

**UCHWAŁA Nr 761/98**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
z dnia 12 lutego 1998 r.

w sprawie zmiany nr 12 miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz 415 , z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz.726 i Nr 133, poz.885 / uchwała się, co następuje :

**ROZDZIAŁ 1**

Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się zmianę nr 12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII /30/ 77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. / Dz.Urz.WRN Nr 6, poz.36 /, z odstępstwem od ustaleń planu, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r / Dz.Urz.Woj.Kieleckiego z 1 lutego 1985 r. Nr 2, poz.10 /, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r./ Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 10, poz. 105/ oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. / Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.113 /

§ 2

Zmiana planu nr 12 obejmuje obszar funkcjonalny o symbolu VII 2.1.A2.U zawarty pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Jagiellońską, przedłużeniem Siennej i Opiełińską / d.Szkolną /.

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą zawarte w tekście planu o którym mowa w §1 / Zeszyt 1 /, ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolem VII 2.1.A2.U w części „zasady i warunki zagospodarowania terenu” - kolumna 5 tabeli.
2. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu o którym mowa w §1 / Zeszyt 1 /, pozostałe nie wymienione w ust.1 ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolem VII 2.1.A2.U zamieszczone w kolumnach 1, 2, 3, 4 tabeli.

**ROZDZIAŁ 2.**

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem VII 2.1.A2.U :

„Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych.”

2. Treść ustaleń realizacyjnych szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego VII 2.1.A2.U z uwzględnieniem zmian w kolumnie 5 tabeli, wynikających z ustaleń zawartych w ust.1 brzmi :

SYMBOL OBSZARU	STREFA ELEMENTY INFRASTR. TECHN.	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	DOPUSZCZALNA FUNKCJA TERENU	ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1	2	3	4	5
VII 2.1. A2.U	A2 15W 13 EC	Usługi o charakterze ponadpodstawowym	Mieszkalnictwo na kondygnacjach powyżej parteru do 2/3 powierzchni całkowitej projektowanego obiektu	Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych.

### ROZDZIAŁ 3.

Postanowienia szczególne.

#### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%

### ROZDZIAŁ 4.

Przepisy końcowe.

#### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

#### § 7

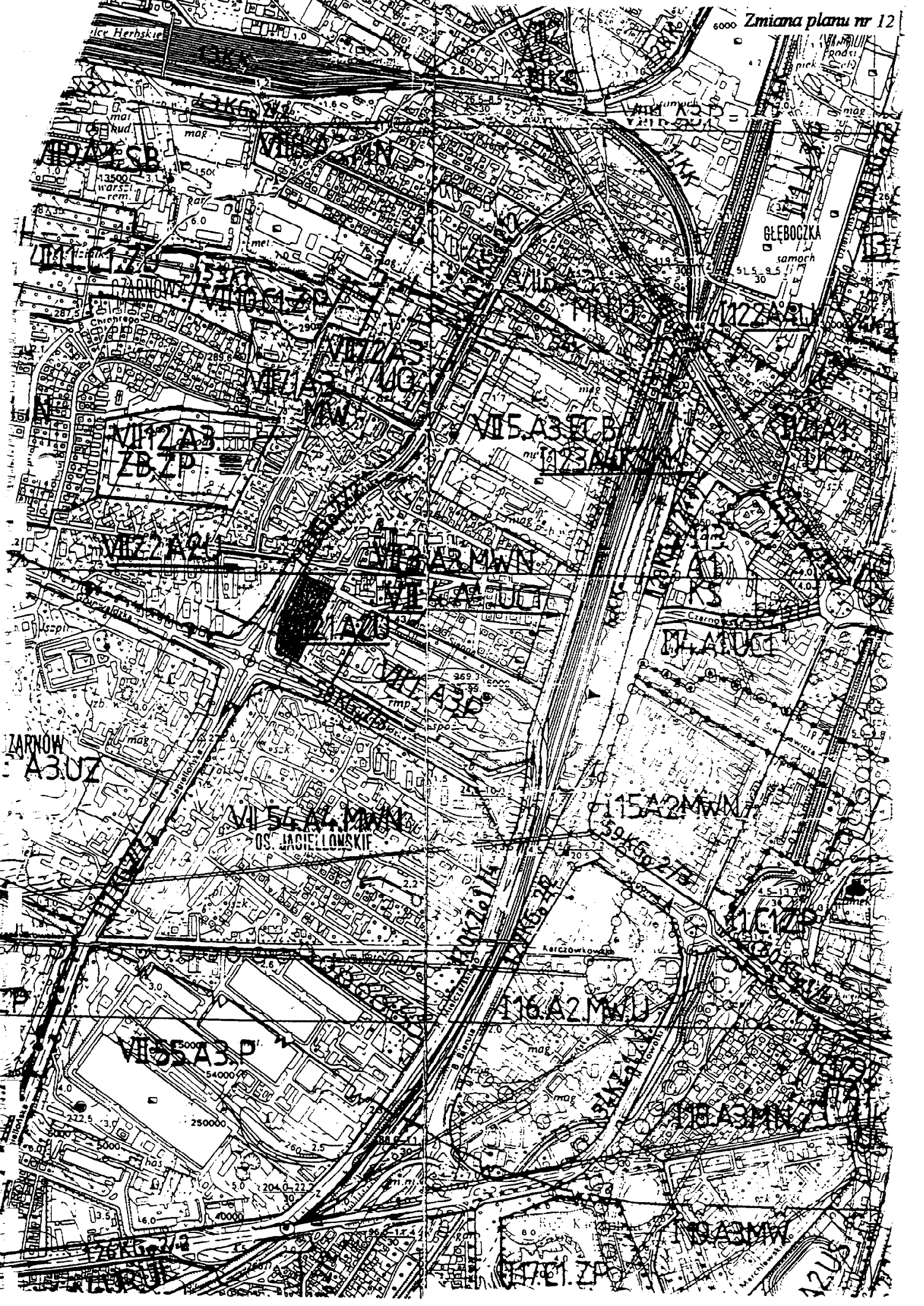
Zmiana Nr 12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, o którym mowa w §1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Dawid



lice Herbskie  
mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

mag  
1.500  
warst  
rom

VI 2 A 3  
ZB 7 P

VI 5 A 3 C B

ZARNOW  
A 3 U Z

OS. JACIEŁOWSKIE

GLEBOCZKA  
samorh

VI 15 A 2 M W N

VI 16 A 2 M W U

VI 15 A 3 D

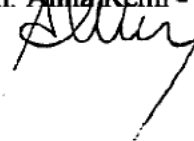
VI 12 U 3

**ZARZĄD MIASTA KIELCE**

**PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU  
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**OPRACOWANIE DOŁĄCZONE  
DO UCHWAŁY NR 761/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r.  
w sprawie zmiany nr 12  
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc**

Opracował :  
mgr inż. arch. Anna Remi - Krawczyk



**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
KIELCE, 1997 r**

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze została sporządzona jako opracowanie dołączone do uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany nr 12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc .

Określony uchwałą zakres w/w zmian obejmuje wyłącznie ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru funkcjonalnego określonego uchwałą. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian. W świetle powyższego prognoza ma odniesienie wyłącznie do ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej w/w obszarze funkcjonalnego bez wnikania w utrzymywane w mocy ustalenia planu w zakresie wyznaczonej planem funkcji obszaru.

**Zmiana nr 12** - zasady obsługi komunikacyjnej obszaru funkcjonalnego VII 2.1.A2.U zawartego pomiędzy ulicami : Grunwaldzką, Jagiellońską, przedłużeniem Siennej i Opiełińską /d. Szkolną /

**Obszar ten obejmuje tereny położone w strefie A2 - strefa śródmiejska i ośrodków usługowych . Jest to teren budowlany, w znacznej części zainwestowany zabudową mieszkaniowo - usługową. Ustalenia przestrzenne dla strefy A2 stanowią o sposobie zagospodarowaniu tego terenu poprzez uporządkowanie i poprawę ekonomiki wykorzystania przestrzeni / intensyfikacja usług powiązanych ze strefą centralną /. Teren przeznaczony pod usługi o charakterze ponadpodstawowym z mieszkalnictwem wymaga prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Obecnie obsługa komunikacyjna tego obszaru jest realizowana z przyległych ulic w sposób chaotyczny, powodując w niektórych przypadkach zagrożenie bezpieczeństwa ruchu na drogach publicznych.**

**Ustalenie w planie warunku zgodności obsługi komunikacyjnej obszaru z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych skutkować będzie :**

- uporządkowaniem dostępności komunikacyjnej działek,
- ograniczeniem praktyki żywiłowego utwardzania terenu przez właścicieli poszczególnych posesji przylegających do pasa drogowego, co wpłynie korzystnie na zachowanie właściwych proporcji powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni zabudowanej,
- zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego w tym rejonie.

**Odciążenie od zbędnego ruchu układu ulic lokalnych i uporządkowanie, w sposób zasadniczy zmniejszą występujące tu uciążliwości komunikacyjne takie jak hałas czy emisja spalin.**

**W Dokumentacji Hydrogeologicznej Rejonu Eksploatacji ( RE ) Kielce przedmiotowy teren określony jest jako obszar ochrony zwykłej.**