

Uchwała Nr 196 / 99  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 )  
- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II”  
wniesiony przez państwa , właścicieli  
działki o nr ewid. 215 obr. 014 położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr ewid. 215 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 16.12.1997r. państwo  
nie zgadzają się na przeznaczenie w projekcie planu działki o nr ewid. 215 stanowiącej ich własność pod  
zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ chcą ją przekazać dzieciom pod budowę domu jednorodzin-  
nego.

Wprowadzenie w projekcie planu możliwości realizowania zabudowy jednorodzinnej na przedmiotowej  
działce spowodowałoby utworzenie czwartej linii zabudowy w stosunku do ul. Piekoszowskiej, co pociągnęłoby  
za sobą konieczność zaprojektowania kolejnych ulic dojazdowych, przeznaczonych do obsługi tej linii zabudowy.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 1999r Nr 15,  
poz. 139 ):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Rupniewski