

Uchwała Nr 195 / 99  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 )  
- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II” wniesiony przez GBS Objekt 4 Sp. z o.o. Warszawa ul. Domaniewska 41.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 741/1 pod ulicę dojazdową.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 5.12.1997r. przez GBS Objekt 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 41 podpisanym przez \_\_\_\_\_, właściciel działki o nr ewid. 741/1, obręb 008 nie zgadza się na przeznaczenie w projekcie planu terenu, na którym znajduje się wyżej wymieniona działka pod ulicę dojazdową i żąda przeznaczenia tego terenu pod usługi ogólnomiejskie.

Projektowana w planie ulica dojazdowa jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanej drugiej linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Piekoszowskiej i zabudowy wielorodzinnej i usługowej po jej północnej stronie.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 ):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Rypniewski