

Uchwała Nr 202 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA II”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II” wniesiony przez panią _____, właścicielkę działki o nr ewid. 203 obr. 014, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej 179.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki nr 203 przy ul. Piekoszowskiej 179 pod ulicę dojazdową, oraz przeznaczenia w projekcie planu terenu na którym położona jest dalsza część tej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 15.12.1997r. pani _____ nie zgadza się na proponowany w projekcie planu przebieg ulicy dojazdowej o symbolu K4D przez fragment działki o nr 203 stanowiącej jej własność twierdząc, że ma do niej dojazd od ul. Piekoszowskiej. Nie wyraża również zgody na przeznaczenie pozostałej części działki o nr 203 pod zabudowę wielorodzinną, ponieważ chce ją podzielić na działki budowlane dla dzieci.

Projektowana ulica o symbolu K4D stanowi w projekcie planu część układu komunikacyjnego obsługującego istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rezygnacja z tej ulicy pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji z wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie w drugiej i w trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Piekoszowskiej (w tym również na nieruchomości wnoszącego zarzut) i trudności z prawidłową obsługą zabudowy już istniejącej.

Projekt planu przewiduje możliwość wydzielenia z działki o nr 203 dwóch działek budowlanych oprócz działki już zabudowanej przy ulicy Piekoszowskiej. Wprowadzenie linii zabudowy jednorodzinnej dalszych niż trzecia wymagałoby zaprojektowania kolejnych ulic obsługujących tę zabudowę, tymczasem wnosząca zarzut nie wyraża zgody nawet na ulicę zaprojektowaną do obsługi drugiej i trzeciej linii zabudowy.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski