

Uchwała Nr 211 / 99  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 )

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I”  
wniesiony przez pana \_\_\_\_\_ właściciela działki o nr ewid.  
355/3 obręb 014, położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej 103.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 15.12.1997r. pan \_\_\_\_\_ nie zgadza się na  
przeznaczenie w projekcie planu części działki o nr ewid. 355/3 pod ulicę dojazdową.

Projektowana ulica dojazdowa stanowi w projekcie planu fragment układu komunikacyjnego  
obsługującego istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rezygnacja z tej ulicy  
pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji z wprowadzenia możliwości realizacji nowej zabudowy  
mieszkaniowej w tym rejonie ( w tym również na nieruchomości wnoszącej zarzut ) i trudności z prawidłową  
obsługą komunikacyjną zabudowy już istniejącej.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 1999r Nr 15,  
poz. 139 ):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód  
wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa  
planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu  
cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia  
społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Kupniewski