

Uchwała Nr 335/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 27 października 1999 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu zmiany Nr 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu zmiany Nr 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc wniesiony przez

2. Uzasadnienie faktyczne

W piśmie złożonym w Urzędzie Miasta Kielce w dniu 13 sierpnia 1999 w/w właściciele działki nr 216/2, położonej przy ul. Manifestu Lipcowego w Kielcach, nie zgadzają się na zaproponowany w projekcie zmiany wjazd na ich działkę uzasadniając swój zarzut znacznym utrudnieniem dostępu i dojazdu, obniżeniem jej wartości i uniemożliwieniem realizacji własnego projektu zagospodarowania omawianej działki. Ponadto nadmieniali, że nie wyrazili zgody na omawiany projekt w 1998r.

Działka nr 216/2 przylega do pasa drogowego ul. Manifestu Lipcowego. Ograniczenie stopnia dostępności do trasy wynika z bardzo wysokiej kategorii - prowadzi ona obecnie drogę krajową nr 73 i nr 74 (w przyszłości prowadzić będzie drogę krajową nr 73). Kategoria projektowa GT 2/2 - ulica główna tranzytowa. Klasa trasy i jej parametry ustalone są zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Przedmiotowa działka posiada niewielkie rozmiary i przylega do pasa drogowego ul. Manifestu Lipcowego na b. krótkim odcinku. Bezpośredni wjazd i wyjazd z działki jest niemożliwy ze względu na zbliżenie frontowej części omawianej działki do istniejącego wyjazdu ze stacji ARAL. Zaproponowana zmiana Nr 14 umożliwi dojazd do przedmiotowej działki poprzez odcinek projektowanej drogi dojazdowej. Uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach jako zarządcą omawianej trasy w toku przeprowadzanej procedury zmiany w planie sposób obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektowaną zmianą nie przewiduje możliwości urządzenia bezpośredniego zjazdu i wjazdu na omawianą działkę.

3. Uzasadnienie prawne.

Zmiana Nr 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego przeprowadzana jest zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412). Do ustalenia sposobu zagospodarowania terenu oraz zmian zagospodarowania terenu znajdującego się w granicach administracyjnych gminy upoważnia w/w ustawa w następujących artykułach:

- art. 2.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach,
- art. 4.1 - ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, gmina nie naruszyła konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 140 Kodeksu Cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego. Do takich ustaw należy ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Odrzucenie zarzutu jest zasadne, ponieważ przyjęty w projekcie zmiany planu wariant obsługi komunikacyjnej działki, stanowiącej własność, jest najmniej dolegliwy ze względu na sposób ograniczenia ich prawa własności.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Rupniewski