

UCHWAŁA NR 486/96
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 5 grudnia 1996 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny na obszarze miasta Kielc.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny uchwalonym uchwałą Nr V/47/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 13, poz. 186), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 436/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 8, poz. 88), zwanych dalej „zmianami planu”.

2. Zmiany planu obejmują:

Zmiana nr 1

- teren położony w Kielcach przy ul. Wapiennikowej w rejonie centrali telefonicznej „Południe”, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 1.

Przedmiotem zmiany w planie jest przeznaczenie terenu rezerwowanego pod rozbudowę centrali telefonicznej „Południe” oraz sposób zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej wraz z uzbrojeniem terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej w granicach obszaru objętego zmianą. Teren rezerwowany pod rozbudowę centrali zamierza się przeznaczyć pod nieuciążliwe usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zmiana nr 2

- teren położony w Kielcach w rejonie ulic: Wapiennikowej, Tarnowskiej, Brzoskwiniowej i ulicy osiedlowej oznaczonej w planie symbolami 310 KL 1/2 i 311 KL 1/2, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 2.

Przedmiotem zmiany w planie jest uszczegółowienie rysunku planu i korekta szczegółowych ustaleń realizacyjnych planu, w granicach wskazanych w załączniku graficznym, celem uwzględnienia nowych warunków zagospodarowania przestrzennego terenu wynikających ze zmiany stanu prawnego własności terenu.

Zmiana nr 3

- teren położony w Kielcach przy ul. Wapiennikowej w rejonie ulic: Czachowskiego, Wapiennikowej (starej) i Skalistej, w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 3. Przedmiotem zmiany w planie jest projektowany układ komunikacji lokalnej w obrębie obszaru objętego zmianą w aspekcie wprowadzenia funkcji usługowej i innej jej uzupełniającej.

Zmiana nr 4

- obszar położony w Kielcach w rejonie ulic: Kwarcianej, Ks. Piotra Ściegiennego i Rajtar-
skiej, w granicach wskazanych w załączniku graficznym nr 4.

Przedmiotem zmiany w planie jest użytkowanie, sposób zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym zmianą.

Na terenie przeznaczonym w planie pod usługi podstawowe i ponadpodstawowe handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego w formie projektowanej zwartej zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową powyżej parteru zamierza się wprowadzić zabudowę mieszkaniową o zwiększonej intensywności i ilości kondygnacji z nieuciążliwymi usługami w parterach budynków mieszkalnych przy zachowaniu określonej planem zasadą kształtowania przestrzeni publicznej w formie pasażu usługowo-handlowego z wykształconym ogólnodostępnym placem rekreacyjnym.

Zmiana nr 5

- teren położony w Kielcach przy ulicach: J.Matejki i D.Czachowskiego, w granicach wskaza-
nych w załączniku graficznym nr 5.

- tekst planu wymienionego w ust. 1, dotyczący szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla
obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 80 MN.

Przedmiotem zmiany w planie jest likwidacja projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 225 KD 1/2 oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach obszaru objętego zmianą.

Zmiana nr 6

- tekst planu wymienionego w ust. 1, dotyczący ogólnych ustaleń realizacyjnych.

Zmiana ma polegać na wprowadzeniu zapisu stanowiącego o możliwości realizacji elementów uzbrojenia technicznego w sposób odmienny niż określa to rysunek planu dotyczący uzbrojenia i odpowiadające mu ustalenia inżynierskiego uzbrojenia.

3. Ustaleniami zmian planu należy objąć zakres określony w:

- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzen-
nym - dotyczy zmiany nr 1,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10 i 11a oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu
przestrzennym - dotyczy zmiany nr 2,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzen-
nym - dotyczy zmiany nr 3,
- art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6 i 7 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu prze-
strzennym - dotyczy zmiany nr 4,
- art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym -
dotyczy zmiany nr 5,
- art. 10 ust. 1 pkt 3 i 5 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - dotyczy
zmiany nr 6,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielc.

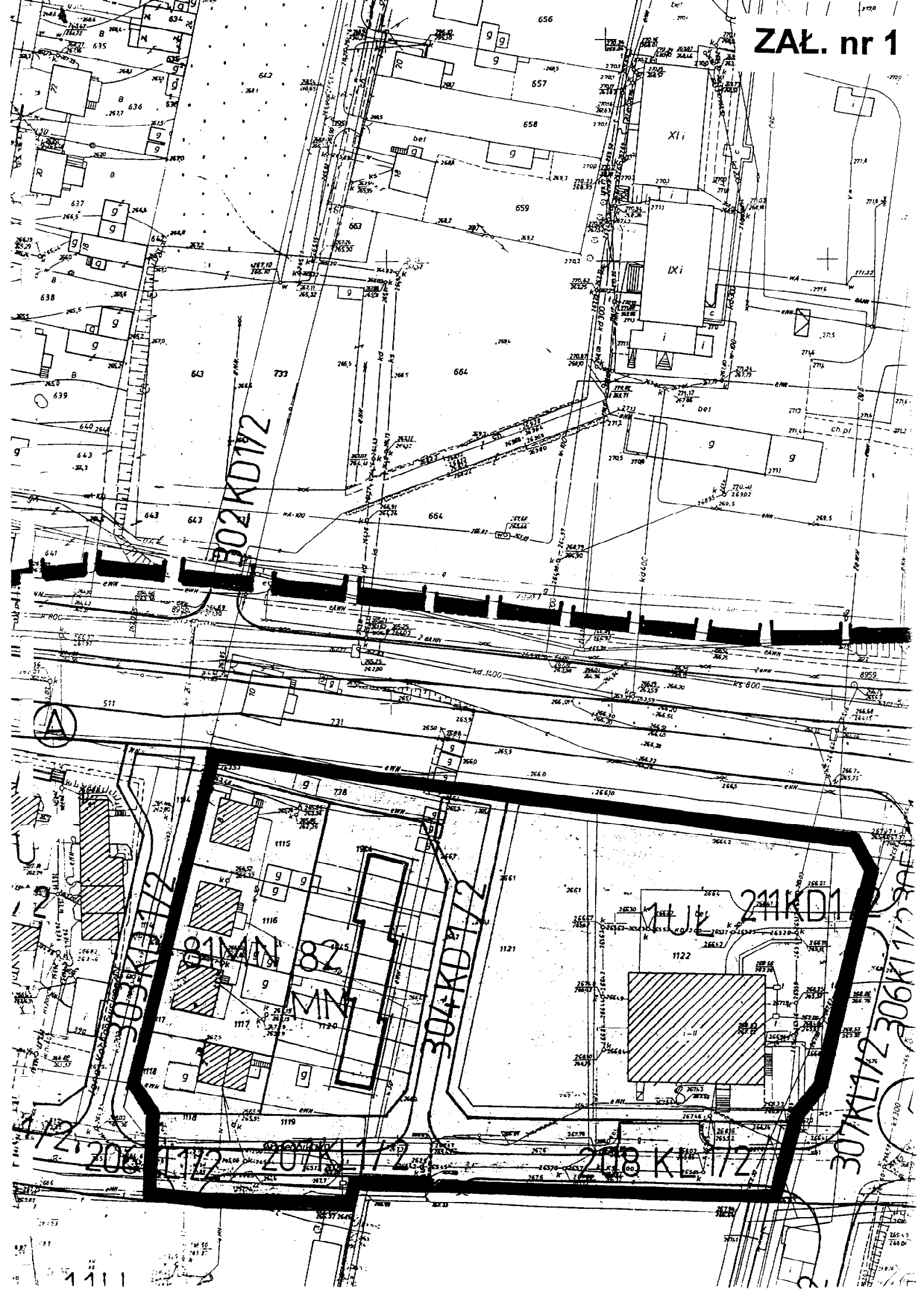
§ 3.

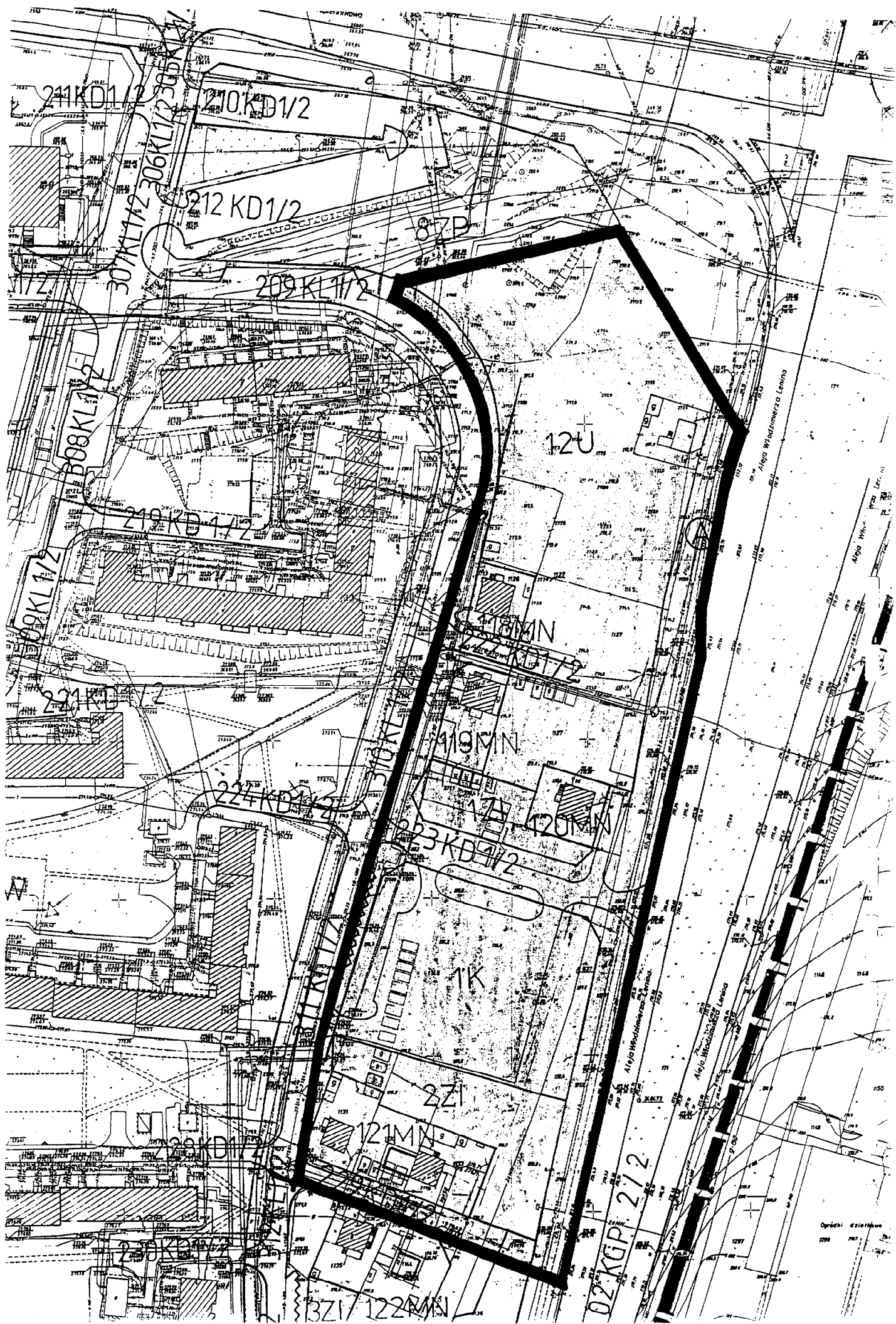
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

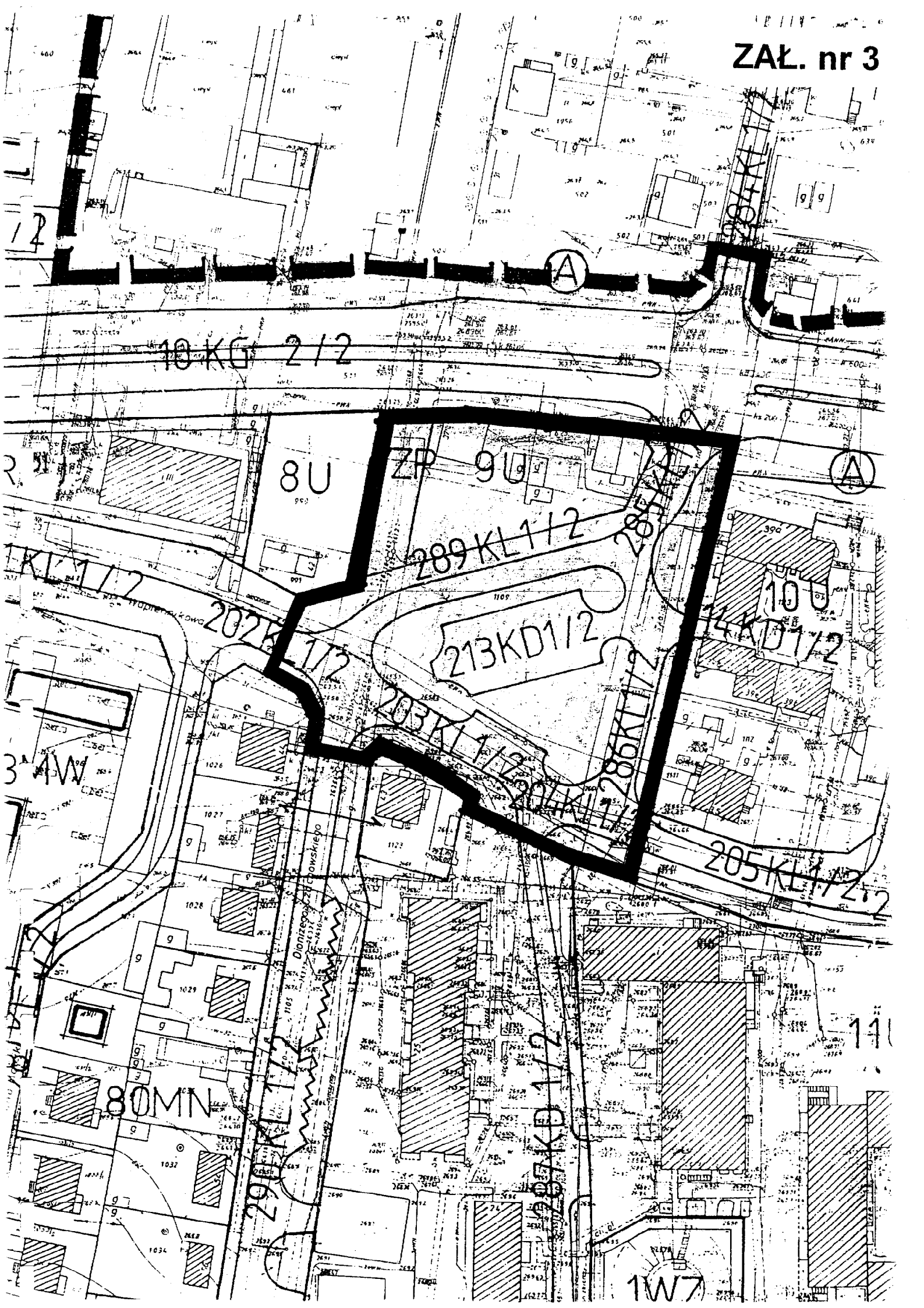
Przewodniczący Rady Miejskiej

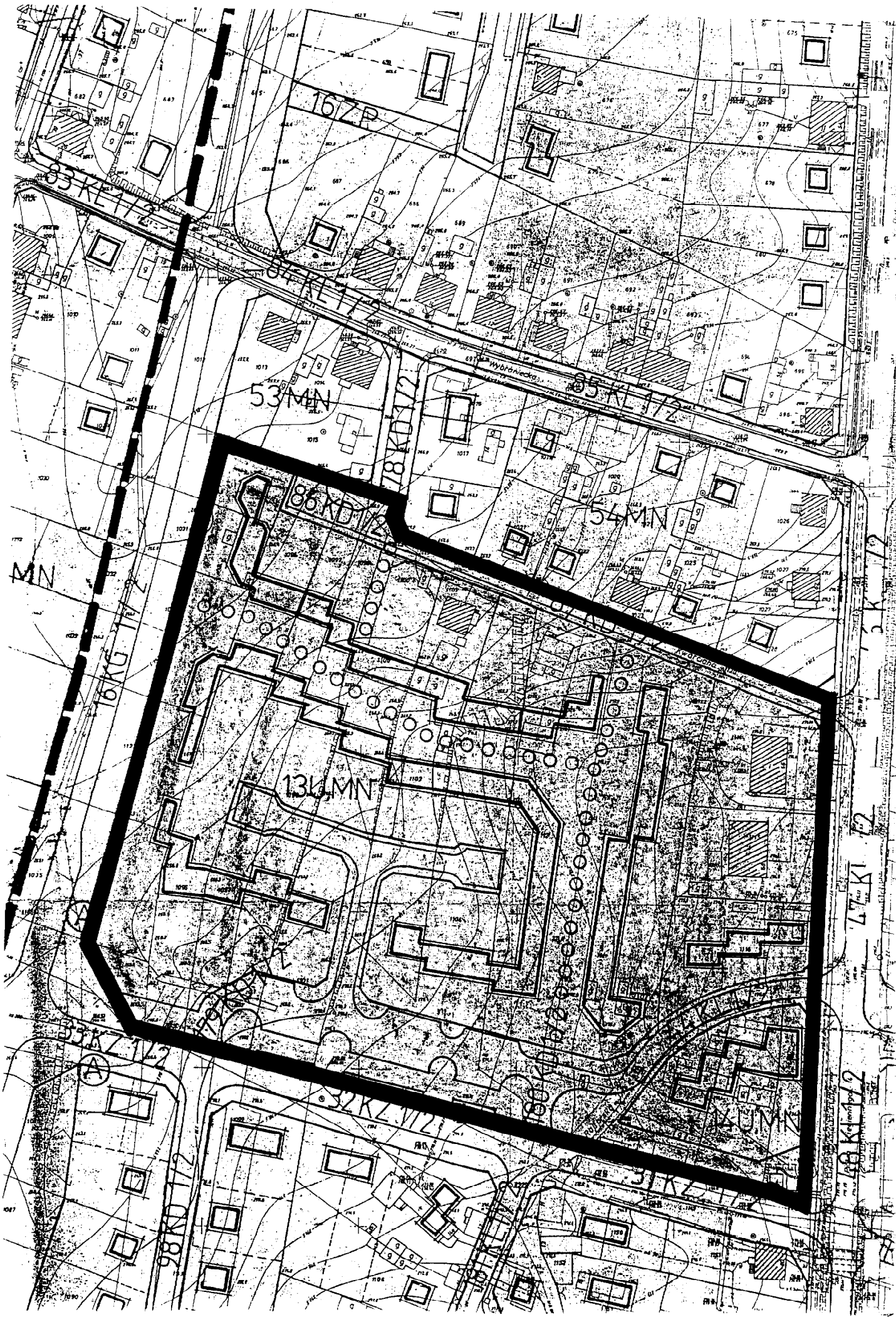


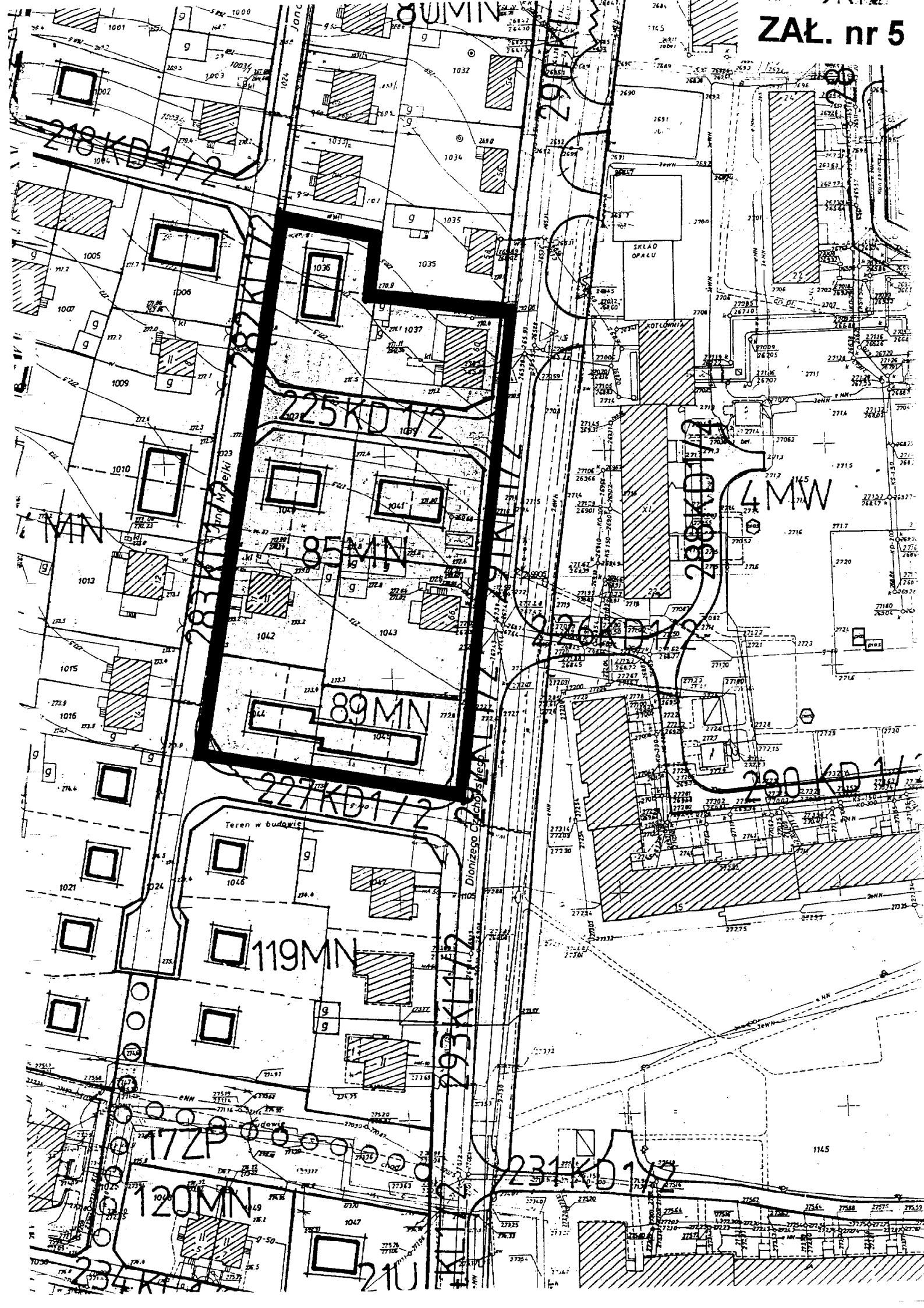
Czesław Dawid











218 KD 1/2

225 KD 1/2

227 KD 1/2

231 KD 1/2

238 KD 1/2

230 KD 1/2

231 KD 1/2

234 KD 1/2

210

85MN

89MN

119MN

120MN

Teren w budowie

SKŁAD OPALU

KOTŁOWNIA

Dionizego Czajkiewicza

4 MW