

Uchwała Nr 199 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II” wniesiony przez pana _____ właściciela działek o nr ewid. 192 i 193 obr. 014, położonych w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działek nr 192 i 193 przy ul. Piekoszowskiej 183 pod ulicę dojazdową, oraz przeznaczenia w projekcie planu terenu na którym położona jest dalsza część działki nr 192 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 10.12.1997r. pan _____ nie zgadza się na proponowany w projekcie planu przebieg ulicy dojazdowej o symbolu K4D przez fragment działek o nr 192 i 193 stanowiących jego własność twierdząc, że ma do nich dojazd od ul. Piekoszowskiej przez działkę syna. Nie wyraża również zgody na przeznaczenie pozostałej części działki o nr 192 pod zabudowę wielorodzinną, ponieważ chce ją podzielić między dzieci.

Projektowana ulica o symbolu K4D stanowi w projekcie planu część układu komunikacyjnego obsługującego istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rezygnacja z tej ulicy pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji z wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie w drugiej i w trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Piekoszowskiej (w tym również na nieruchomości wnoszącej zarzut) i trudności z prawidłową obsługą zabudowy już istniejącej.

Projekt planu przewiduje możliwość wydzielenia z działki o nr 192 jednej działki budowlanej w trzeciej linii zabudowy od ulicy Piekoszowskiej. Wprowadzenie linii zabudowy jednorodzinnej dalszych niż trzecia wymagałoby zaprojektowania kolejnych ulic obsługujących tę zabudowę, tymczasem wnoszący zarzut nie wyraża zgody nawet na ulicę zaprojektowaną do obsługi drugiej i trzeciej linii zabudowy.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

- art. 4.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rupniewski