

UCHWAŁA NR 485/96
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 5 grudnia 1996 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielc.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielc uchwalonym uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. z 1985 r. Nr 2, poz. 10), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 252/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 113), zwanych dalej „zmianami planu”.

2. Zmiany planu obejmują:

Zmiana nr 1

- teren położony w Kielcach w rejonie ulic: Tarnowskiej, Prostej i Poniatowskiego, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 1.

Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem III 45.D4.US.ZP fragmentu terenu w rejonie w/w ulic i przeznaczenie go wraz z terenami przyległymi w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 1 pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami, komunikacją lokalną i zespołem parkingowym.

Zmiana nr 2

- teren położony w Kielcach u zbiegu ulic: ~~Wrzeszowskiej~~ i Tarnowskiej, w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 2.

Przedmiotem zmiany w planie jest przeznaczenie fragmentu terenu określonego ustaleniami planu jako zieleń parkowa o charakterze publicznym pod lokalizację kompleksu usługowego związanego z obsługą komunikacji samochodowej wzbogaconego o usługi handlu i gastronomii jako funkcji dopuszczalnej wyłącznie w ramach inwestycji o funkcji podstawowej.

Zmiana nr 3

- tekst planu wymienionego w ust.1. dotyczący szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem II 27.1.A4.P obejmującego teren w rejonie ulic: Zagnańskiej, Witosa i Sieje.

Zmiana polegać ma na wprowadzeniu funkcji usługowej w zakresie oświetlenia i szkolnictwa

wyższego jako funkcji dopuszczalnej na części obszaru w rejonie ulic: Peryferyjnej i Piwo-warskiej.

Zmiana nr 4

- części nieruchomości nr nr ewid. 755 i 756 położonych w Kielcach przy ul. P. Ściegien-nego, w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 4.
- Przedmiotem zmiany w planie jest korekta węzła drogowego projektowanego w ciągu drogi krajowej nr 73 z projektowaną trasą Posłowicką celem powiększenia przyległego obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem V 8.A4.P.

Zmiana nr 5

- obszar oznaczony w planie symbolem VII 18.1.A4.U położony w Kielcach przy ul. Szaj-nowicza, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 5.
- Przedmiotem zmiany w planie jest:
- przeznaczenie fragmentu terenu objętego zmianą pod zabudowę mieszkaniową wieloro-dzinną zgodnie z planem realizacyjnym osiedla mieszkaniowego „Ślichowice 2” i włącze-nie go do obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem VII 19.A3.MW,
 - przeznaczenie fragmentu terenu przyległego do ul. Szajnowicza pod urządzenia obsługi komunikacji samochodowej ograniczone do zespołów parkingów strzeżonych i ogólnodos-tępnych lub garaży wielopoziomowych, wyposażonych w myjnie samochodowe,
 - określenie zasad i warunków zagospodarowania terenu (w szczególności obsługi komuni-kacyjnej i zasad uzbrojenia) na pozostałym obszarze objętym zmianą, który zamierza się przeznaczyć zgodnie z dotychczasową funkcją wyznaczoną planem pod usługi o charakte-rze ponadpodstawowym i usługi ogólnomicjskie.

Zmiana nr 6

- teren położony w Kielcach w rejonie ul. Fałata w obrębie nieruchomości nr nr ewid. 1801 + 1810, cz. 1815 i 1816, cz. 2002 i 2005, 2033 + 2037, cz. 2038, w granicach wskaza-nych na załączniku graficznym nr 6.
- Przedmiotem zmiany w planie jest korekta linii rozgraniczającej obszary funkcjonalne ozna-czone w planie symbolami II 37.A3.MN i II 38.2.C1.ZN oraz uszczegółowienie rysunku i tekstu planu w granicach objętych zmianą w celu włączenia do terenów budowlanych wy-dzielonych geodezyjnie działek, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia oraz sposobu zagospodarowania terenu w w/w granicach.

Zmiana nr 7

- tekst planu wymienionego w ust. 1, dotyczący ustaleń realizacyjnych ogólnych zawartych w punktach: 5.2.11 i 5.2.14.
- Zmiana ma polegać na korekcie redakcyjnej zapisu w/w ustaleń w zakresie odstępstwa od ograniczeń dotyczących wysokości i formy przestrzennej dla budownictwa jednorodzinnego oraz uzupełnienia zapisu w punkcie 5.2.14 o stwierdzenie: „nie dotyczy terenów istniejących i planowanych pasów drogowych”.

Zmiana nr 8

- tekst planu wymienionego w ust. 1, dotyczący ustaleń realizacyjnych szczegółowych, za-wartych w ustaleniach przestrzennych dla obszarów funkcjonalnych:
 - II 17.1.A3.MW (przy ul. Turystycznej) - skreślenie fragmentu tekstu o następującej treści: „wzdłuż ulicy Turystycznej”
 - II 36.A4.MN (przy ul. Witosa) - skreślenie fragmentu tekstu o następującej treści: „zagospodarowanie według planu realizacyjnego osiedla”,

VII 47.2.A3.MN (w rejonie Podkarczówki) - korekta redakcyjna zapisu dotyczącego zasad i warunków zagospodarowania terenu.

Zmiana nr 9

- obszar położony w Kielcach w rejonie ulic: Kwarcianej, Ks. Piotra Ściegiennego i Rajtarskiej, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 9.

Przedmiotem zmiany w planie jest ustalenie mieszkalnictwa funkcją równorzędną z wyznaczoną planem podstawową funkcją obszaru jaką są usługi o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym. Zasady i warunki zagospodarowania terenu wg miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny z późniejszymi zmianami.

3. Ustaleniami zmian planu należy objąć zakres określony w: art.

- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7 i 11a oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 1,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 2,
- art. 10 ust. 1 pkt 1 i 10 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 3,
- art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 4,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 3 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 5,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 7 i 8 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 6,
- art. 10 ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 7,
- art. 10 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 8,
- art. 10 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy zmiany nr 9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielc.

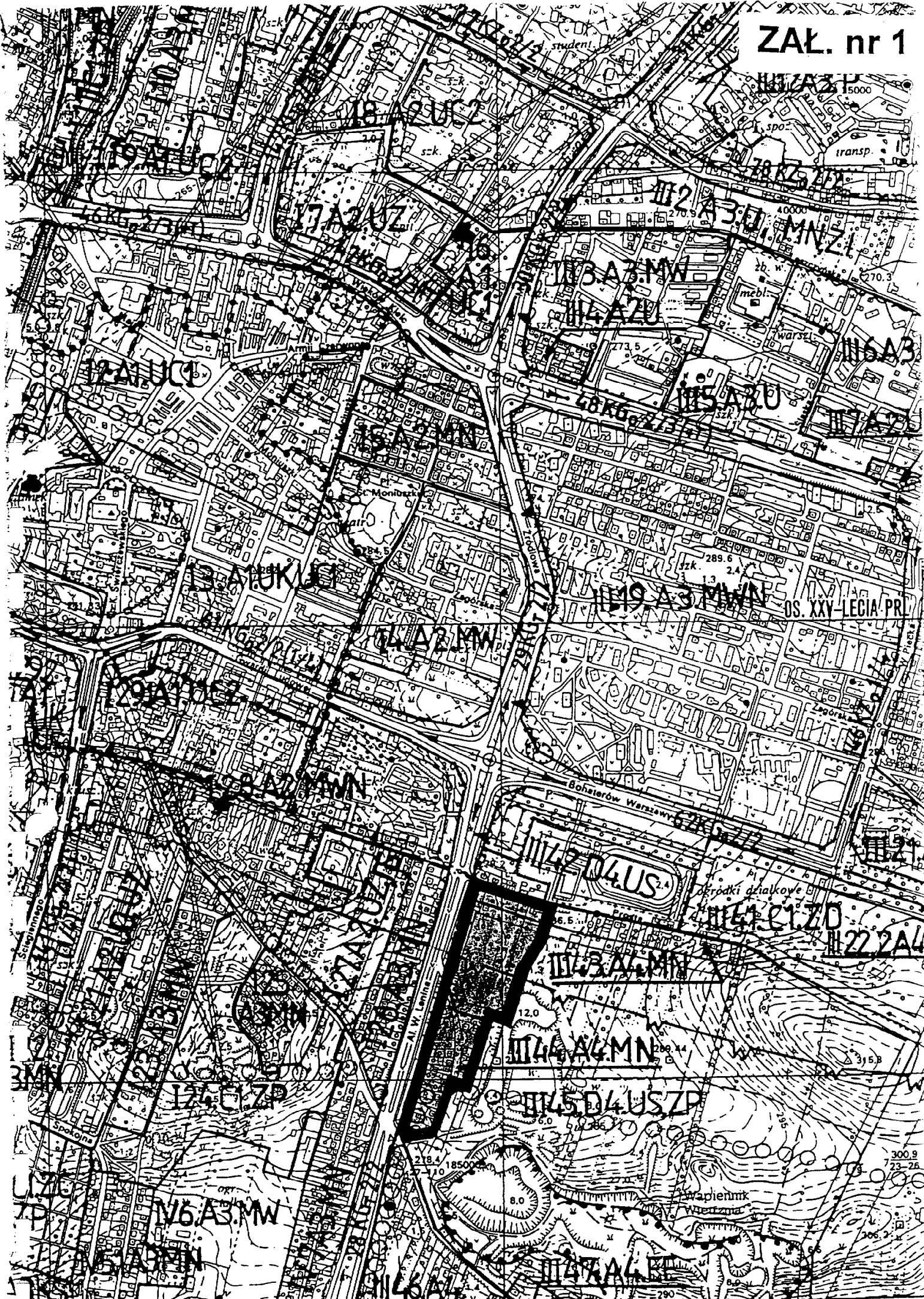
§ 3.

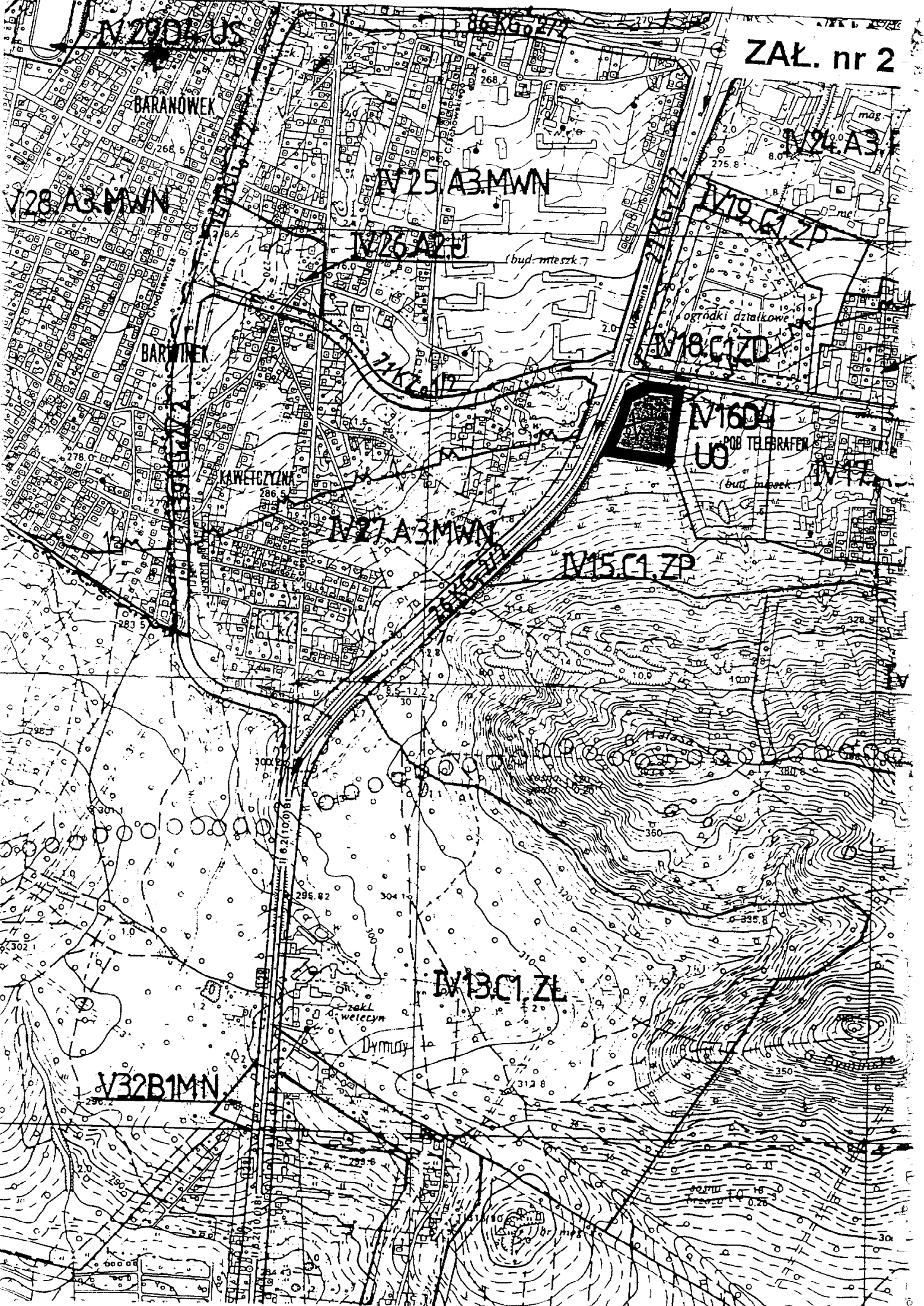
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Dawid

ZAL. nr 1





IV2901.US

BARANÓWEK

IV28.A3.MWN

IV25.A3.MWN

IV16.C1.ZP

(bud. miesz.)

IV19.C1.ZP

BARANÓWEK

IV18.C1.ZP

ogrodki działkowe

IV1604

POB TELEGRAFEN

(bud. miesz.)

KAWĘCZYNA

IV27.A3.MWN

IV15.C1.ZP

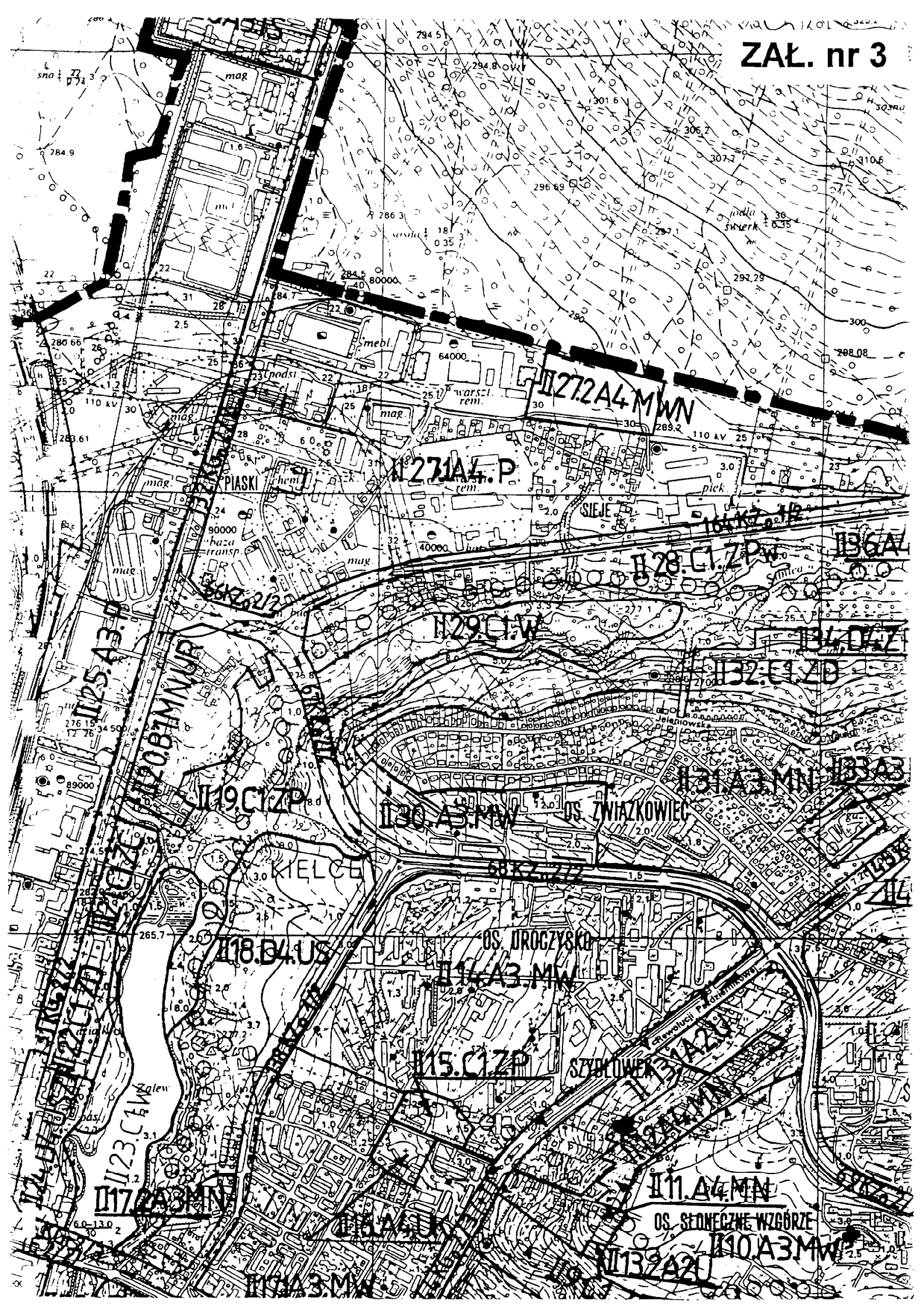
IV13.C1.ZL

zakł. walcymy

Dymaj

V32B1MN

szkółki 18
miejscu 14 0,26



V13.A4.EC

V53B1UK

V52C1ZE

V51C1Z

V2A4.P

V6.B1.P

93KG.2/2 (G.2/2)

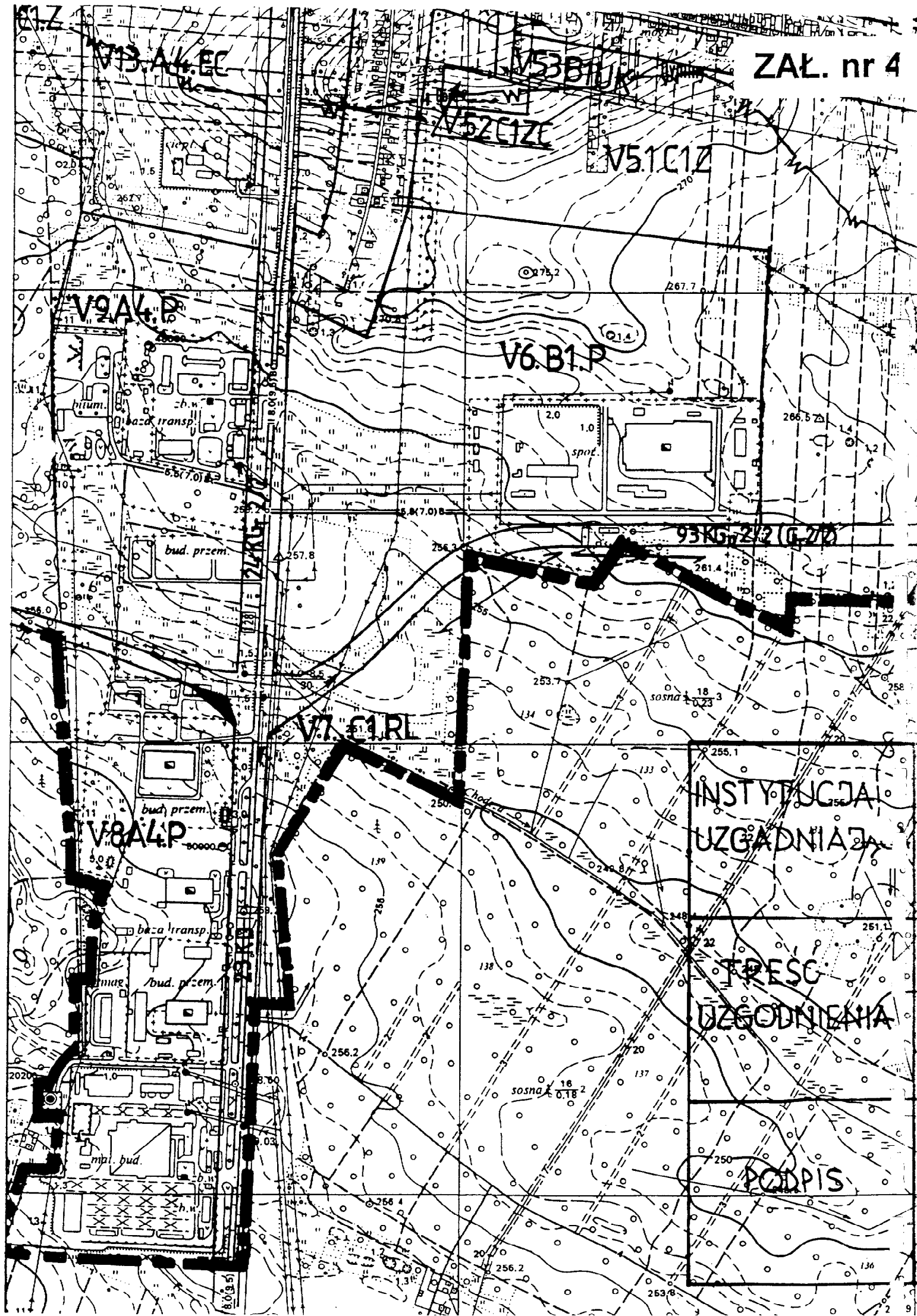
V7.C1RL

V8A4.P

INSTYTUCJA
UZGADNIANIA

TRESC
UZGODNIENIA

PODPIS



VII 21. B1. UR

ZaŁ. nr 5

Hewachlów Pierwszy

VII 20. A4. MR

VII 14. B1. U

VII 11. A3. MN

VII 10. C 7A

B2.Z

VII 15. B1. KK, KS

VII 22. A3

VII 25. A4. KS

VII 23. A4. UO

VII 21. C 1

40 KG 2/3/2

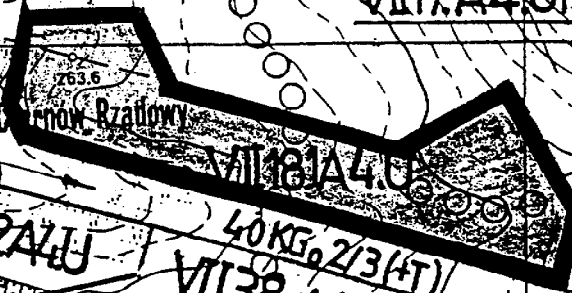
VII 20. A4. UO

VII 24. A4. MW

VII 19. A3. MW

VII 17. A4. UK

VII 10. CZP



VII 18. A4. U

VII 38. A4. MW

VII 18. 2A. U

VII 39. A3. MN

VII 37. A4. NS. ZPA

VII 36. A4. MW

56 KG 2/2

VII 53. 2A. 3U

