

Uchwała Nr 93 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 25 lutego 1999r

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu „NOWY FOLWARK” w Kielcach

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 89, poz.415, z 1996r Nr 106, poz.496, z 1997r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141, poz.943 oraz z 1998 r Nr 106, poz.668 /

- Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

1.Odrzuca się zarzut do projektu zmiany nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu „NOWY FOLWARK” w Kielcach *uchwalonego uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.118)* wniesiony przez :Pana
- współwłaścicieli działki nr ewid. 526 obręb 012, przylegającej do granic obszaru objętego zmianą nr 1.

2. Uzasadnienie faktyczne :

Pismem złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 02.06.1998 r. przez Pana
, zam. w Kielcach

podpisanym przez :

, jako współwłaściciele

dz. nr 526, obr. 012 położonej w Kielcach nie wyrażają zgody na wyłączenie z terenów skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego tylko nieruchomości nr nr 529/11, 529/12, 529/13, 529/14, 529/15, 529/16, cz. 529/17 przy ul. Radlińskiej, uzasadniając brak zgody utratą jedyne go dojazdu do swojej działki nr 526. Działka ta nie jest objęta granicami zmiany planu. Na podstawie art.18. ust.2 pkt 8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Miasta Kielc na posiedzeniu w dniu 8 lipca 1998 r. rozpatrując przedstawiony zarzut nie uwzględnił go.

W trybie podziału nieruchomości przylegającej do ul. Sandomierskiej , w wyniku którego wydzielono przedmiotową działkę oznaczając ją nr 58/2 (obecnie 526) nie ustalono obsługi komunikacyjnej dla wydzielanej działki. W akcie własności i w zapisach księgi wieczystej brak adnotacji o obsłudze komunikacyjnej. Obecnie wykorzystywany zwyczajowo dojazd do działki nie jest uregulowany prawnie i odbywa się poprzez działki stanowiące własności prywatne nie obciążone służebnością gruntową na rzecz działki nr 526 (dawniej 58/2).

Umożliwienie zatem zabudowy działek położonych w granicach terenu objętego zmianą, poprzez wyłączenie ich z trybu realizacji budownictwa skoncentrowanego nie narusza interesu prawnego właścicieli działki nr 526.

Ponadto, w trybie sporządzania uproszczonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark”, właściciele działki nr 526, w ramach przysługujących im procedur, nie zgłaszali problemu dostępności komunikacyjnej do swojej działki. Rozwiązania przyjęte w uchwalonym planie zapewniają dojazd do działki poprzez projektowaną ulicę o symbolu 006 L 1/2. Do czasu realizacji tej ulicy obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki jest możliwa po ustanowieniu służebności gruntowej w drodze umowy cywilno - prawnej.

3. Uzasadnienie prawne:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 89, poz.415, z 1996r Nr 106, poz.496, z 1997r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141, poz.943 oraz z 1998 r Nr 106, poz. 668 / :

art.2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach

art.4.1. - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy m. in. ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski