

Uchwała Nr 218 / 99  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 8 czerwca 1999r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„PIEKOSZOWSKA I”

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 )

- Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I” wniesiony przez pana \_\_\_\_\_ właściciela działek o nr ewid. 3/5 i 3/2 obręb 015, położonych w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 19.12.1997r. pan \_\_\_\_\_ nie zgadza się na zapis w projekcie tekstu planu zakazujący obsługi komunikacyjnej terenu na którym położone są działki stanowiące jego własność gdyż inwestycja, którą zamierza na nich zrealizować, wymaga obsługi komunikacyjnej także od strony ul. Grunwaldzkiej.

Kategoria ulicy Grunwaldzkiej ( ulica główna ), rozmieszczenie istniejących i projektowanych skrzyżowań, łuk drogi i lokalizacja przystanku autobusowego uniemożliwiają projektowanie z niej wjazdów na poszczególne nieruchomości znajdujące się w granicach obszaru funkcjonalnego, na którym położone są również działki wnoszącego zarzut. Nieruchomości te przylegają do ulicy Piekoszowskiej i mogą być bez przeszkód obsługiwane od strony tej ulicy.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U z 1999r Nr 15, poz. 139 ):

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.
- art. 4.1 - ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy między innymi ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Rypniewski