

Uchwała Nr 215 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I”
wniesiony przez panią _____, właścicielkę działki o nr ewid.
328 obręb 014, położonej w Kielcach przy ul. Starowiejskiej.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki 328 pod ulicę główną i pod zielen izolacyjną
z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 8.12.1997r. pani _____ nie zgadza się
na przeznaczenie w projekcie planu działki o nr ewid. 328 częściowo pod ulicę główną układu podstawowego
obsługującego tę część miasta i częściowo pod zielen izolacyjną z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową, gdyż
chce ją w dotychczasowy sposób uprawiać.

Przebieg projektowanej ulicy, należącej do podstawowego układu komunikacyjnego miasta jest zgodny
z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Nie jest
możliwe przerwanie na pewnym odcinku wyżej wymienionej projektowanej ulicy, ani zmiana jej przebiegu.
Podobnie pozostawienie do dyspozycji właścicielki części nieruchomości położonej na terenie zieleni izolacyjnej
z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową spowodowałoby przerwanie ciągłości tego ciągu i ścieżki rowerowej, a w
konsekwencji przerwanie większego ciągu ekologicznego, którego fragment stanowią.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15,
poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód
wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa
planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu
cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia
społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kupniewski