

**UCHWAŁA NR 507 / 2000**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 25 maja 2000 r.**

**w sprawie zmiany Nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kielc**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1162 ) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalonego uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. ( Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 2, poz. 10 z 1 lutego 1985 r.), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 11, poz. 113) i uchwałami Nr 761/98, Nr 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 13, poz. 85 i 86), Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 17, poz. 108), Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 407), Nr 391/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 6 poz. 55) oraz Nr 440/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19 poz. 45).
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik do uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Zmiana Nr 18 dotyczy terenu, położonego w Kielcach w rejonie ulicy Domki i obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 13 w obrębie 1032, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z terenów skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o symbolu IV 8.2 A3.MN, terenu określonego w ust. 1 i przeznaczenie go dla potrzeb bieżącej realizacji mieszkaniowego budownictwa jednorodzinne.

## § 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą w granicach określonych w załączniku do uchwały - rysunek nr 1 planu, o którym mowa w § 1., oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe. W ich miejsce obowiązuje rysunek zmiany stanowiący załącznik do uchwały oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe.

## § 4.

W granicach obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w § 1. symbolem **IV.8.2.A3.MN** o funkcji skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wyznacza się obszar funkcjonalny, którego granice zostały określone w § 2 .ust. 1 i oznacza się go symbolem **18 MN**.

## § 5.

1. Dla obszaru o symbolu **18 MN** ustala się jako podstawową funkcję terenu - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez co należy rozumieć zabudowę mieszkalnymi budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym, szeregowym, bliźniaczym a także wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą, z zielenią i rekreacją przydomową.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się następujące rodzaje funkcji:
  - 1) usługi:
    - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza pomieszczeniami w budynkach,

- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
  - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
  - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
  - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
  - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
  - g) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
  - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa itp.,
  - j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - k) introligatorskie,
  - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>,
- 2) produkcja rzemieślnicza:
- a) produkcja wyrobów włókienniczych, odzieży i dodatków odzieżowych,
  - b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
  - c) produkcja obuwia,
  - d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
  - e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
  - f) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
  - g) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
  - h) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
  - i) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
  - j) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
  - k) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp..

3. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się :

- 1) sytuowania:
- a) placów targowych i hal targowych,
  - b) składowisk i wysypisk,
  - c) terenów eksploatacji powierzchniowej,
  - d) wytwórni poligonowych,
  - e) tymczasowych garaży boksowych,
  - f) hurtowni,
  - g) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
  - h) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,

- i) obiektów magazynowo składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o pow. do 30 m<sup>2</sup> przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
  - j) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
  - 3) lokalizowania ( w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu) inwestycji zaliczonych do szkodliwych dla środowiska lub mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia ),
  - 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji bez względu na ich aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania .

## § 6.

### Zasady zagospodarowania terenu.

- 1) podział nieruchomości :
  - a) podział nieruchomości może nastąpić jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru pasa drogowego,
  - b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki w celu powiększenia działki sąsiedniej oraz poszerzenia pasa drogowego,
  - c) w obszarze zakazuje się wydzielania działek pod budynek wolnostojący poniżej 350 m<sup>2</sup>, pod budynek bliźniaczy poniżej 200 m<sup>2</sup> i pod budynek szeregowy poniżej 150 m<sup>2</sup>.
- 2) sytuowanie budynków - budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości co najmniej 9,00 m od osi pasa drogowego przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy obszaru,
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jednorodzinnej netto w wysokości – 1,0 ( stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki pomniejszonej o 10 % ),
- 4) ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej wznoszonych budynków mieszkalnych:
  - a) wysokość budynku liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m. do poziomu okapu i 12,00 m do

- kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górnym poziomym gzymsu,
- b) dach stromy o nachyleniu od  $28^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - c) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m. od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m. od średniego poziomu terenu, nie może być większa od  $1/3$  długości okap,
- 5) w ramach inwestycji w granicach terenu jej realizacji inwestor jest zobowiązany zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojów samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i wewnętrznych warunków komunikacyjnych, a w odniesieniu do budynków mieszkalnych nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - 6) dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy – 4,5 m licząc od średniego poziomu na obwodzie budynku,
  - 7) obsługa komunikacyjna obszaru z ulicy Domki poprzez istniejącą drogę publiczną przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy obszaru,
  - 8) ogrodzenie od strony drogi przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru:
    - a) stałe ogrodzenie powinno być sytuowane w odległości co najmniej 5,00 m. od osi pasa drogowego,
    - b) ogrodzenie tymczasowe może być sytuowane w granicy własności,
  - 9) projektowane budynki mieszkalne należy przyłączyć do miejskich sieci infrastruktury technicznej przebiegających w sąsiedztwie obszaru.  
Do czasu powstania możliwości przyłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych usytuowanych w granicach działek budowlanych, podlegających każdorazowo odbiorowi pod kątem szczelności przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego.

## ROZDZIAŁ 3

### Przepisy szczegółowe.

#### § 7.

Z chwilą utraty mocy obowiązującej planu, o którym mowa w § 1, niniejsza zmiana planu nie traci mocy obowiązującej.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 10 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**ROZDZIAŁ 4**  
Przepisy końcowe.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Kupniewski

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 199**  
**RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH z dnia**  
**RYSunEK ZMIANY NR 18 MiejsCOWego PLANU OgÓLNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZEStRZENNEGO MIASTA KIELC**  
**SKALA 1 : 500**

główny projektant zmiany planu:  
 mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk  
 uprawnienia urbanistyczne nr 692/88

**UZGODNIENIA I OPINIE**

**ŚWIĘTOKRZYSKI**  
**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**W KIELCACH**  
 WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO,  
 OCHRONY ŁUDNOŚCI I SPRAW OBRONNYCH

Z up. **WOJEWODY**  
 mgr inż. *Edward Siewierski*  
 st. insp. wojewódzki

**LEGENDA:**

- oznaczenie obszaru objętego zmianą i linii rozgraniczających tereny
- 18 MN - o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol obszaru o podstawowej funkcji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Z up. **POWIATOWEGO**  
**INSPEKTORA SANITARNEGO**  
 w Kielcach  
 dla Kielc-miasta na prawach powiatu  
 i powiatu kieleckiego,  
 Do opiniowania planów miejscowych  
*02.05.2000*

**KIEROWNIK**  
 Działu Technicznego

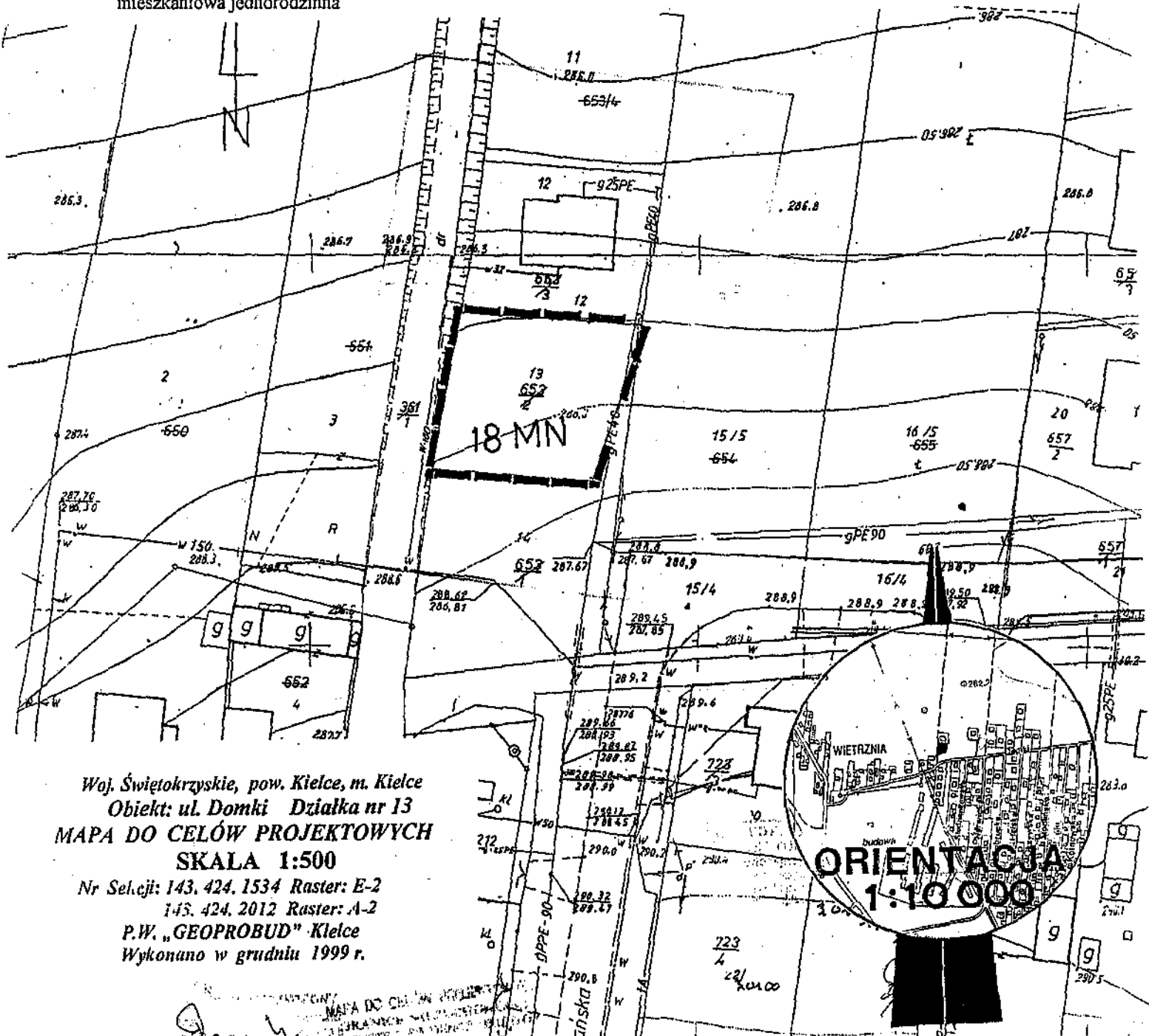
mgr inż. *Wiesława Czech*

*Anna Nisida*  
*02.11.2000. 1192*

**ŚWIĘTOKRZYSKI**  
**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**W KIELCACH**  
 WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Z up. **WOJEWODY**

*3.03.2000* inż. *Jerzy Zaleski*  
 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
 w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Woj. Świętokrzyskie, pow. Kielce, m. Kielce  
 Obiekt: ul. Domki Działka nr 13  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1:500**

Nr Sekcji: 143. 424. 1534 Raster: E-2  
 143. 424. 2012 Raster: A-2  
 P.W. „GEOPROBUD” Kielce  
 Wykonano w grudniu 1999 r.

*Geoprobud*  
 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 WYKONANA W SKALACH 1:500 I 1:10 000  
 PRZEZ BIURO G. REMI-KRAWCZYK