

UCHWAŁA NR 391/99
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 9 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc w rejonie ul.ul. Tarnowskiej, Prostej i Księcia Józefa Poniatowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 roku (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego z 1 lutego 1985 r. Nr 2, poz. 10), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 11, poz. 113) i uchwałami Nr 761/98, Nr 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13, poz. 85, 86), Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998 r (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 17, poz. 108), Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r (Dz. Urz. Woj. Świątokrzyskiego Nr 20, poz. 407).
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Zmiana Nr 1 obejmuje teren położony w rejonie ulic Tarnowskiej, Prostej, Księcia Józefa Poniatowskiego w granicach określonych rysunkiem zmiany.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dla obszaru objętego zmianą ogólnie i szczegółowe ustalenia realizacyjne planu, o którym mowa w §1, zastępuje się ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą w granicach rysunku zmiany rysunek Nr 1 planu, o którym mowa w § 1.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym miasta - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, wymieniony w § 1,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem zmiany stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym,
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tą funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym, a także budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 8) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suteren, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50%, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie),
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 10) budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 11) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:
 - L - ulica lokalna
 - D - ulica dojazdowa,
- 12) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których

możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

- 13) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zagospodarowanie terenów zieleni publicznej i izolacyjnej, o charakterze ogólnodostępnym, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem Z, Z,EE i ZI,
- 3) zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 4) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych (w tym komunikacji pieszej), oznaczonych na rysunku planu symbolem K i KP,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem w,
 - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem ks,
 - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony symbolem kd,
 - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem g.
 - e) system zasilania w energię elektryczną i teletechniczną.

§ 6.

Rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) adaptowane i projektowane ulice,
- 5) infrastrukturę techniczną,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) projektowane wjazdy/zjazdy z ulicy Tarnowskiej,
- 8) granicę strefy występowania podwyższonego poziomu hałasu komunikacyjnego od strony ul. Tarnowskiej z nakazem stosowania w obrębie strefy skutecznych zabezpieczeń dla pomieszczeń o funkcji mieszkalnej.

§ 7.

1. Ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenu, zasady i warunki zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe planu należy stosować łącznie.

§ 8.

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się podziału nieruchomości jeżeli planowane do wydzielenia działki nie przylegają bezpośrednio do istniejących ulic lub ulic projektowanych w planie,
- 2) zakazuje się podziału nieruchomości o ile podział ten wymaga urządzenia nowego wjazdu/zjazdu z ul. Tarnowskiej poza wyznaczonym w rysunku planu,
- 3) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej,
- 4) zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż:
 - a) 350 m² dla budynku wolnostojącego,
 - b) 250 m² dla budynku sytuowanego w granicy działki,
 - c) 150 m² dla budynku zajmującego całą szerokość działki.

§ 9.

1. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynki jednorodzinne i domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań powinny być wznoszone przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic.

Od powyższej zasady dopuszcza się następujący wyjątek:

- dopuszcza się wznoszenie jednorodzinnych budynków mieszkalnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań przy zaprojektowanych w planie miejscowym geodezyjnie wydzielonych i wytyczonych na gruncie ulicach, jeżeli ulice te mają połączenie z ulicami istniejącymi, a stan prawny własności pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwia dojazd do budynku.
2. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN i U ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone czarnymi liniami przerywanymi, zgodnie z legendą rysunku.
 3. Dla budynków wznoszonych przy projektowanych ulicach należy przewidzieć docelową obsługę komunikacyjną od strony tych ulic.

§ 10.

Pozwolenie na budowę obiektów, dla których wymagane jest wyposażenie w urządzenia sanitarne, nie może być wydane do czasu wydania pozwolenia na budowę

miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy wyznaczonej w planie do obsługi nieruchomości na której projektowany jest dany obiekt.

§ 11.

Dla obszarów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych w planie symbolem MN, o ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej, ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań wznoszonych od podstaw, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenach zabudowy mieszkaniowej:

1) kąt nachylenia połaci dachowych powinien zawierać się w przedziale 28° do 45°

- dopuszcza się odstępstwa od tej zasady dla nowych części rozbudowywanych budynków o ile w części istniejącej nie podlegającej przebudowie dachu występują kąty nachylenia połaci inne niż wyżej wymienione,

2) wysokość budynku, liczona od średniego projektowanego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany, lub górny poziom gzymsu; do obliczeń przyjmuje się rzędną terenu na obwodzie budynku w miejscach charakterystycznych tj. na narożnikach oraz przy wejściach do budynku mierzone w odległości nie mniejszej niż 1,0 m i nie większej niż 5,0 m od lica ścian budynku

- dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku występowania w bryle budynku dominanty - przy czym za dominantę uważa się lokalne wypiętrzenie obiektu zajmujące do 20 % powierzchni rzutu poziomego kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod nią lub której stanowi część,

3) łączna długość facjat, a w przypadku występowania również dominanty łączna długość facjat i dominanty, leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,0 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od $1/3$ długości całego okapu .

§ 12.

O ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 21. ust. 2 nie stanowią inaczej, dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie do 1,0.

§ 13.

Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m. licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

§ 14.

1. Dla obszarów oznaczonych symbolem U jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcje wyszczególnione w pkt 1 i 2, z ograniczeniami wynikającymi z § 15

1) usługi:

- a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
- c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
- g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizyioterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
- i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.,
- j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp. świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- k) introligatorskie,
- l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m²,

2) produkcja rzemieślnicza:

- a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
- b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydelkowym i trykotaże,
- c) produkcja obuwia,
- d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
- e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
- f) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
- g) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
- h) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
- i) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisanania,
- j) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,

- k) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.
2. Dla obszarów oznaczonych symbolem MN, w przypadku budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie funkcje wyszczególnione w ust.1 w pkt 1 i 2, z ograniczeniami wynikającymi z § 15.
 3. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 15, wyłącznie następujące funkcje:
 - 1) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
 - 2) usługi administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,
 - 3) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizyoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
 - 4) fryzjerskie i kosmetyczne,
 - 5) artystyczne w dziedzinie malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.

- zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych powyżej bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące funkcji usługowej należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego .
 4. Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN zakazuje się sytuowania:
 - 1) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
 - 2) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 15.

O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych w planie symbolami MN i U zakazuje się:

- 1) sytuowania następujących obiektów:
 - a) placów targowych i hal targowych,
 - b) składowisk i wysypisk,
 - c) hurtowni,
 - d) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
 - e) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
 - f) garaży boksowych, o ile garaże te nie są związane z jednoczesną realizacją funkcji mieszkaniowej lub usługowej dla której są przeznaczone,

- g) obiektów magazynowo - składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m², przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
 - h) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
 - 3) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu) inwestycji zaliczonych do szkodliwych dla środowiska lub do mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),
 - 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

§ 16.

1. Ogródnikiem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic, placów i przejść pieszych po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:
 - 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic, placów i przejść pieszych,
 - 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
 - 3) ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych o wysokości powyżej 70 cm .
4. Ogródnienie może wynosić maksymalnie 1,8 m wysokości.

§ 17.

1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej.

§ 18.

1. W pasach drogowych ulic projektuje się sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłącza do tych sieci na zasadach określonych w § 20.
2. Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic i przejść pieszych, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy lub przejścia, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłącza do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 20.
3. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

§ 19.

Zakazuje się budowy zjazdów/wjazdów z ul. Tarnowskiej poza projektowanymi w planie, oznaczonymi w rysunku planu.

§ 20.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

1) podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:

- a) system zaopatrzenia w wodę z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
- b) system odprowadzenia ścieków gospodarczo - bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Silnicy,
- c) system odprowadzenia ścieków opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
- d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy z miejskiego systemu gazociągów średnioprężnych,
- e) system zasilania w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego zasilanego z GPZ „Południe”,
- f) system zasilania w energię teletechniczną z miejskiego systemu teletechnicznego,
- g) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,

2) ideowe układy sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i gazowej, przedstawiono na rysunku planu; w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych należy ponadto uwzględnić lokalizację sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych

- przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,

- 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 4) w pasach drogowych ulic i przejść pieszych projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt 2,
 - 5) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w uzasadnionych przypadkach sytuowane w inny sposób niż przedstawiony na rysunku planu, pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt 2, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - 6) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
 - 7) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, powinny w granicach pasa komunikacyjnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej pasa; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° do osi podłużnej pasa, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.
2. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej zakazuje się budowy, odbudowy, rozbudowy i przebudowy:
 - 1) indywidualnych ujęć wody,
 - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
 - 3) zbiorników gazu płynnego na działkach przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć gazową użytku powszechnego.
 3. Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane na obszarach przeznaczonych na cele użytku publicznego oraz na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 21

1. Na obszarach oznaczonych symbolami 1.MN, 1a. MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN - realizacja w oparciu o projekt budowlany obejmujący całość obszaru funkcjonalnego.
2. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) dla obszarów oznaczonych symbolami 1.MN, 1a. MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN w wysokości: minimalny 0,6 , maksymalny 1,50,
 - 2) dla obszarów oznaczonych symbolami 6.MN, 7.MN - w wysokości: minimalny 0,6 , maksymalny 1,20,
 - 3) dla pozostałych obszarów oznaczonych symbolami MN - według ustaleń ogólnych.
3. Na terenach znajdujących się pomiędzy wyznaczoną granicą strefy występowania podwyższonego hałasu komunikacyjnego od strony ulicy Tarnowskiej a linią rozgraniczającą obszar 1a.MN z ulicą K005D, obszar 5.Mn z obszarem 1.U, obszar 9.MN z obszarami 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, obszar 13.MN z ulicą K001L i ul. Tarnowską dopuszcza się budowę pomieszczeń o funkcji mieszkalnej pod warunkiem zaprojektowania skutecznych rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie poziomu hałasu i drgań do poziomu wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach; w przypadkach takich ustala się minimalny wskaźnik izolacyjności akustycznej przegród od strony ul. Tarnowskiej odpowiedni dla ścian zewnętrznych 40dB, dla okien 35dB.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.MN o pow. około 0.32 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie zwartym szeregowym.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002D, K004D i K006D.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1a.MN o pow. około 0.32 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie zwartym szeregowym.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K005D, K006D i K004D.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 2.MN o pow. około 0,17 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zwartym układzie szeregowym.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002D.
3. Możliwa korekta położenia linii rozgraniczającej z obszarem 1.KP do 3,0 m. pod warunkiem zachowania szerokości przejścia 1.KP 4,0 m.

§ 25.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 3.MN o pow. około 0,32 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zwartym układzie szeregowym.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002D
3. Możliwa korekta położenia linii rozgraniczającej z obszarem 1.KP do 3,0 m. pod warunkiem zachowania szerokości przejścia 1.KP 4,0 m.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 4.MN o pow. około 0,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zwartym układzie szeregowym.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K006D.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 5.MN o pow. około 0,86 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002L, K003L, K004D i K001D.

§ 28.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 6.MN o pow. około 0,43 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002L, za wyjątkiem projektowanego budynku zlokalizowanego przy ul. Prostej obsługiwanego z sieci istniejących i projektowanych w teście.

§ 29.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 7.MN o pow. około 0,52 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002L, K002D i K001D.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 8.MN o pow. około 0,12 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K002L i K002D.

§ 31.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 9.MN o pow. około 1,98 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K001L.

§ 32.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 10.MN o pow. około 0,52 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K001L, K002L i K003D.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 11.MN o pow. około 0,35 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K001L i K003D.

§ 34.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 12.MN o pow. około 0,37 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna z ul. Ks.J.Poniatowskiego.
3. Dopuszcza się budowę pomieszczeń o funkcji mieszkalnej pod warunkiem zaprojektowania skutecznych rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie poziomu hałasu i drgań do poziomu wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach; w przypadkach takich ustala się minimalny wskaźnik izolacyjności akustycznej

przegród od strony ul. Tarnowskiej odpowiednio dla ścian zewnętrznych 40dB, dla okien 35dB.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K001L.

§ 35.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 13.MN o pow. około 0,13 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna - z ul. Ks.J.Poniatowskiego.
3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych, przedstawionych na rysunku planu, sieci w pasie drogowym ulicy K001L i K002L.

§ 36.

Dla obszarów oznaczonych symbolem U :

- 1) rodzaj dopuszczalnych usług - określono w § 14, z ograniczeniami wynikającymi z § 15, ustaleń ogólnych planu,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię użytkową pomieszczeń o funkcji usługowej w wysokości 80,00 m² (nie dotyczy obszaru o symbolu 2.U) ,
- 3) ustala się maksymalną wysokość budynku na trzy kondygnacje nadziemne,
- 4) w budynkach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako funkcję uzupełniającą pod warunkiem zastosowania skutecznych zabezpieczeń przed przenikaniem hałasu i drgań do poziomu wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach; w przypadkach takich ustala się minimalny wskaźnik izolacyjności akustycznej przegród od strony ul. Tarnowskiej odpowiednio dla ścian zewnętrznych 40dB, dla okien 35 dB,
- 5) w ramach zagospodarowania terenu przewidzieć, w miarę możliwości, nasadzenia zielenią o charakterze izolacyjnym (nie dotyczy obszaru o symbolu 2.U) .

§ 37.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.U o pow. około 0,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ul. Prostej (K003L), ulicy K005D oraz z ulicy Tarnowskiej poprzez wjazd/zjazd oznaczony w rysunku planu.

§ 38.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 2.U o pow. około 0,05 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy K006D.

§ 39.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 3.U o pow. około 0,12 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tarnowskiej poprzez wjazd/zjazd oznaczony w rysunku planu; możliwa obsługa komunikacyjna z ul. Poniatowskiego wewnętrzną drogą dojazdową.

§ 40.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 4.U o pow. około 0,14 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tarnowskiej poprzez wjazd/zjazd oznaczony w rysunku planu; możliwa obsługa komunikacyjna z ul. Poniatowskiego (K001L) wewnętrzną drogą dojazdową.

§ 41.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 5.U o pow. około 0,05 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy Poniatowskiego (K001L) wewnętrzną drogą dojazdową lub na zasadzie służebności gruntowej.

§ 42.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 6.U o pow. około 0,05 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego.

§ 43.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.Z,EE o pow. około 0,15 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zielen publiczna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi oraz urządzenia elektroenergetyczne - projektowana stacja transformatorowa w otoczeniu zieleni urządzonej.
2. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem publicznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i traktów pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych.
3. Zakazuje się podziału nieruchomości o ile podział nie służy realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2.

§ 44.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 2.Z o pow. około 0,034 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zielen publiczna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi.

2. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem publicznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i traktów pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych.
3. Zakazuje się podziału nieruchomości o ile podział nie służy realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2.

§ 45.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.ZI o pow. około 0,063 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze publicznym.
2. Szerokość obszaru funkcjonalnego - 3,2 m.
3. Zagospodarowanie: od strony ul. Tarnowskiej, na styku z obszarami funkcjonalnymi 1.U, 2.U i 13.MN (według rysunku planu) pas zwarte go żywopłotu szerokości min. 2,0 m i wysokości min. 5,0 m (gatunki szybko rosnące - thuja occidentalis, thuja orientalis), pozostały pas szerokości 1,0 m.- zieleń urządzone niska (trawnik).
4. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z zadrzewieniem.
5. Zakazuje się podziału nieruchomości za wyjątkiem podziałów przebiegających po linii rozgraniczającej obszaru funkcjonalnego.

§ 46.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.KP o pow. około 0,006 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza - chodnik dla pieszych szer. min. 1,50 m z towarzyszącą zielenią urządzone niską.
2. Możliwa korekta położenia linii rozgraniczających z obszarami 2.MN i 3.MN do 3,0 m. pod warunkiem zachowania szerokości przejścia 1.KP 4,00 m.
3. Zakazuje się w granicach obszaru:
 - 1) dokonywania podziałów działek,
 - 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
 - 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 47.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 001 L o powierzchni 0.46 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy i ulic dojazdowych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe, w części oddzielone od jezdni pasem zieleni urządzonej.

§ 48.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 002 L o powierzchni 0.45 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy i ulic dojazdowych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m z poszerzeniem przy włączeniu do ul. K 003L,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe.

§ 49.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 003 L o powierzchni 0.24 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy i ulic dojazdowych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe.

§ 50.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 001 D o powierzchni 0.04 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy .
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m ,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe.

§ 51.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 002 D o powierzchni 0.21 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy .
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu min. 2.5 m ,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m.

§ 52.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 003 D o powierzchni 0.05 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy .
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
- 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe.

§ 53.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 004 D o powierzchni 0.05 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy .
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna min. 10.0 m - wg rysunku planu,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu min. 2.5 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m.

§ 54.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 005 D o powierzchni 0.14 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8.5 m ,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 2.5 m,
 - 4) od strony zachodniej pas bezpieczeństwa szerokości 0,75 m,
 - 5) od strony wschodniej chodnik szerokości 2,75 m.

§ 55

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 006 D o powierzchni 0.05 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy .
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość pasa ruchu 2.5 m,
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 1.5 m przykrawężnikowe.

§ 56.

1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu w, związany z magistralą wodociągową 400 mm w ul. Tarnowskiej, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze na obszarze objętym planem.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,

- 2) parametry techniczne sieci do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

§ 57.

1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o symbolu k_s , związany z istniejącym kolektorem sanitarnym 800 mm w ul. Wapiennikowej, projektowanym kanałem sanitarnym w ul. Tarnowskiej oraz istniejącą i projektowaną kanalizacją w rejonie ul. Prostej, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie przepompowni.
2. W skład układu wchodzi projektowane kanały ściekowe na obszarze objętym zmianą planu.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków bytowo - gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, pod jezdniami.

§ 58.

1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu k_d , związany z istniejącym kanałem deszczowym 600 mm w ul. Tarnowskiej oraz istniejącym kanałem deszczowym na terenie Stadionu Międzyszkolnego, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.
2. W skład układu wchodzi projektowane kanały deszczowe na obszarze objętym planem.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami.

§ 59.

1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu g , związany z istniejącym w ul. Tarnowskiej średnioprężnym gazociągiem 250 mm, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. W skład tego systemu wchodzi:
 - 1) projektowany w ul. Prostej średnioprężny gazociąg 100 mm,
 - 2) projektowane gazociągi rozdzielcze na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego ciśnienia,
 - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

ROZDZIAŁ 4.

Postanowienia szczególne.

§ 60.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 15% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 5.

Przepisy końcowe.

§ 61.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 62.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Rupniewski

Załącznik Nr1 do Uchwały Nr 391/99
Rady Miejskiej w Kielcach z dn.09.12.99

RYSUNEK
Zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta KIELC
w rejonie ul. ul. Tarnowskiej, Prostej i księcia Józefa Poniatowskiego

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk
upr. urbanistyczne Nr 692/88

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz - zag. progr. - przestrz.
inż. Maria Wrańa - uzbrojenie terenu
mgr inż. Andrzej Michno - uzbrojenie terenu
inż. Władysław Boberek - kierownik Ref. Planow. Zag. Przestrz. WMUIA UM



Schemat siatki pol rysunku

LEGENDA

- GRANICA OPRAWOWANIA / GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA NR 1 PLANU OGÓLNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY FUNKCJONALNE
- JEZDNIEM ISTNIEJĄCE
- JEZDNIEM PROJEKTOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY WYSTĘPOWANIA PODWYŻSZONEGO POZIOMU HAŁASU KOMUNIKACYJNEGO OD STRONY UL. TARNOWSKIEJ Z NAKAZEM STOSOWANIA SKUTECZNYCH ZABEZPIECZEŃ DLA POMIESZCZEN O FUNKCJI MIESZKALNEJ
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- Z, EE ZIELEN, URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE (PROJ. STACJA TRAFÓ W OTOCZENIU ZIELENI URZĄDZONEJ)
- Z ZIELEN URZĄDZONA O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- ZI ZIELEN IZOLACYJNA
- KP PRZEJŚCIA RIEŚZE
- U USŁUGI
- PROJEKTOWANE WJAZDY / ZJAZDY Z UL. TARNOWSKIEJ
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI BUDYNKU W GRANICY DZIAŁKI
- ISTN. KANAL SANITARNY
- ISTN. KANAL DESZCZOWY
- ISTN. WODOCIĄG
- ISTN. GAZOCIĄG ŚREDNIOPREZNY
- PROJ. KANAL SANITARNY
- PROJ. KANAL DESZCZOWY
- PROJ. WODOCIĄG
- PROJ. GAZOCIĄG ŚREDNIOPREZNY
- K D ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE
- K L ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE



ORIENTACJA 1: 50 000

INSTYTUCJA UZGADNIAJĄCA	PODPIS	DATA
Wydział Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obywatelskich S.U.W. w Kielcach	Z up. WOJEWODY mgr inż. Eugeniusz Siewierski st.insp. wojewódzki	14.01.99
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa S.U.W. w Kielcach	Z up. WOJEWODY inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa	14.01.99
Miejski Zarząd Drog w Kielcach	INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Stanisław Kaminski	15.01.99
Wodociąg Kielce sp.z.o.o. w Kielcach- Dział techniczny	KIEROWNIK Działu technicznego mgr inż. Joanna Kuchta	15.01.99

INSTYTUCJA UZGADNIAJĄCA	PODPIS	DATA
Miejski Zarząd Drog w Kielcach	KIEROWNIK Wydziału Planowania, Budowy i Zamowien Publicznych Marek Siuda	10.06.99
Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach	Z up. Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach - dla Kielca na prawach powiatu i powiatu kieleckiego Zalewska, Piątek	15.06.99
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa S.U.W. w Kielcach	Z up. WOJEWODY inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa	21.06.99

1:1000
43.424.134/1922

ZASADNICZA
BIURO GOSPODARSTWA GEODEZYJNO
GRAFICZNE W KIELCACH