

UCHWAŁA Nr 776/98
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 3 kwietnia 1998 r

w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Kielc

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz 415 , z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz.726 i Nr 133, poz.885 / uchwała się, co następuje :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się zmianę nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII /30/ 77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. / Dz.Urz.WRN Nr 6, poz.36 /, z odstępstwem od ustaleń planu, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r / Dz.Urz.Woj.Kieleckiego z 1 lutego 1985 r. Nr 2, poz.10 /, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. / Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 10, poz. 105/ oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. / Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.113 /

§ 2

Zmiana planu nr 3 obejmuje teren położony w rejonie ulic Zagnańskiej, Witosa i Sieje zawierający się w liniach rozgraniczających obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, symbolem II 27.1.A4 P .

§3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą zawarte w tekście planu , o którym mowa w §1 / Zeszyt 1 / :

- a) ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolmi: II 27.1.A4.P w części : „dopuszczalna funkcja terenu” / kolumna 4 tabeli /
- b) ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w w/w planie symbolmi: II 27.1.A4.P w części : „zasady i warunki zagospodarowania terenu” / kolumna 5 tabeli /

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Zmiana nr 3

1.Ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego II 27.1. A4 P w części : „dopuszczalna funkcja terenu” - kolumna 4 tabeli - otrzymują brzmienie :

„Handel detaliczny i hurtowy, gastronomia .Oświata i szkolnictwo wyższe ograniczone do nieruchomości o nrnr ewid.1256/10, 1256/11, 1256/12, 1256/13, 1256/14, cz.1256/15, 1256/16, 1256/17, 91/2, cz.92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3.”

2. Ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego II 27.1. A4 P w części : „zasady i warunki zagospodarowania terenu” - kolumna 5 tabeli - otrzymują brzmienie :

- zakaz wprowadzania nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej poza istniejącymi ciągami zabudowy przy istniejących ulicach: ewentualne wprowadzenie nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej w ramach istniejących ciągów zabudowy z wyłączeniem ulicy Zagnańskiej
- istniejące obiekty przemysłu do zachowania
- zachować odległości od istniejących linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.

3. Ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego II 27.1.A4 P brzmią :

SYMBOL OBSZARU	STREFA ELEMENTY INFRASTR. TECHN.	PODSTAWOWA FUNKCJA TERENU	DOPUSZCZALNA FUNKCJA TERENU	ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1	2	3	4	5
II 27.1.A4.P	<p>Λ 4 07 KS 15 EC 14 EG 01 EE 18 EE 23 EG 29 EG 19 EE 15 EE</p>	<p>Przemysł, rzemiosło, składy, magazyny</p>	<p>Handel detaliczny i hurtowy, gastronomia. Oświata i szkolnictwo wyższe ograniczone do nieruchomości o nr nr ewid. 1256/10, 1256/11, 1256 /12, 1256/13, 1256/14, cz.1256/15, 1256/16, 1256/17, 91/2, cz.92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3.</p>	<p>-zakaz wprowadzania nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej poza istniejącymi ciągami zabudowy przy istniejących ulicach: ewentualne wprowadzenie nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej w ramach istniejących ciągów zabudowy z wyłączeniem ulicy Zagnanskiej</p> <p>- istniejące obiekty przemysłu do zachowania</p> <p>- zachować odległości od istniejących linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.</p>

ROZDZIAŁ 3.

Postanowienia szczególne.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

ROZDZIAŁ 4.

Przepisy końcowe.

§ 6

Niniejsza zmiana planu traci moc obowiązującą z chwilą utraty obowiązującej mocy planu o którym mowa w §1.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

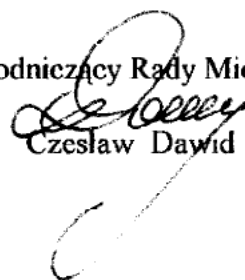
§ 8

Zmiana nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, o którym mowa w §1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Czesław Dawid

ZARZĄD MIASTA KIELCE

**PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**OPRACOWANIE DOŁĄCZONE
do ZMIANY NR 3
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELC**

Opracował :
mgr inż arch. Anna Remi - Krawczyk



**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
KIELCE, 1997 r**

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sporządzona została jako opracowanie dołączone do zmiany nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc oprac. na podstawie Uchwały Nr 485/96 Rady Miejskiej w Kielcach Określony uchwałą zakres w/w zmian obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe planu .

Zmiana planu nr 3 - obejmuje teren położony w rejonie ulic Zagnańskiej, Witosa i Sieje i dotyczy wprowadzenia u zbiegu ulic: Peryferyjnej i Piwowarskiej funkcji w zakresie oświaty i szkolnictwa wyższego jako dopuszczalnej funkcji terenu.

Przedmiotowy obszar w znacznej części jest terenem intensywnie zabudowanym obiektami o funkcjach zgodnych z dotychczasowymi ustaleniami planu.. Funkcje wyznaczone dotychczasowym planem to: przemysł, rzemiosło, składy, magazyny, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną - istniejąca stacja odbiorcza 220/110 kV „Piaski”, pierścienie zasilające wysokiego napięcia 110 kV „Miejski”, „Przemysłowy” . Obiekty zrealizowane w rejonie wprowadzonej funkcji szkolnictwa wyższego i oświaty w granicach obszaru funkcjonalnego to głównie obiekty o funkcji magazynowej i handlu hurtowego (hutrownie : piwa papierosów, tkanin, wędlin, urządzeń hydraulicznych i inne, magazyny Chemiplastu, Cezasu, skład opału /sprzedaż węgla i koksu/, Gaspol /rozlewnia gazu płynnego/. Ponadto na przedmiotowym obszarze istnieją duże obiekty o funkcji przemysłowej jak Kielecka Fabryka Mebli, Browar Belgia, duże warsztaty rzemieślnicze i budowlane (np.Budrem) oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i w/w stacja odbiorcza 220/110kV”Piaski” wraz z liniami energetycznymi wysokiego napięcia zasilającymi stację.

Działalność produkcyjna i gospodarcza prowadzona na tym terenie powoduje określone skutki dla środowiska w tym rejonie czyniąc go w pewnym stopniu obszarem przyrodniczo zdegradowanym. Jest to związane przede wszystkim z hałasem wywołanym procesami

produkcyjnymi, naprawczymi, zwiększonym ruchem samochodów dostawczych i ciężarowych, emisją różnego rodzaju zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i promieniowania jonizującego.

Na skutek wprowadzenia na tym obszarze funkcji w zakresie oświaty i szkolnictwa wyższego, a więc funkcji zdecydowanie nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego nie nastąpi dalsza degradacja stanu środowiska, bowiem wyeliminuje to potencjalne inwestycje o negatywnym wpływie na otoczenie, jakie mogłyby pojawić się w tym miejscu, a w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obrębie istniejących obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska inwestor zobowiązany będzie w ramach wymaganej przepisami oceny oddziaływania na środowisko określić wpływ tej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem aktualnego stanu zainwestowania terenu /istniejące obiekty W.S.H. i Zespołu Szkół Zawodowych z internatem/. W obiektach o funkcji oświaty i szkolnictwa wyższego winny być zastosowane rozwiązania techniczne zapewniające skuteczne zabezpieczenia przed uciążliwościami wynikającymi z faktu lokalizacji tych obiektów w miejscach narażonych na ich występowanie. Roślinność istniejąca w obrębie nieruchomości objętych zmianą funkcji zostanie zaadaptowana i wzbogacona jako zieleni towarzysząca obiektom o nowej funkcji i jako taka ma szansę na poprawę mikroklimatu otoczenia. Przedmiotowy obszar nie podlega formom ochrony wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

a. W: S. II

b. Z. S. Z. nr 5

1. Hurtownia Piwa EB
2. Hurtownia Papierosów
3. Cezas - magazyny
4. Chemiplast - Magazyny + biura
5. Legro - biura
6. Bank Spółdzielczy
7. Ciężła Rolna
8. Hurtownia hydrauliczna
9. Budrem
10. Browar Belgia
11. Hurtownia Tkanin
12. Hurtownia Wędlin
13. Gaspol - napełnianie butli gaz.
14. Skład opalu
15. Hand.-Usług. Sp. Pracy „Contract”
16. Stacja „Piaski” - 220kV
17. Kielceka Fabryka Mebli
18. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszcz.

