

UCHWAŁA Nr 92 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 25 lutego 1999 r

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego terenu
w obrębie ulic: Warszawskiej, Krasickiego, Masłowskiej, a osiedlem Bocianek
w Kielcach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141, poz.943 oraz z 1998 r. Nr 106, poz.668 / uchwała się, co następuje :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie ulic: Warszawskiej, Krasickiego, Masłowskiej, a osiedlem Bocianek w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 97/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.118)
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana nr 1 obejmuje teren położony w Kielcach w rejonie ul. Szydłówek Górny w obrębie nieruchomości nr nr ewid.91/1, 94/1, 95/1 i cz. nieruchomości nr ewid. 275/36 w granicach określonych rysunkiem przedmiotowej zmiany.

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą rysunek nr 1 planu, o którym mowa w §1, w granicach określonych załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Obszar funkcjonalny określony w planie, o którym mowa w §1, symbolem 12 U oznacza się w rysunku i tekście niniejszej zmiany planu symbolem 6 M.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w §1, zawarte w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego 12 U zastępuje się ustaleniami dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w niniejszej zmianie symbolem 6 M.

3. Uzupelnia się treść szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1, symbolem 1 Z.

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla obszaru funkcjonalnego 6 M ustala się :

a / funkcję podstawową - budownictwo mieszkaniowe

b / funkcję dopuszczalną - usługi biurowe oraz inne usługi nieuciążliwe w zakresie kultury, nauki, oświaty, zdrowia, gastronomii, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu materiałami budowlanymi, pojazdami mechanicznymi i paliwami do pojazdów oraz handlu prowadzonego w kioskach na straganach i targowiskach)

c / teren możliwy do zabudowy kubaturowej według rysunku niniejszej zmiany planu

d / obsługę komunikacyjną obszaru z istniejącej ulicy osiedlowej poprzez drogę dojazdową projektowaną w obszarze o symbolu 1 Z.

2. Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 M otrzymują brzmienie :

6 M

- pow. terenu 3300 m²

- funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe

- funkcja dopuszczalna - usługi biurowe oraz inne usługi nieuciążliwe w zakresie kultury, nauki, oświaty, zdrowia, gastronomii, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu materiałami budowlanymi, pojazdami mechanicznymi i paliwami do pojazdów oraz handlu prowadzonego w kioskach na straganach i targowiskach)

Ustalenia realizacyjne:

Sposób zabudowy określa rys. zmiany nr 1 i rys nr 1a planu o którym mowa w § 1

Zakaz wtórnego podziału terenu.

Ze względu na wyjątkową ekspozycję miejsca należy zapewnić wysoki poziom rozwiązań architektonicznych oraz wysoki standard w doborze materiałów.

Wysokość maksymalną określono na rys. planu 1a od poziomu najniższej położonego terenu projektowanego do góry stropu 8,0 m

Dopuszcza się poddasze użytkowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 30%.

Obowiązujący akcent architektoniczny wskazuje na potrzebę wytworzenia dominanty wysokościowej w formie wypiętrzenia zabudowy na zamknięciu wglądu z ul. Szydłówek Górny i ciągu pieszego 15 PK.

Wprowadza się obowiązek zaprojektowania i realizacji zieleni urządzonej o charakterze przyobiektowym na pow. terenu minimum 35 % pow. działki.

Wprowadza się obowiązek zaprojektowania i realizacji miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie i niezbędną ilość miejsc postojowych dla zaspokojenia potrzeb związanych z funkcją usługową.

3. Do szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem I Z po słowie „architektury” dopisuje się tekst o następującej treści : „oraz drogą dojazdową do obsługi komunikacyjnej obszaru funkcjonalnego 6 M.”

4. Szczegółowe ustalenia realizacyjne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem I Z otrzymują brzmienie :

I Z

- zieleni ogólnodostępna z ciągiem spacerowym i elementami małej architektury oraz drogą dojazdową do obsługi komunikacyjnej obszaru funkcjonalnego 6 M.

ROZDZIAŁ 3.

Przepisy szczególne

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 tej ustawy .

ROZDZIAŁ 4.

Przepisy końcowe.

§ 7

Niniejsza zmiana traci moc obowiązującą z chwilą utraty obowiązującej mocy planu o którym mowa w § 1.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 10

Zmiana nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Kupnicwski

