

Uchwała Nr 209 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)
- Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I” wniesiony przez panią _____, współwłaścicielkę nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 363 i 352 obręb 014, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej 109.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 17.12.1997r. pani _____ nie zgadza się na przeznaczenie w projekcie planu części jej nieruchomości pod ulicę dojazdową.

Projektowana ulica stanowi w projekcie planu fragment układu komunikacyjnego obsługującego istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rezygnacja z tej ulicy pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji z wprowadzenia możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie (w tym również na nieruchomości wnoszącego zarzut) i trudności z prawidłową obsługą komunikacyjną zabudowy już istniejącej.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rąpiewski