

UCHWAŁA Nr 436/2000
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 lutego 2000 r.

w sprawie zmiany nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego terenu
„NOWY FOLWARK” w Kielcach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775 oraz z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126 / oraz art.10 ust.3, art. 26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279 / uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 1 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu „NOWY FOLWARK” w Kielcach, uchwalonego uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr11, poz.118).
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana nr 1 dotyczy terenu położonego w Kielcach w rejonie ulicy Radlińskiej i obejmuje tekst planu , o którym mowa w §1, w zakresie ustaleń realizacyjnych - szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb oraz rysunek planu w granicach określonych rysunkiem zmiany.
2. Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego na obszarze funkcjonalnym 6 MNb fragmentu terenu i przeznaczenie go dla potrzeb bieżącej realizacji budownictwa jednorodzinne.

§ 3.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą, w granicach określonych załącznikiem nr1 do niniejszej uchwały, rysunek nr1 planu, o którym mowa w §1.
2. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu, o którym mowa w §1, ustalenia dotyczące komunikacji zamieszczone pod symbolami : 005L1/2, 011L1/2.
3. Zachowują moc obowiązującą zawarte w tekście planu, o którym mowa w §1, ustalenia dotyczące sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu zamieszczone pod symbolami : 02KS, 04KD, 09W, 06EG, 013W, 03KS, 05KD, 08EG.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Z granic obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w §1, symbolem 6 MNb o funkcji skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, wyodrębnia się obszar funkcjonalny o funkcji terenu : budownictwo jednorodzinne - bieżąca realizacja i oznacza się go symbolem 21 MNa.

2. Ustala się powierzchnię obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa w wielkości 0,34 ha .

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa :

„ projektowane budynki jednorodzinne wolnostojące, lokalizacja budynków możliwa jest w strefie zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany liniami zabudowy.”

4. Ustalenia przestrzenne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 21 MNa brzmią :

SYM-BOL TERENU	POW. (ha)	FUNKCJA TERENU	ZASADY TERENU	ZAGOSPODAROWANIA
21 MNa	0,34	budownictwo jednorod. - bieżąca realizacja	projektowane budynki jednorodzinne wolnostojące, lokalizacja budynków możliwa jest w strefie zabudowy wyznaczonej na rysunku zmiany liniami zabudowy, w pozwoleniu na budowę wprowadza się obowiązek wykonywania odbioru szczelności bezodpływowych zbiorników ścieków.	

5. W ustaleniach realizacyjnych - szczegółowych dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb wprowadza się następujące zmiany :

a) w kolumnie 2 tabeli liczbę „1,37”, zastępuje się liczbą „ 1,03”.

b) w kolumnie 4 tabeli wyrazy „projektowane 8 budynków jednorodzinnych wolnostojących i 8 budynków bliźniaczych” zastępuje się wyrazami „ projektowane 3 budynki jednorodzinne wolnostojące i 12 budynków bliźniaczych.”

6. Ustalenia przestrzenne dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6 MNb brzmią :

SYM-BOL TERENU	POW. (ha)	FUNKCJA TERENU	ZASADY TERENU	ZAGOSPODAROWANIA
6 MN b	1,03	teren skoncentrowanego bud. jednorodzinnego	obszar niezabudowany, projektowane 3 budynki jednorodzinne wolnostojące i 12 budynków bliźniaczych, pozostałe ustalenia jak w 3 MNb	

ROZDZIAŁ 3

Postanowienia szczególne

§ 5.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 w/w ustawy.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 6.

Niniejsza zmiana planu traci moc obowiązującą z chwilą utraty obowiązującej mocy planu, o którym mowa w § 1.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 8.

Uchyla się uchwałę Nr 332/99 Rady Miejskiej z dnia 27 października 1999 r. w sprawie zmiany nr 1 uproszczonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Rupniewski



UPROSZCZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU NOWY FOLWARK W KIELCACH

ORIENTACJA 1:50000

ZMIANA NR 1
RYSUNEK ZMIANY 1:1000






Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Aneta Remi-Krogwczyk
uprawnienia urb. nr 892/88

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch.
Regina Kozakiewicz-Opatka
uprawnienia urb. nr 1426/94

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Mieszkalnictwa,
Urbanistyki i Architektury

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Rupniewski

LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  LINIE ZAB. WYZNACZAJĄCA STREFĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ-BIEŻĄCA REALIZACJA
-  PROJEKTOWANE ULICE

UZGODNIENIA I OPINIE
WODOCIĄG KIELECKIE
Spółka z o.o.
ul. Krakowska 64
25-701 KIELCE
tel. 368 44 02 do 06
fax 345 52 20
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Kuchta

UZGODNIENIA I OPINIE
URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
WYDZIAŁ POLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Uwaga w protokole 98.05.04
Z up. WOJEWODY
inż. Jerzy Załewski
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Rolnictwa i Ochrony
Środowiska
Z upoważnienia 28.04.1998
Państwowego Terenowego
Inspektora Sanitarnego w Kielcach
Do opiniowania planów miejscowych
Urząd Miasta Kielce
Wydział Gospodarki Komunalnej
Z up. Prezydenta Miasta
inż. Stanisław Drogosz
Naczelnik Wydziału
WOJEWÓDZKA DYREKCJA
PIRG MIEJSKICH
ul. Piorkowska 12
25-510 KIELCE
tel/fax 3446213, 3442264

UZGODNIENIA I OPINIE
STARSZY SPECJALISTA
mgr inż. Mirosław Surgiel
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25 363 Kielce ul. Wesoka 51
tel. (041) 361 11 31 wew. 282
tel/fax (041) 36 76 453
KIEROWNIK DZIAŁU
Programowania, Przygotowania
Inwestycji i Remontów
Marek Siuda
WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
ALIX Wieków Kielc 3, tel. 456 34
25 516 KIELCE
04.05.1998
Z upoważnienia Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
KIEROWNIK INSPEKCJI
Zabytków Nieruchomych
mgr inż. arch. Janusz Cedro

MAPA ZASADNICZA

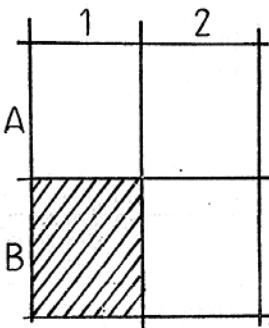
Założona w r. 1981 przez
OPGK w KIELCACH

MAPA
DO CEŁY PROJEKTOWYCH
Granice przyjęto
w/g ewidencji gruntów

Pomniejszenie fotomechaniczne wykonane
w 1997r z mapy zasadniczej 1:500

143.424.0542
143.424.0544

1:1000



Schemat siatki pół
rysunku

14.07.97
10.03.97
14.07.97

mgr inż. Maciej Janusz
geodeta uprawniony, Sw. Min. G. PiB. Nr 4192
25-532 Kielce
ul. Nowowiejska 5 m190
tel. 26-832