

Uchwała Nr 201 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II” wniesiony przez panią _____, właścicielkę działki o nr ewid. 169 obr. 014, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki nr 169 przy ul. Piekoszowskiej pod ulicę dojazdową, oraz przeznaczenia terenu na którym położona jest dalsza część działki nr 169 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 10.12.1997r. pani _____ nie zgadza się na proponowany w projekcie planu przebieg ulicy dojazdowej o symbolu K4D przez fragment działki o nr 169 stanowiącej jej własność twierdząc, że ma do niej dojazd od ul. Piekoszowskiej. Nie wyraża również zgody na przeznaczenie pozostałej części działki o nr 169 pod zabudowę wielorodzinną, ponieważ chce ją podzielić na działki budowlane dla dzieci.

Projektowana ulica o symbolu K4D stanowi w projekcie planu część układu komunikacyjnego obsługującego istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rezygnacja z tej ulicy pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji z wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie w drugiej i w trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Piekoszowskiej (w tym również na nieruchomości wnoszącego zarzut) i trudności z prawidłową obsługą zabudowy już istniejącej.

Dalsza część przedmiotowej działki położona jest w granicach opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska III, w związku z czym rozpatrywanie pisma w części dotyczącej przeznaczenia tego fragmentu działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako zarzutu do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska II jest bezzasadne.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kupniewski