

UCHWAŁA NR 440 / 2000
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 lutego 2000 r.
w sprawie zmiany Nr 15 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Kielc

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 , z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1162) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Nr 15 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 2, poz. 10 z 1 lutego 1985 r.), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 11, poz. 113) i uchwałami Nr 761/98, Nr 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 13, poz. 85 i 86), Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 17, poz. 108), Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 407),
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana Nr 15 dotyczy terenu, położonego w Kielcach w rejonie ulicy Domki i obejmuje działki o nr ewidencyjnych 210 i 211 w obrębie 1032 arkusz 2, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o symbolu IV 8.2 A3.MN, terenu określonego w ustępie 1 i przeznaczenie go dla potrzeb bieżącej realizacji mieszkaniowego budownictwa jednorodzinne.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca w granicach określonych w załączniku do uchwały - rysunek nr 1 planu, o którym mowa w § 1., oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe. W ich miejsce obowiązuje rysunek zmiany stanowiący załącznik do uchwały oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe.

§ 4.

W granicach obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1. symbolem **IV.8.2.A3.MN** o funkcji skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wyznacza się obszar funkcjonalny, którego granice zostały określone w § 2 .ust. 1 i oznacza się go symbolem **15 MN**.

§ 5.

1. Dla obszaru o symbolu **15 MN** ustala się jako podstawową funkcję terenu - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przez co należy rozumieć zabudowę mieszkalnymi budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym, szeregowym, bliźniaczym a także wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą, z zielenią i rekreacją przydomową.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się następujące rodzaje funkcji:
 - 1) usługi:
 - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza pomieszczeniami w budynkach,
 - b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
 - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
 - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
 - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,

- f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
 - g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
 - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
 - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa itp.,
 - j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
 - k) introligatorskie,
 - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m²,
- 2) produkcja rzemieślnicza:
- a) produkcja wyrobów włókienniczych, odzieży i dodatków odzieżowych,
 - b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotażę,
 - c) produkcja obuwia,
 - d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
 - e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
 - f) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
 - g) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
 - h) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
 - i) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
 - j) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
 - k) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp..
3. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się :
- 1) sytuowania:
 - a) placów targowych i hal targowych,
 - b) składowisk i wysypisk,
 - c) terenów eksploatacji powierzchniowej,
 - d) wytwórni poligonowych,
 - e) tymczasowych garaży boksowych,
 - f) hurtowni,
 - g) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
 - h) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
 - i) obiektów magazynowo składowych wraz z zapleczeniami z wyjątkiem budynków gospodarczych o pow. do 30 m² przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
 - j) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt,
 - 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
 - 3) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu) inwestycji zaliczonych do szkodliwych dla środowiska lub mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),

- 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji bez względu na ich aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania .

§ 6.

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) podział nieruchomości :
 - a) podział nieruchomości może nastąpić jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic,
 - b) jeśli wydzielone działki nie przylegają do istniejących ulic, podział może nastąpić pod warunkiem, że zostanie im zagwarantowany dostęp z drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - c) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki w celu powiększenia działki sąsiedniej,
 - d) w obszarze zakazuje się wydzielania działek pod budynek wolnostojący poniżej 350 m², pod budynek bliźniaczy poniżej 250 m² i pod budynek szeregowy poniżej 150 m²,
- 2) sytuowanie budynków:
 - a) przy ul. Domki budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości co najmniej 9,00 m od osi pasa drogowego,
 - b) w głębi obszaru budynki mieszkalne mogą być wznoszone pod warunkiem, że zostanie im zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna od strony istniejącej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi lub projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jednorodzinnej netto – 1,0 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki pomniejszonej o 10 %),
- 4) ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej wznoszonych budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość budynku liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m. do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 28^o do 45^o,
 - c) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m. od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m. od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okap,
- 5) w ramach inwestycji w granicach terenu jej realizacji inwestor jest zobowiązany zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samocho-

- dów, wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, a w odniesieniu do budynków mieszkalnych nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- 6) dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy – 4,5 m licząc od średniego poziomu na obwodzie budynku,
- 7) projektowane budynki mieszkalne należy przyłączyć do miejskich sieci infrastruktury technicznej przebiegających w sąsiedztwie obszaru.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy szczegółowe.

§ 7.

Z chwilą utraty mocy obowiązującej planu, o którym mowa w § 1, niniejsza zmiana planu nie traci mocy obowiązującej.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 5 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Rupniewski

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Mieszkalnictwa,
Urbanistyki i Architektury

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 440/2000
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DN 29 lutego 2000r.

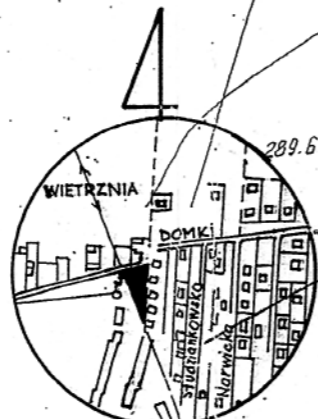
RYSunEK ZMIANY NR 15 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELC
SKALA 1:500

1279 Główny projektant zmiany planu
mgr inż. arch. Anna Remborska-Krawczyk
upr. w dziedzinie urb. nr 692/88

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- SYMBOL OBSZARU O PODSTAWOWEJ FUNKCJI
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

UZGODNIENIA I OPINIE
Zup. POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Kielcach
129 dla Kielca miasta, na ppawach powiatu
i powiatu kieleckiego
Do opiniowania planów miejscowych
() () 21.12.1999r.
WODOCIĄGI KIELECKIE
Spółka z o.o.
Dział Techniczny
ul. Krakowska 64
25-701 KIELCE
() () 23.11.1999r.
ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA
Z up. WOJEWODY
99.12.23 () ()
inż. Jerzy Zalewski
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Rolnictwa
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH
ul. Wesoła 28
25-363 Kielce, ul. Wesoła 28
tel. (0-41) 361-11-31 w. 282
tel/fax (041) 36 76 453
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Stanisław Kamiński
20.12.99. () ()



ORIENTACJA 1:10000

Mapa do celów projektowych skala 1:500
m. Kielce
os. OSTRA GÓRKA - działka nr 210 i 211.
Mapa zasadnicza 143.424.2011, 143.424.2012.

Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów.
Kielce 10.05.1999r.
Wykonawca:
geodeta upr. A Sadowski
BRODEK PARTNICY
Andrzej Sadowski
ul. Orkana 46 m. 1
tel. 31-59-29
Nr upr. 2232

11.05.1999
782/99
Upoważnienie
11.05.1999

