

UMOWA O DZIEŁO NR 3/2022

zawarta w dniu2022 roku w Kielcach pomiędzy

Gminą Kielce, 25-303 Kielce, Rynek 1, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kielce – Pana Bogdana Wentę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Beaty Pawłowskiej,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul., reprezentowaną
przez,

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy – **PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.1 - w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności - centrum biznesu”**, zwanej dalej „Prognozą”.
2. Prognoza zostanie wykonana zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2404), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899) oraz innymi przepisami związanymi z problematyką przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie Prognozy zawierającej w szczególności następujące zagadnienia:
 - 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, na dochody własne i wydatki Zamawiającego, w tym:
 - a) prognozowane wpływy podatku od nieruchomości,
 - b) prognozowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości należących do Zamawiającego,
 - c) prognozowane wpływy z jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

- d) prognozowane kwoty odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem planu, koszty wykupienia nieruchomości lub ich części, bądź ich zamiany,
 - e) opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej;
- 2) prognozę wpływu ustaleń planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Zamawiającego;
 - 3) wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

§ 2

Forma przekazania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu kompletną Prognozę w postaci:
 - 1) do odbioru przejściowego – 3 egzemplarze w formie wydrukowanej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD;
 - 2) do odbioru końcowego – 3 egzemplarze w formie wydrukowanej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD.
2. Materiały w zapisie elektronicznym powinny być tożsame z tymi przekazanymi w wersji wydrukowanej (w formacie .pdf oraz .doc lub .docx).

§ 3

Termin realizacji oraz warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca sporządzi Prognozę i przekaze ją Zamawiającemu w celu dokonania odbioru przejściowego do dnia **2022 r.**
2. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia prac. Jeżeli takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
3. Zmiana terminu nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prognoza zaopatrzona będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, jak również, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część protokołów odbioru przejściowego i końcowego.
5. Odbiór przejściowy i końcowy Prognozy nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce, w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w Biurze Planowania Przestrzennego, ul. Kozia 3, 25-514

Kielce, w terminie do 14 dni od dnia przekazania Prognozy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu odbioru do 14 dni.

6. Z odbioru przejściowego i końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron.
7. O ile zajdzie taka potrzeba, przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt w Prognozie wynikających z:
 - 1) uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.
8. Korekty, o których mowa w ust. 7, dokonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy skorygowanej wersji projektu planu.
9. Jeżeli po przekazaniu Prognozy lub skorygowanej Prognozy Zamawiający stwierdzi jej wykonanie niezgodnie z umową lub wydane w stanie niekompletnym, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. Nieusunięcie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 9 skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.
11. W przypadku gdy stwierdzone wady będą skutkowały koniecznością ponownego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego ponownego wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, po upływie którego będzie mógł od Umowy odstąpić albo powierzyć ponowne wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Warunki realizacji

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę, środki materialne i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, oraz zobowiązuje się wykonywać go z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm oraz dołożyć należytej staranności do jego wykonania.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania umowy materiałów niezbędnych do wykonania Prognozy:
 - 1) mapy ewidencji gruntów wraz z wyciągiem z ewidencji;
 - 2) projektu planu (tekst oraz rysunek).
4. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania Prognozy Wykonawca uzyska samodzielnie i na własny koszt.
5. Do kontaktów w sprawach realizacji i uzgodnień przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Edyta Kaleta, tel. 41 367 63 61, e-mail: edyta.kaleta@um.kielce.pl, w zakresie finansów i księgowości,
 - b) Magdalena Walczak, tel. 41 367 63 61, e-mail: magdalena.walczak@um.kielce.pl, w zakresie zagadnień merytorycznych i spraw organizacyjnych.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a), tel.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **brutto** **zł brutto** (słownie: **złote brutto**) oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie w dwóch ratach, po podpisaniu stosownego protokołu odbioru przejściowego lub końcowego, w następujących ratach:
 - 1) I rata w wysokości 5% kwoty, o której mowa w ust. 1, po podpisaniu odbioru przejściowego;
 - 2) II rata w wysokości 95% kwoty, o której mowa w ust. 1, po podpisaniu odbioru końcowego;
4. Podstawą rozliczeń między stronami będą rachunki wystawione po podpisaniu protokołu odbioru przejściowego i protokołu odbioru końcowego.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku, w drodze przelewu na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na rachunku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania na rachunku następujących danych dotyczących Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

Odbiorca: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce

§ 6

Rękojnia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na ogólnych zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.).
2. Po upływie dwóch lat od dnia popisania protokołu odbioru końcowego odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego wygaśnie, a uprawnienia z tytułu rękojmi nie powstaną

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Prognozy w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 8 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego (stwierdzonych przy odbiorach, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji) wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 9 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony ustalają, że wysokość kar umownych nie przewyższy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca uchyla się od kontaktowania się z Zamawiającym;
 - 4) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) majątek Wykonawcy zostanie zajęty przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji lub jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić ewentualne zaspokojenie wierzyciela;
 - 6) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
 - 7) zaistnieją okoliczności dające podstawę do ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 8) W przypadku określonym w § 3 ust. 11.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1062), w tym:
 - 1) wykorzystanie we wszelkich postępowaniach, których prowadzenie przez Zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zawartych umów i porozumień, w tym na potrzeby postępowań administracyjnych, prokuratorskich i sądowych;
 - 2) prezentacja w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości jej reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - 3) wykorzystanie polegające na opracowaniu utworów zależnych, w szczególności wykorzystanie w planowaniu przestrzennym;
 - 4) wykorzystanie przedmiotu umowy do publikacji w celach informacyjnych;
 - 5) wykorzystanie przedmiotu umowy do dalszych czynności związanych z potrzebą dokonania w nich zmian, jeżeli zajdzie taka konieczność.
2. Z chwilą podpisania protokołów odbioru przejściowego i końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach pól eksploatacji określonych w ust. 1, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Prognozy.
3. Z chwilą podpisania protokołów odbioru przejściowego i końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Prognozy oraz nośników, na których utrwalona zostanie Prognoza.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1062).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne, mogące powstać podczas realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

RODO

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl.
3. Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem, a tym podmiotem.
5. Przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji niniejszej umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Wykonawca będący osobą fizyczną ma prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych - przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych - a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków płatnika. Brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.
10. Wykonawca ma prawo w dowolnym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

Wartość zamówienia jest niższa od wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł, zatem zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym przypadku ustawy nie stosuje się. Środki finansowe na realizację niniejszego zamówienia przewidziane są w budżecie Miasta na 2022 rok w Dz. 710 rozdz. 71004 § 4390.