

**UCHWAŁA NR XXVII / 516 / 2020
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zasad zarządu mieniem komunalnym i wynajmowania nieruchomości Gminy
Kielce położonej w Kielcach przy ul. Czarnowskiej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾ Rada Miasta w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa :

- 1) formy przetargów na wynajem lokali użytkowych, znajdujących się w budynku (dworzec autobusowy) położonym na nieruchomości znajdującej się w Kielcach przy ul. Czarnowskiej 12 oraz przetargów na wynajem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kielce,
- 2) kategorie lokali użytkowych i nieruchomości wyłączonych z postępowania przetargowego,
- 3) zasady wynajmowania lokali użytkowych i nieruchomości.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najmie - należy przez to rozumieć również dzierżawę,
- 2) najemcy - należy przez to rozumieć również dzierżawcę,
- 3) wynajmującym - należy przez to rozumieć również wydzierżawiającego,

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do najmu nieruchomości lub ich części w zakresie uregulowanym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce ustalającymi cenniki i opłaty za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 2.

1. Lokale użytkowe i nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 wynajmowane są na czas określony nie dłuższy niż 5 lat.

2. Zawarcie umowy na czas dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Prezydenta Miasta Kielce. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696 i poz. 1815

§ 3.

1. Lokale użytkowe i nieruchomości wynajmowane są na zasadzie równości podmiotom gospodarczym w drodze przetargów publicznych.

2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696 i poz. 1815

§ 4.

1. Wybór najemcy następuje w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przetarg nieograniczony ma formę przetargu pisemnego (przetarg ofertowy).

§ 5.

Przetargi organizuje i dokonuje wyboru najemcy jednostka organizacyjna Gminy Kielce – Zarząd Transportu Miejskiego, której powierzono zarządzanie nieruchomością, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1.

§ 6.

Po dwóch bezskutecznych przetargach, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu według stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji z wybranym uczestnikiem przetargu, a jeżeli do przetargu nikt się nie zgłosił z zaproszonym do negocjacji podmiotem.

§ 7.

Wyłącza się z postępowania przetargowego lokale użytkowe i nieruchomości:

- 1) przeznaczone na działalność gminnych jednostek organizacyjnych oraz spółek prawa handlowego z większościami udziałem Gminy Kielce,
- 2) przeznaczone do parkowania samochodów osobowych i autobusów,

§ 8.

1. Stawka czynszu za 1 m² lokalu bądź nieruchomości ustalona w przetargu stanowi podstawę naliczenia wysokości czynszu w umowie najmu.

2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji od początku każdego roku kalendarzowego o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalony w ustawie budżetowej na dany rok.

§ 9.

Podnajem lokalu bądź nieruchomości lub przekazanie do bezpłatnego przez Najemcę używania wymaga zgody Prezydenta Miasta Kielce.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Zarządu Transportu Miejskiego.

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański