

Uchwała Nr 200 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II” wniesiony przez pana _____, właściciela działki o nr ewid. 249 obr.014 położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 249 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 16.12.1997r. pan _____ nie zgadza się na przeznaczenie w projekcie planu działki o nr ewid. 249 stanowiącej jego własność pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ chce na niej budować budynek jednorodzinny. Pan _____ składał po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska II wniosek o wprowadzenie możliwości realizowania zabudowy jednorodzinnej na jego działce, jednakże wniosek ten nie został uwzględniony w projekcie planu.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka przewidziano dwie linie zabudowy od ulicy Piekoszowskiej i dalej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz ulicę dojazdową dla obsługi drugiej linii zabudowy i zabudowy wielorodzinnej. Działka pana _____ znalazła się częściowo na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod ulicę dojazdową i częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną. Wydzielenie w projekcie planu w trzeciej linii zabudowy jednej działki pod zabudowę jednorodzinną z obszaru przewidzianego w projekcie planu pod zabudowę wielorodzinną pociągnęłoby za sobą konieczność wydzielenia całego szeregu takich działek, co spowodowałoby zmniejszenie obszaru projektowanej zabudowy wielorodzinnej do rozmiarów uniemożliwiających jego ekonomiczne wykorzystanie.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rupniewski