

UCHWAŁA Nr 332/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 27 października 1999r.

w sprawie zmiany nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego terenu
„NOWY FOLWARK” w Kielcach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775 oraz z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412 / uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się zmianę nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu „NOWY FOLWARK” w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr11, poz.118).
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmiana nr 1 dotyczy terenu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Radlińskiej i obejmuje tekst planu , o którym mowa w §1, w zakresie ustaleń realizacyjnych - szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb oraz rysunek planu w granicach określonych rysunkiem zmiany.
2. Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego na obszarze funkcjonalnym 6 MNb fragmentu terenu i przeznaczenie go dla potrzeb bieżącej realizacji budownictwa jednorodzinnego.

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą, w granicach określonych załącznikiem nr1 do niniejszej uchwały, rysunek nr1 planu, o którym mowa w §1.
2. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu, o którym mowa w §1, ustalenia dotyczące komunikacji zamieszczone pod symbolami : 005L1/2, 011L1/2.
3. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu, o którym mowa w §1, ustalenia dotyczące sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu zamieszczone pod symbolami : 02KS, 04KD, 09W, 06EG, 013W, 03KS, 05KD, 08EG.

ROZDZIAŁ 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Z granic obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, symbolem 6 MNb o funkcji skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, wyodrębnia się obszar funkcjonalny o funkcji terenu : budownictwo jednorodzinne - bieżąca realizacja i oznacza się go symbolem 21 MNa.
2. Ustala się powierzchnię obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa w wielkości 0,34 ha .
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa :
„ projektowane budynki jednorodzinne wolnostojące, lokalizacja budynków możliwa jest w strefie zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany liniami zabudowy.”
4. Ustalenia przestrzenne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa brzmią :

SYMBOL TERENU	POW. (ha)	FUNKCJA TERENU	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
21 MNa	0,34	budownictwo jednorod. - bieżąca realizacja	projektowane budynki jednorodzinne wolnostojące, lokalizacja budynków możliwa jest w strefie zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany liniami zabudowy, w pozwoleniu na budowę wprowadza się obowiązek wykonywania odbioru szczelności bezodpływowych zbiorników ścieków.

5. W ustaleniach realizacyjnych - szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb wprowadza się następujące zmiany :
 - a) w kolumnie 2 tabeli liczbę „1,37”, zastępuje się liczbą „ 1,03”.
 - b) w kolumnie 4 tabeli wyrazy „projektowane 8 budynków jednorodzinnych wolnostojących i 8 budynków bliźniaczych” zastępuje się wyrazami „ projektowane 3 budynki jednorodzinne wolnostojące i 12 budynków bliźniaczych.”
6. Ustalenia przestrzenne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb brzmią :

SYMBOL TERENU	POW. (ha)	FUNKCJA TERENU	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
6 MN b	1,03	teren skoncentrowanego bud. jednorodzinnego	obszar niezabudowany, projektowane 3 budynki jednorodzinne wolnostojące i 12 budynków bliźniaczych, pozostałe ustalenia jak w 3 MNb

ROZDZIAŁ 3

Postanowienia szczególne

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 w/w ustawy.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 6

Niniejsza zmiana planu traci moc obowiązującą z chwilą utraty obowiązującej mocy planu, o którym mowa w § 1.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 9

Zmiana nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kupniewski