

Uchwała Nr 217 / 99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139)

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I” wniesiony przez państwa współwłaścicieli działki o nr ewid. 1 obręb 015, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej 83.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 18.12.1997r. państwo nie zgadzają się na przeznaczenie w projekcie planu terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ich nieruchomości pod stację paliw bez odpowiednich ekspertyz, ze względu na istniejącą na nieruchomości studnię.

Lokalizacja stacji paliw na przedmiotowym terenie została przesądzona na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego planu, a projekt nowego planu utrzymuje ją w mocy. Decyzja o budowie tego typu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami musi być poprzedzona wykonaniem oceny oddziaływania na środowisko, nie ma więc możliwości, aby stacja została zrealizowana bez odpowiednich badań i ekspertyz dotyczących jej wpływu na środowisko przyrodnicze i otoczenie.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Rąpiewski