżka ogrodowa,
 - e) zieleń,
- D. Opis ogólny przeznaczenia terenu będącego przedmiotem opracowania wraz z wytycznymi:
 1. Powierzchnia wyznaczona pod ogród to około 500 m². Na terenie ma powstać atrakcyjny ogród dla dzieci łączący funkcje edukacyjne i poznawcze. Teren podzielony na strefy zróżnicowane pod względem doboru materiału roślinnego, który ma pobudzać zmysły poprzez kolor i zapach kwiatów, fakturę liści. Układ wydzielonych rabat z nasadzeniami z bylin, traw ozdobnych, krzewów kwitnących i drzew owocowych ozdobnych, wraz z ogródkiem warzywno – ziołowym w drewnianych skrzyniach, połączony ścieżką ogrodową. Założenie łąki kwietnej wieloletniej. Całość ogrodu bajkowego powinna być wygradzona z przestrzeni żywopłotem. Na terenie ogrodu nie może zabraknąć małej architektury ławek, stołu z krzeselkami, „altany wierzbowej”, tablic informacyjnych i edukacyjnych.
 2. Ciąg komunikacyjny to ścieżka ogrodowa pomiędzy rabatami.
 3. Zieleń
 - 1) Dokumentacja projektowa zgodnie ze standardami UM Kielce określonymi Uchwałą Rady Miasta Kielce NR II/32/2018 z dnia 30.11.2018 i z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody (Dz.U.2021.1098 t.j.) oraz wytycznymi i standardami z zakresu branży zieleni.
 - a) ogólna inwentaryzacja zieleni wykonana na mapie zasadniczej udostępnionej przez Zamawiającego, zawierająca tabelę inwentaryzacyjną dla drzew (6 sztuk) i krzewów znajdujących się na terenie objętym opracowaniem,
 - b) opis zieleni adaptujący istniejący starodrzew i krzewy. W zakresie zieleni projektowanej wprowadzenie nasadzeń z drzew ozdobnych, krzewów, traw ozdobnych i bylin oraz łąki kwietnej. Materiał roślinny w parametrach wielkościowych i jakościowych zgodny z wytycznymi ZSZP. Struktura zieleni wysoko dekoracyjna, zróżnicowana pod względem walorów dekoracyjnych, urozmaicona pod względem gatunków i odmian. Układy nasadzeń grupowe (wydzielone rabaty). Dobór gatunkowy dostosowany do warunków siedliskowych. Możliwość wprowadzenia nawierzchni trawiastej odpornej na deptanie, dobrane do warunków siedliskowych i sposobu użytkowania.
 4. „Altana wierzbowa” – żyjąca struktura w formie łuku, tunelu, altany, służąca jako miejsce odpoczynku lub zabawy.
 5. Mała architektura: ławki bez oparcia, ławki z oparciem, stolik z siedziskiem, tablice edukacyjne i informacyjne.
- E. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 1. wykonanie dokumentacji kosztowej w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w prawie budowlanym lub Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określi metody i podstawy:
 - sporządzania kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej,

w tym między innymi:

- 1) koszt zakupu i montażu ewentualnych urządzeń, obiektów małej architektury,
- 2) koszt zagospodarowania terenu,

- 3) koszt wykonania nowych nasadzeń, nowej koncepcji/aranżacji zieleni,
2. zapewnienie udziału architekta krajobrazu w zespole przygotowującym projekt.
 3. dokonanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie lokalizacji przewidzianych do realizacji urządzeń i obiektów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej.
 4. przekazanie koncepcji do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Dokumentacja powinna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego.
 5. rozwiązania materiałowe, elementy budowlane, urządzenia określone w dokumentacji projektowej muszą być dostępne na rynku budowlanym i należy je opisać podając istotne parametry.
 6. wykonawca przekaże protokolarnie przedmiot zamówienia w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w formacie edytowalnej, „pdf” oraz dokumentację kosztową - arkusz kalkulacyjny otwieralny w starszych wersjach programu EXCEL - na płycie CD.
 7. do protokołu odbioru Wykonawca przedłoży oświadczenie, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 8. do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
 9. Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazana dokumentacja, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru projektu.
 10. Jeżeli po przekazaniu projektu Zamawiający stwierdzi jego wadliwość, może odmówić jego odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 5 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.
 11. W przypadku, o którym mowa w pkt 10 Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 5 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne.
- F. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia za protokolarnie odebrany przedmiot zamówienia, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze projektu umowy, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy projektu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie projektu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (realizacja robót budowlanych);
 - w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
 3. Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany koncepcji, rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zleconych przez Zamawiającego zmian.

4. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
5. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zaproszenia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do **29.07.2022 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

Wykonawca, składający ofertę zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem, technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Wymogi formalne:
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełnioną i podpisaną wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.
 - 2) cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 3) w ofercie należy wskazać cenę brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) za realizację całego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SOZ,
 - 4) w ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w rozdz. II.
 - 5) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jej treść odpowiadać będzie formularzowi określonemu przez Zamawiającego w załącznikach do SOZ;
 - 6) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
 - 7) formularz oferty oraz wymagane dokumenty złożone do niniejszego SOZ muszą być podpisane przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w sposób wskazany w ppkt 6);
 - 8) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
 - 9) kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w ppkt 6).
2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:
 - 1) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) opakowanie oferty musi być opatrzone:
 - adresem Zamawiającego:
Urząd Miasta Kielce
Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska
ul. Strycharska 6
25 – 659 Kielce.
 - Z napisem: Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie „Bajkowego Ogrodu” w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego, na terenie Przedszkola Samorządowego nr 19 w Kielcach.

NIE OTWIERAĆ PRZED 30.05.2022 r. godz. 13⁰⁰

3) miejsce złożenia oferty:

Urząd Miasta Kielce

Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska – Sekretariat (III piętro)

ul. Strycharska 6

25 – 659 Kielce

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w określonym terminie. Oferty, które wpłyną do UM po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Termin składania ofert: do 30.05.2022 r. godz. 13⁰⁰

VII. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest: **cena – 100 %**
2. Sposób oceny ofert:

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \%$$

gdzie:

1% – 1 punkt

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad.} – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2. Zamawiający nie rozstrzygnie postępowania w przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty.
3. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do niniejszego zaproszenia oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty bądź o uzupełnienie dokumentów.
6. Zamawiający informuje, że posiada mapę zasadniczą z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
7. Zamawiający informuje, że dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na ww. zadanie.

Z poważaniem,

Dyrektor Wydziału
Aneta Boroń

Załączniki:

1. Druk formularza ofertowego.
2. Załącznik – lokalizacja projektowanego „Bajkowy Ogród”.

W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, iż:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
- w przypadku pytań dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl,
- przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy,
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
- przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych – przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych – a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
- w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Administratora z obowiązków płatnika; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.