

Uchwała Nr 214 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I” wniesiony przez GBS Objekt 4 Sp. z o.o. Warszawa ul. Domaniewska 41.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu terenu, na którym znajdują się działki o nr ewid. 737/1, 736/1 i 738/1 obręb 008.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 5.12.1997r. przez GBS Objekt 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 41 podpisanym przez _____, właścicielem działek o nr ewid. 737/1, 736/1 i 738/1 obręb 008 nie zgadzają się na przeznaczenie w projekcie planu terenu, na którym znajdują się wyżej wymienione działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i żądają przeznaczenia tego terenu w całości pod usługi ogólnomiejskie.

Ze względu na to, że tylko niewielka część terenu przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę wielorodzinną należy do wnoszącego zarzut, a pozostali właściciele nie kwestionują projektowanego przeznaczenia terenu, oraz ze względu na ustaloną w projekcie planu możliwość połączenia przedmiotowego obszaru z sąsiednim w celu realizacji zabudowy wielorodzinnej - zmiana byłaby niekorzystna dla pozostałych właścicieli tego terenu i dla właścicieli działek sąsiadujących z działkami wnoszącego zarzut.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rupniewski