

UCHWAŁA NR¹⁸³.../91

Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 listopada 1991r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w niektórych miejscowych szczegółowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planie zagospodarowania miasta.

Na podstawie art.18 ust.1, p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95/, art.17 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989r. Nr 17 poz.99, Nr 34 poz.178, Nr 35 poz.192 i z 1990r. Nr 34 poz.198/ oraz art.1 p.25 lit.f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34 poz.198/, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W ramach aktualizacji miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, zatwierdzonego dnia 20 czerwca 1977r. uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach Nr VII/39/77, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 6 poz.36, odstąpieniem od ustaleń w/w planu zatwierdzonym dnia 31 grudnia 1984r. zarządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 44/84, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 2 poz.10 z dnia 1 lutego 1985r. oraz uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr XI/87/90 z dnia 29 marca 1990r. w sprawie analizy skutków realizacji i oceny aktualności w/w planu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 25 poz.208 dla terenu położonego między ulicami: Leszczyńską, Domaszowską, Poleską i Manifestu Lipcowego, oznaczonego dotychczas w planie symbolem P5ZP, a przeznaczonego pod: "zielen ogólnomiejską. Lokalizacja ogrodu osiedlowego wraz z dziedziącym dla osiedla mieszkaniowego P6MW i P7 MW. Zakaz remontów kapitalnych istniejącej zabudowy przeznaczonej do stopniowej likwidacji. Wzdłuż terenów przemysłowych przewiduje się pas zieleni izolacyjnej".

Zmienia się przeznaczenie terenu polegające na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Leszczyńskiej oraz funkcji ogólnomiejskich. Nowy zapis planu brzmi: III4 KA3 U MN ZI KA3 - usługi ogólnomiejskie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zielen izolacyjna. Szczegółowe wytyczne według opracowania pod nazwą "Zmiana w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc w rejonie ulic: Leszczyńskiej, Poleskiej, Domaszowskiej i Manifestu Lipcowego".

§ 2.

W miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Baranówek w Kielcach, zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 18 poz.320 w dniu 14 września 1989r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1 likwiduje się projektowane ulice dojazdowe 2Dw i 18Dw /rejon ul. Czarnieckiego, Sobieskiego, Batorego, Janczarskiej i Ratajskiej/ wraz z likwidacją drugiej linii zabudowy na terenie 28MN, 29MN, 30MN, 31MN,
- 2 likwiduje się rezerwę terenu pod projektowaną szkołę podstawową /10UO EE/ i wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rezerwę terenu pod budowę przedszkola,
- 3 likwiduje się rezerwę terenu pod rozbudowę KS "KORONA", wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4 likwiduje się rezerwę terenu pod powiększenie działki Domu Opieki Społecznej - wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5 zmienia się rozmieszczenie terenów rezerwowanych pod budowę dwóch przedszkoli i żłobka - wprowadza się na te tereny zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3.

W miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podhale, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/62/85 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1985r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 9 poz.102 z dnia 21 czerwca 1985r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXX/214/88 MRN z dnia 19 maja 1988r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1 likwiduje się projektowany odcinek ulicy dojazdowej 40Dw przywracając istniejące ulice: Brzechowską i Sosnową,
- 2 dostosowuje się projektowaną zabudowę mieszkaniową w rejonie ulic: Brzechowskiej, Sosnowej i Jałowcowej oraz kształt działek do istniejącego stanu własnościowego nieruchomości /21MN, 22MN/,
- 3 dostosowuje się projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz kształt działek w rejonie ulic: Dobrej, Rakowskiej, Łukowej, Sosnowej /32MN/ do istniejącego podziału własnościowego i istniejących budynków,
- 4 wprowadza się korektę zabudowy terenów 23MN, 25MN, 26MN - zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca w miejsce szeregowej.

§ 4.

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Karczówki, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 15 grudnia 1989r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 1989r. Nr 5 poz.35 wraz z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą MRN Nr XII/92/90 z dnia 12 kwietnia 1990r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1 na terenie 6UZ wprowadza się wzdłuż ulicy Podklasztornej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /48MN/,
- 2 na terenie 4UZ wprowadza się wzdłuż ulicy Podklasztornej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /47MN/, zmniejszając obszar rezerwowany pod usługi zdrowia,
- 3 na terenie 7UZ wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną /46MN/, zgodnie z planem realizacyjnym Zespołu Opieki Doróżnej,

- 4 na terenie 4OMN, 31MN, 41MN zmienia się usytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostosowując do istniejącego stanu własności,
- 5 na terenie 9UH UG OK UR, w miejsce zespołu usługowego wprowadza się zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej /44MNU/, pozostałą część terenu przeznacza się pod zielen /6ZI/,
- 6 określa się jednoznacznie obowiązujące w planie przejścia między zespołami istniejącej zabudowy jednorodzinnej szeregowej poprzez zapis w tekście i rysunku planu.

§ 5.

W zakresie określonym w § 1,2,3,4 następuje zmiana tekstu i rysunku planu.

§ 6.

Zmiany, o których mowa w § 1,2,3,4 nie naruszają podstawowych elementów planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miasta.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego oraz podaniu do wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kielcach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z tym, że zmiany o których mowa w § 1,2,3,4 uzyskują moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Degeher