

UCHWAŁA Nr 762/98
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 12 lutego 1998 r.

w sprawie zmiany nr 13 miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz 415 , z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz.726 i Nr 133, poz.885 / uchwała się, co następuje :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się zmianę nr 13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII /30/ 77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. / Dz.Urz.WRN Nr 6, poz.36 /, z odstępstwem od ustaleń planu, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984r / Dz.Urz.Woj.Kieleckiego z 1 lutego 1985 r. Nr 2, poz.10 /, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r./ Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 10, poz. 105/ oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. / Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.113 /

§ 2

Zmiana planu nr 13 obejmuje obszar funkcjonalny o symbolu II 51.B1.UT,KS położony po wschodniej stronie ul. Radomskiej /d. Manifestu Lipcowego / na odcinku od skrzyżowania z ul. Krasickiego do ul. Wschodniej

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą zawarte w tekście planu o którym mowa w §1 / Zeszyt 1 /, ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolem II 51.B1.UT,KS w części „zasady i warunki zagospodarowania terenu” - kolumna 5 tabeli.

2. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu o którym mowa w §1 / Zeszyt 1 /, pozostałe nie wymienione w ust.1 ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolem II 51.B1.UT,KS zamieszczone w kolumnach 1, 2, 3, 4 tabeli.

ROZDZIAŁ 2. Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem II 51.B1.UT,KS :
- z ul. Radomskiej /d.Manifestu Lipcowego/ poprzez bezpośrednie wjazdy / zjazdy zapewniające wszystkie relacje ruchu, usytuowane w odległości wzajemnej nie mniejszej niż 280 m przy założeniu, że pierwszy wjazd licząc od północy stanowi istniejące włączenie ulicy Wschodniej do ulicy Radomskiej /d.Manifestu Lipcowego/;
 - z istniejącej ul. Wschodniej;
 - z projektowanej ulicy dojazdowej (szer. 15.00 m w liniach regulacyjnych) usytuowanej wzdłuż linii rozgraniczających z obszarami funkcjonalnymi : II 52.A4.EE,KS , II 54.D4.US i II 55.B1.US,UH,UT , której pas drogowy w całości zawiera się w obszarze II 51.B1.UT,KS
 - zakaz obsługi komunikacyjnej na zasadzie drogi koniecznej.
2. Treść ustaleń realizacyjnych szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego II 51.B1.UT,KS z uwzględnieniem zmian w kolumnie 5 tabeli, wynikających z ustaleń zawartych w ust.1 brzmi:

SYMBOL OBSZARU	STREFA ELEMENTY INFRASTR. TECHN.	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	DOPUSZCZALNA FUNKCJA TERENU	ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1	2	3	4	5
II 51.B1.UT,KS	B1 część D3 11 KD 03 EE	Usługi turystyczne, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej	Handel detaliczny, gastrologia, parkingi	Rozpoczęcie działań inwestorskich uwarunkowane możliwością podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci infrastruktury technicznej (głównie kanalizacji ściekowej). Obsługa komunikacyjna obszaru : - z ul.Radomskiej /d. Manifestu Lipcowego/ poprzez bezpośrednie wjazdy / zjazdy zapewniające wszystkie relacje ruchu, usytuowane w odległości wzajemnej nie mniejszej niż 280 m przy założeniu , że pierwszy wjazd licząc od północy stanowi istniejące włączenie ulicy Wschodniej do ulicy Radomskiej /d. Manifestu Lipcowego/; - z istniejącej ul. Wschodniej; - z projektowanej ulicy dojazdowej (szer. 15.00 m w liniach regulacyjnych) usytuowanej wzdłuż linii rozgraniczających z obszarami funkcjonalnymi II 52.A4.EE,KS , II 54.D4.US i II 55.B1.US,UH,UT , której pas drogowy w całości zawiera się w obszarze II 51.B1.UT,KS. - zakaz obsługi komunikacyjnej na zasadzie drogi koniecznej.

ROZDZIAŁ 3.

Postanowienia szczególne.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %

ROZDZIAŁ 4.

Przepisy końcowe.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 7

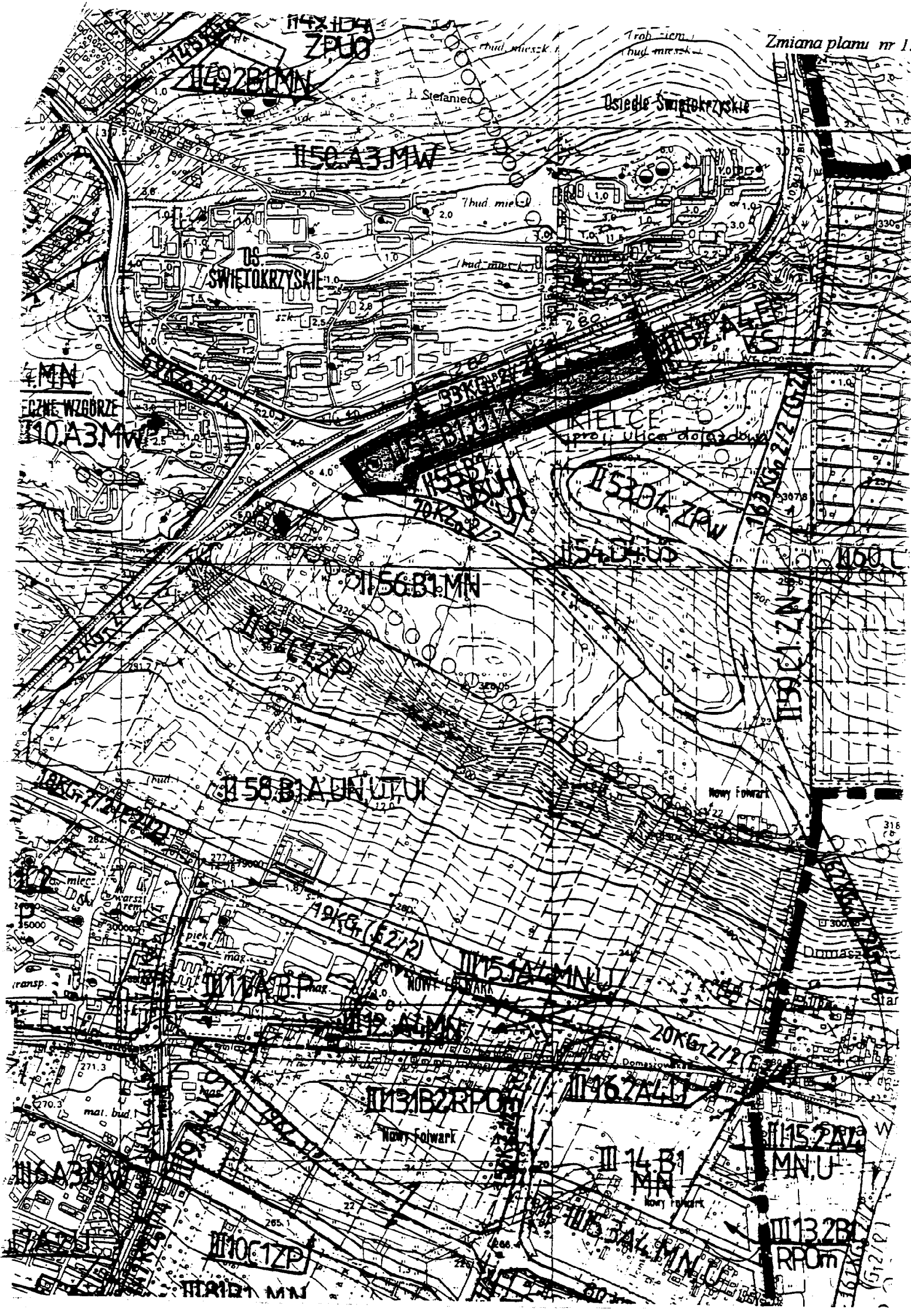
Zmiana Nr 13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, o którym mowa w §1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Czesław Dawid



II 49.2B1MN

II 50.A3MW

SWIETOKRZYSKIE

Osiedle Swietokrzyskie

II 49.2B1MN

II 50.A3MW

II 56.B1MN

II 50.A3MW

II 56.B1MN

II 58.B1A DN UTU

II 15.S1A MN U

II 13.B2R POU

II 13.B2R POU

II 14.B1 MN

II 15.2A1A MN U

II 14.B1 MN

II 13.2B1 R POU

II 10.C1ZR

II 11.B1 MN

II 15.S1A MN U

II 13.2B1 R POU

ZARZĄD MIASTA KIELCE

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**OPRACOWANIE DOŁĄCZONE
DO UCHWAŁY NR 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r.
w sprawie zmiany nr 13
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc**

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Remi - Krawczyk

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
KIELCE, 1997 r**

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze została sporządzona jako opracowanie dołączone do uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany nr 13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielce.

Określony uchwałą zakres w/w zmian obejmuje wyłącznie ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru funkcjonalnego określonego uchwałą. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian. W świetle powyższego prognoza ma odniesienie wyłącznie do ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej w/w obszaru funkcjonalnego bez wnikania w utrzymywane w mocy ustalenia planu w zakresie wyznaczonej planem funkcji obszaru.

Zmiana nr 13 - zasady obsługi komunikacyjnej obszaru II 51.B1.UT.KS położonego po wschodniej stronie ul. Radomskiej /d. Manifestu Lipcowego / na odcinku od skrzyżowania z ul. Krasickiego do ul. Wschodniej

Obszar ten obejmuje tereny położone w strefie B1 - bieżąca działalność inwestycyjna. Jest to teren budowlany, w znacznej części nie zainwestowany. Jedynie w ptn. części tego obszaru w rej. ul. Wschodniej zainwestowanici stanowi zespół garaży blaszanych. Przedmiotowy teren nie podlega formom ochrony wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska. Zgodnie z Dokumentacją Hydrologiczną Rejonu Eksploatacji Kielce (RE) jest to teren położony poza obszarami objętymi ochroną.

Określone ustaleniami planu funkcje terenu wymagają prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru skutkuje zwiększonym stopniem akcesji do ul. Radomskiej / d. Manifestu L./. Dzięki temu ruch wjazdowy i zjazdowy nie będzie dodatkowo obciążał tzw. „ruchem błądzącym” układów lokalnych. Zmniejszy się również powierzchnia przeznaczona na komunikację. Sumaryczna wielkość pracy przewozowej zmniejszy się , a zatem zmniejszy się emisja spalin i hałasu w obszarze , w którym to jest / z uwagi na funkcje / szczególnie pożądane.