

**UCHWAŁA Nr 333/99**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 27 października 1999 r.**

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania  
przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 / oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412 / uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy wprowadzające**

§ 1

1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 407/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 2 kwietnia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 5, poz. 41), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 95/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 114) oraz uchwałami Nr 89/99 i Nr 90/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 19, poz. 386 i 387)
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana nr 1 obejmuje nieruchomości nr nr ewid. 145 i 146, położone w Kielcach przy ul. Kolonia 12 oraz tekst planu, o którym mowa w §1, dotyczący szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 26 MN.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą, w granicach określonych załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, rysunek nr 1 planu, o którym mowa w §1.

**ROZDZIAŁ 2**

**Przepisy szczegółowe**

§ 4

1. Zmienia się treść szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 26 MN zawartych w punkcie 1.

2. Pkt 1 szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego o symbolu 26 MN otrzymuje brzmienie :

„1. Do zachowania 18 budynków jednorodzinnych, projektowanych 12 budynków jednorodzinnych.”

3. Do szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla obszaru funkcjonalnego o symbolu 26 MN dodaje się pkt 5 w brzmieniu :

„5. W granicach nieruchomości o nr ewid.146 dopuszcza się realizację 2 budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym z możliwością podziału nieruchomości na 2 działki budowlane.”

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Postanowienia szczególne**

##### **§ 5**

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 5 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 tej ustawy.

### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Przepisy końcowe.**

##### **§ 6**

Niniejsza zmiana planu traci moc obowiązującą z chwilą utraty obowiązującej mocy planu, o którym mowa w § 1.

##### **§ 7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

##### **§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

##### **§ 9**

Zmiana nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Kupniewski

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 332/99  
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DN  
27 października 1999r.

UPROSZCZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU NOWY FOLWARK W KIELCACH

ZMIANA NR 1  
RYSUNEK ZMIANY 1:1000

Główny projektant zmiany  
mgr inż. arch. Anna Remi-Kręczyk  
uprawnienia urb. nr 692/88

Główny projektant zmiany  
mgr inż. arch.  
Regina Kozakiewicz-Opalińska  
uprawnienia urb. nr 1426/94

ORIENTACJA 1:50000

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIE ZAB. WYZNACZAJĄCA STREFĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ-BIEŻĄCA REALIZACJA
- PROJEKTOWANE ULICE

**UZGODNIENIA I OPINIE**  
WYDZIAŁ KIELECKI  
Spółka z o.o.  
ul. Krakowska 64  
25-100 KIELCE  
tel. 363 44 02 00 06  
fax 345 52 20  
KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Joanna Kuchta

**UZGODNIENIA I OPINIE**  
RZĄD WOJEWÓZKI W KIELCACH  
WYDZIAŁ POLNEGO  
WOCHOŃSKI SRODOWISKA  
Umowa w protokole - 98.05.04  
Z up. wojewody  
Inż. Jerzy Zajączkowski  
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓZKI  
w Wydziale Kultury i Ochrony  
Środowiska  
Z upoważnienia 28.01.1998  
Państwowego Laboratorium  
Inspektora Sanitarnego w Kielcach  
Opiniodawca planów miejscowych

**UZGODNIENIA I OPINIE**  
STARSZY SPECJALISTA  
mgr inż. Mirosław Surgiel  
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
w KIELCACH  
25 363 Kielce, ul. Wesoła 51  
tel. 361 11 31 wew. 202  
telefax (041) 36 76 453  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Planowania, Przygotowania  
Inwestycji i Planów  
Marek Suda  
WOJEWÓZKI ODDZIAŁ  
Państwowej służby Ochrony Zabytków  
ALIX Wielki Kielce 3, tel. 56 36 36  
25 536 KIELCE  
08.05.1998  
Z upoważnienia Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
KIEROWNIK INSPEKCJI  
Zabytków Aleruzumnych  
mgr inż. arch. Janusz Cedra

Urząd Miasta Kielce  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
Z up. Prezydenta Miasta  
Inż. Stanisław Drogoz  
Naczelnik Wydziału  
WOJEWÓZKA DYREKCJA  
DRÓG MIEJSKICH  
ul. Piłkowska 12  
25-510 KIELCE  
tel./fax 344 62 13, 344 2 86

MAPA ZASADNICZA

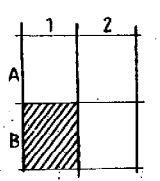
Założona w r. 1991 przez  
OPGK w KIELCACH

MAPA  
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Granice przyjęte  
wg ewidencji granic

Pomniejszenie fotomechaniczne wykonany  
w 1997r z mapy zasadniczej 1:500

143.424.0542  
143.424.0544

1:1000



Schemat siatki pół  
rysunku

14.07.97  
11.03.97  
03.11.97  
14.07.97  
14.07.97

REG

mgr inż. Mirosław Surgiel  
inżynier architekt  
ul. Piłkowska 12  
25-510 Kielce  
tel. 344 62 13  
ul. Nowotarska 8 m180  
tel. 28-632