

**UCHWAŁA NR 538/2000**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 27 lipca 2000 roku**

w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania  
przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr13, poz. 74, Nr58, poz.261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz 1279 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

Przepisy wprowadzające.

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny uchwalonym uchwałą Nr V/47/89 M.R.N. w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. ( Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 13, poz 186 ) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 436/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 1993 r. ( Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 8, poz.88 ).
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany składający się z dwóch części stanowiących załączniki Nr1 i Nr2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach terenu objętego zmianą.
4. Zmiana Nr 1 obejmuje teren położony w Kielcach przy ul. Wapiennikowej w rejonie centrali telefonicznej „Południe” w granicach określonych rysunkiem zmiany.

**§ 2.**

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą, w granicach terenu objętego zmianą określonych załącznikiem Nr1 do niniejszej uchwały, rysunek nr1 i rysunek nr2 oraz odpowiadające im szczegółowe ustalenia realizacyjne planu, o którym mowa w § 1.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dla terenu objętego zmianą ogólne ustalenia realizacyjne planu , o którym mowa w §1, zastępuje się ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

### § 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru określonych w rysunku zmiany.

### § 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) **miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny** – należy przez to rozumieć miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny w Kielcach ,
- 2) **zmianie w planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem zmiany stanowiącym jej integralną część,
- 3) **rysunku zmiany w planie** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany składający się z:
  - a) planszy podstawowej w skali 1: 1000, - zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) planszy infrastruktury technicznej w skali 1 :1000, - zał. nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji , która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 5) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji , innej niż podstawowa , która tą funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 6) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym , bliźniaczym , szeregowym lub atrialnym , a także wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków , wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 7) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową,
- 8) **budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych** – należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne ( z wyłączeniem garaży ) , służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki,

przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku , opału a także odpadków stałych,

9) **istniejącej ulicy** – należy przez to rozumieć ulicę zamieszczoną w aktualnym wykazie ulic miejskich,

10) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć ulice klasy :

L – ulica lokalna

D – ulica dojazdowa,

11) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

12) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek sieci , z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników , łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Mn**,
- 2) zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
- 3) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MnU**,
- 4) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych ( w tym komunikacji pieszej ), oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL, KD**,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) system zaopatrzenia w wodę , oznaczony symbolem **W**,
  - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem **Ks**,
  - c) system odprowadzania wód opadowych , oznaczony symbolem **Kd**,
  - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem **Eg**,

- e) system zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczony symbolem Ec,
- f) system zasilania w energię elektryczną, oznaczony symbolem Ee,
- g) system teletechniczny z CA „Południe”.

#### § 6.

1. Rysunek zmiany w planie przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku :

- 1) granice terenu objętego zmianą,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie nieprzekraczalnego sytuowania pomieszczeń mieszkalnych od strony ul. Wapiennikowej,
- 4) symbole literowo – cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) istniejące i projektowane ulice,
- 7) infrastrukturę techniczną.

#### § 7.

- 1. Ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenu, zasady i warunki zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości oraz zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2. Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe należy stosować łącznie.

#### § 8.

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości :

- 1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do ulic istniejących lub ulicy projektowanej, geodezyjnie wydzielonej i wytyczonej w gruncie jeżeli ulica ta ma połączenie z ulicą istniejącą a stan prawny własności pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwi dojazd do działki.
- 2) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej.
- 3) zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej od:
  - a) 350 m<sup>2</sup> dla budynków wolnostojących,
  - b) 250 m<sup>2</sup> dla budynku sytuowanego w granicach działki,
  - c) 150 m<sup>2</sup> dla budynku zajmującego całą szerokość działki.

## § 9.

1. Na obszarach oznaczonych symbolami **Mn**, **U**, **MnU** wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń zmiany w planie i przepisów techniczno – budowlanych.
2. Na obszarach wymienionych w ust.1 poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków , wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem.

## § 10.

1. Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań wznoszonych od podstaw , przebudowywanych , rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :
  - 1) wysokość budynku , liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m. do poziomu okapu i 12 ,00 m. do kalenicy dachu , przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej , położoną w odległości 0,30 m. od ściany lub górny poziom gzymsu; do obliczeń przyjmuje się rzędną terenu po obwodzie budynku w miejscach charakterystycznych tj. na narożnikach oraz przy wejściach do budynku mierzone w odległościach nie mniejszej niż 1,0 m. i nie większej niż 5,0 m. od lica ścian budynku,
  - 2) kąt nachylenia połaci dachowych powinien zawierać się w przedziale  $28^{\circ} - 45^{\circ}$  ,
  - 3) łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m. od tej płaszczyzny , na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu , nie może być większa od 1/3 długości okapu.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w ust. 1, pkt 2 w przypadku:
  - 1) konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową,
  - 2) budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego,
  - 3) budowy nowych części rozbudowywanych budynków o ile w części istniejącej nie podlegającej przebudowie dachu występują kąty nachylenia połaci inne niż wymienione w ust.1 pkt 2.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2.5.t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną , przy maksymalnej wysokości kalenicy – 4,5 m. licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

## § 11.

1. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej na obszarach oznaczonych symbolem **U**, **Mn**, **MnU** zakazuje się wprowadzania:

- 1) funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań , zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa,
- 2) następujących usług handlu detalicznego:
  - a) handlu materiałami wybuchowymi lub cuchnącymi, paliwami płynnymi, gazami skroplonymi i technicznymi,
  - b) handlu prowadzonego na straganach lub targowiskach,
  - c) handlu związanego ze składowaniem materiałów lub artykułów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami( poza pomieszczeniami w budynkach ),
- 3) usług będących współdziałaniem w procesie produkcji i następujących usług na rzecz ludności:
  - a) usług parkowania pojazdów mechanicznych,
  - b) usług związanych ze stosowaniem substancji wybuchowych lub cuchnących,
  - c) usług, których świadczenie związane jest ze składowaniem materiałów , maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami ( poza pomieszczeniami w budynkach ),
- 4) następującego rzemiosła produkcyjnego:
  - a) uboju zwierząt,
  - b) produkcji mięsa, wyrobów mięsnych lub rybnych,
  - c) produkcji z zastosowaniem surowców lub materiałów wybuchowych lub cuchnących,
  - d) produkcji związanej z koniecznością składowania materiałów , maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami ( poza pomieszczeniami w budynkach ).

2. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej na obszarach oznaczonych symbolem U, Mn, MnU zakazuje się sytuowania następujących obiektów:

- 1) placów targowych i hal targowych,
- 2) składowisk i wysypisk,
- 3) hurtowni,
- 4) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
- 5) garaży boksowych o ile garaże te nie mają służyć istniejącej już zabudowie mieszkaniowej lub usługowej lub są związane z jednoczesną realizacją funkcji mieszkaniowej lub usługowej dla której są przeznaczone,
- 6) obiektów magazynowo – składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem

budynków gospodarczych o powierzchni do 30m<sup>2</sup>, przeznaczonych do obsługi nieruchomości.

3. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej na obszarach oznaczonych **Mn, MnU, U** zakazuje się:

- 1) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
- 2) lokalizowania ( w postaci budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu ) inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### § 12.

1. Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic i placów po ich wytyczeniu na gruncie , jeżeli:
  - 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic i placów,
  - 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości.
2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych , w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie .
3. Maksymalna wysokość ogrodzenia może wynieść 1,8m.
4. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

#### § 13.

W ramach inwestycji , w granicach terenu jej realizacji , inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów , wynikającą z charakteru funkcjonalno – użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

#### § 14.

Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic , nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 15.

## § 15.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
  - 1) Podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
    - a) system wodociągowy zasilany z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
    - b) system kanalizacji ściekowej , w zlewni rz. Silnicy,
    - c) system kanalizacji deszczowej w zlewni Silnicy,
    - d) system gazowniczy zasilany z miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
    - e) system zaopatrzenia w energię ciepłą zdalaczynnie z istniejącej sieci ciepłej lub z lokalnych źródeł ciepła,
    - f) system elektroenergetyczny średniego i niskiego napięcia zasilany z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
    - g) system telekomunikacyjny i teletechniczny powiązany z miejskim systemem telekomunikacyjnym,
  - 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach:
    - a) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - b) o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
  - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane , jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - 4) w pasach drogowych ulic projektowanych , sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu położenia pod określonym elementem składowym ulicy ( jezdnią , chodnikiem, itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt 2,
  - 5) w pasach drogowych ulic istniejących – przeznaczonych do adaptacji , przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w uzasadnionych przypadkach sytuowane w inny sposób niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt 2, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - 6) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonych w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,



- 7) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż  $45^{\circ}$ , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.
2. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej obsługa obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci wyznaczonych do obsługi komunikacyjnej ulicach.
3. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy i przebudowy:
  - 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociagową użytku powszechnego,
  - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych lub przewidzianych do wyposażenia w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przepisami szczególnymi i zarządcę sieci kanalizacyjnej.
4. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

### **ROZDZIAŁ 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

##### **§ 16.**

1. Wyznacza się „obszar o symbolu Mn1” o powierzchni terenu – 0,32 ha którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) dla budynków mieszkalno – usługowych i usługowych maksymalną wysokość na 2 kondygnacje nadziemne,
  - 2) budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe, usługowe należy sytuować przy istniejącej ulicy Jana Kochanowskiego i projektowanej ulicy KD2, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 3) dla budynków zajmujących całą szerokość działki pomieszczenia gospodarcze i garaże na samochody osobowe dopuszcza się wyłącznie w kubaturze tych budynków,

3. Obsługa komunikacyjna z istniejących ulic KL1 i Jana Kochanowskiego oraz projektowanej ulicy KD2.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z sieci w istniejących ulicach KL1 i Jana Kochanowskiego oraz projektowanej ulicy KD2,
5. Istniejące garaże blaszane do pozostawienia tymczasowo tj. do czasu realizacji projektowanej ulicy KD2 i projektowanego uzbrojenia w obszarze KD2,
6. Istniejące przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku przy ul. Jana Kochanowskiego nr 6 do przebudowy.
7. Istniejące linie kablowe energetyczne Ee1 - 15kV i Ee2 - 15kV do wykorzystania z możliwością przebudowy.
8. Dla obszaru oznaczonego symbolem Mn1, w przypadku budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z §11:

1) usługi:

- a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi , handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
- c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) krawieckie , szewskie i kaletniczo – rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
- g) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
- i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego, itp.,
- j) administracyjno – biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo – rozwojowe itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- k) intrologatorskie,
- l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>.
- m) elektroniczne,

2) produkcja rzemieślnicza:

- a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
- b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
- c) produkcja toreb, torebek,

- d) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
  - e) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
  - f) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
  - g) produkcja parasoli , lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.
9. Dla obszaru oznaczonego symbolem **Mn1**, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 11, wyłącznie następujące funkcje:
- 1) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami ,
  - 2) usługi administracyjno – biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - 3) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie , stomatologiczne, pielęgniarstwo lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach.

#### § 17.

1. Wyznacza się „obszar o symbolu **U1**” o powierzchni terenu – 0,41 ha którego przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość budynków usługowych na 3 kondygnacje nadziemne,
  - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2.5 t , jak w § 10. ust.3.
3. Obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy osiedlowej położonej wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewidencyjnym 122 oraz istniejącej ulicy oznaczonej symbolem KLI.
4. Istniejąca centrala telefoniczna CA „ Południe” o pojemności 1 000 numerów z możliwością do przebudowy.

#### § 18.

1. Wyznacza się „obszar o symbolu **U2**” o powierzchni terenu – 0,11 ha którego przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i wymiany istniejącego budynku mieszkalnego na nowy, o ile jest to związane z realizacją funkcji mieszkaniowej,

- 2) w przypadku modernizacji lub remontu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy stosować zabezpieczenie przed przenikaniem hałasu,
  - 3) maksymalną wysokość budynków usługowych na 2 kondygnacje nadziemne; dla obiektów z poddaszem użytkowym obowiązują ustalenia jak w § 10,
  - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2.5 t , jak w § 10 ust.3.
3. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy KD2 i istniejącej ulicy Jana Kochanowskiego.
  4. Istniejąca linia kablowa energetyczna Eel - 15kV z możliwością do przebudowy.
  5. Istniejące garaże blaszane do pozostawienia tymczasowo tj. do czasu realizacji projektowanej ulicy KD2 i projektowanego uzbrojenia w obszarze KD2.

#### § 19.

1. Wyznacza się „obszar MnU” o powierzchni terenu – 0,29 ha którego przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
2. Ustala się realizację funkcji mieszkaniowej:
  - 1) w budynkach usługowych jako towarzyszącą funkcji usługowej,
  - 2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych ,
  - 3) jako mieszkalnictwo zbiorowe ( motel, hotel itp. ).
3. Ustala się możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowej niezależnie od siebie.
4. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) na terenie zawartym między linią nieprzekraczalnego sytuowania pomieszczeń mieszkalnych a liniami rozgraniczającymi z obszarem o symbolu KD1 zakaz budowy obiektów z pomieszczeniami mieszkalnymi ,
  - 2) maksymalną wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych na 3 kondygnacje nadziemne,
  - 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2.5 t , jak w § 10 ust.3.
5. Dla obszaru MnU w przypadku realizacji budynków wielorodzinnych ustala się wskaźnik intensywności zabudowy netto w wysokości: minimalny 0,6, maksymalny 1,5.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych sieci w projektowanej ulicy **KD2** oraz z przyległych istniejących,
7. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy **KD2** lub istniejącej ulicy **KL1**,
8. Dla obszaru MnU, w przypadku realizacji w budynku o funkcji mieszkaniowej innej funkcji niż mieszkaniowa ustala się, z ograniczeniami wynikającymi z §11 następujące funkcje:
  - 1) usługi wyszczególnione w § 16 ust.8 pkt 1,
  - 2) produkcja rzemieślnicza wyszczególniona w § 16 ust.8 pkt 2.
9. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MnU, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki ustala się, z ograniczeniami wynikającymi z § 11, wyłącznie funkcje wyszczególnione w § 16 ust.9.

## **§ 20.**

1. Wyznacza się „**obszar o symbolu KD1**” o powierzchni 0,03 ha , którego przeznaczeniem jest ciąg pieszy z zielenią izolacyjną o charakterze ogólnodostępnym.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) ciąg pieszy o szerokości od 1.5-3m,
  - 2) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 2m. izolującej istniejącą i projektowaną zabudowę od uciążliwego oddziaływania ul. Wapiennikowej,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - 4) istniejące obiekty kubaturowe do likwidacji,
  - 5) istniejące garaże blaszane do pozostawienia tymczasowo tj. do czasu realizacji projektowanej ulicy KD2 i projektowanego uzbrojenia w obszarze KD2.

## **§ 21.**

1. Wyznacza się „**obszar o symbolu KD2**” o powierzchni 0,07 ha , którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, zapewniająca dojazd i dojazd do okolicznej zabudowy.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
  - 2) chodnik dwustronny o szerokości 2 i 1m,

- 3) możliwość włączenia projektowanej ulicy dojazdowej KD2 do ulicy Wapiennikowej.

## § 22.

1. Wyznacza się „obszar o symbolu KL1” o powierzchni 0,21ha , którego przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego,
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu min.13 m,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,0 m.

## § 23.

1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
  - 1) istniejący wodociąg I strefy ciśnień oznaczony symbolem W1 w ulicy Starowapiennikowej oznaczonej symbolem KL1,
  - 2) projektowany wodociąg rozdzielczy oznaczony symbolem W2 w obszarze o symbolu KD2.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania :
  - 1) zasilanie sieci wodociągowej z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień istniejącego w przyległych ulicach,
  - 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach poza jezdniami .
4. Wyznacza się trasę projektowanej magistrali wodociągowej (tzw. magistrali południowej I – strefy ciśnień) o symbolu Wm , przebiegającą przez obszary funkcjonalne o symbolu KD1, KD2, U1 ; dopuszcza się zmianę przebiegu trasy zmierzającą do lokalizacji jej w pasie ul. Wapiennikowej.

#### § 24.

1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji ściekowej o symbolu **Ks** , którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem; dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosownie innych rozwiązań, np przepompownia.
2. W skład systemu wchodzi:
  - 1) istniejący kanał ściekowy oznaczony symbolem **Ks1**, w ulicy Starowapiennikowej oznaczonej symbolem **KL1**,
  - 2) projektowany kanał ściekowy w obszarze **KD2** oznaczony symbolem **Ks2**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania :
  - 1) odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący w przyległych ulicach,
  - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach pod jezdniami.

#### § 25.

1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **Kd** , którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem.

W skład układu wchodzi projektowany kanał deszczowy oznaczony symbolem **Kd1** w ulicy Starowapiennikowej oznaczonej symbolem **KL1**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania :
  - 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej istniejącego w przyległych ulicach,
  - 2) parametry techniczne projektowanego kanału **Kd1** do ustalenia w projekcie budowlanym sieci,
  - 3) lokalizacja projektowanego kanału **Kd1** w ulicy pod jezdnią.

#### § 26.

1. Wyznacza się system zaopatrzenia w energię cieplną o symbolu **Ec** , którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię cieplną istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi kanałowa sieć ciepłownicza oznaczona symbolem **E<sub>c1</sub>** ułożona w obszarach **KL1, U1** – z możliwością rozbudowy i przebudowy.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie w energię ciepłą zdalaczą z sieci ciepłej lub z lokalnych źródeł ciepła,
  - 2) parametry techniczne sieci ciepłej do ustalenia w projektach.

#### **§ 27.**

1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu **E<sub>g</sub>**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:
  - 1) dla budownictwa mieszkaniowego – do przygotowywania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych,
  - 2) dla usług – do celów socjalno – bytowych i grzewczych.
2. W skład systemu wchodzi projektowany gazociąg oznaczony symbolem **E<sub>g1</sub>**, ułożony w obszarze **KD1, KD2**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie z istniejącej sieci gazowej miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

#### **§ 28.**

1. Wyznacza się system sieci elektroenergetycznej **E<sub>e</sub>**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi istniejące kable elektroenergetyczne 15 kV oznaczone symbolami **E<sub>e1</sub>** i **E<sub>e2</sub>** ułożone w obszarach **KL1, Mn1, U2, KD1** – z możliwością przebudowy.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia istniejącego w przyległych ulicach,



- 2) parametry techniczne linii do ustalenia w projektach budowlanych ,
- 3) lokalizacja linii w ulicach poza jezdniami, w wydzielonych pasach terenów użytku publicznego.

#### **ROZDZIAŁ 4.**

##### **Postanowienia szczególne.**

##### **§ 29.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 25%

#### **ROZDZIAŁ 5.**

##### **Przepisy końcowe.**

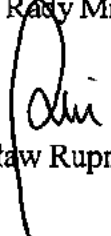
##### **§ 30.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

##### **§ 31.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Rupniewski



**RYSUNEK**  
**zmiany nr 1 w miejscowym planie szczegółowym**  
**zagospodarowania przestrzennego terenów**  
**"Barwinka - Kaweczynny" w Kielcach**

**PLANSZA PODSTAWOWA**  
skala 1:1 000

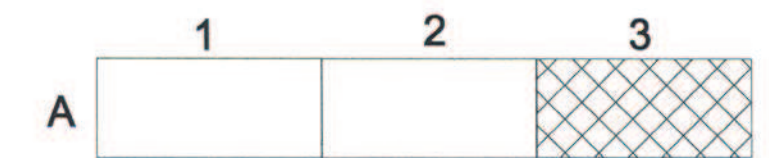
Główny projektant zmiany planu:  
mgr inż. arch. A. Remi - Krawczyk  
nr upr. urbanistycznych 692 - 88

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Mieszkalnictwa,  
Urbanistyki i Architektury

UZGODNIENIA, OPINIE:

INSTYTUCJA UZGADANIAJĄCA	PODPIS	DATA
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach 25 - 363 Kielce, ul. Wesola 51 tel. (0-41) 361-11-31 wew. 282 tel. fax (0-41) 36-76-453	p.o. DYREKTORA mgr inż. Stanisław Kamiński	30.06.2000r.

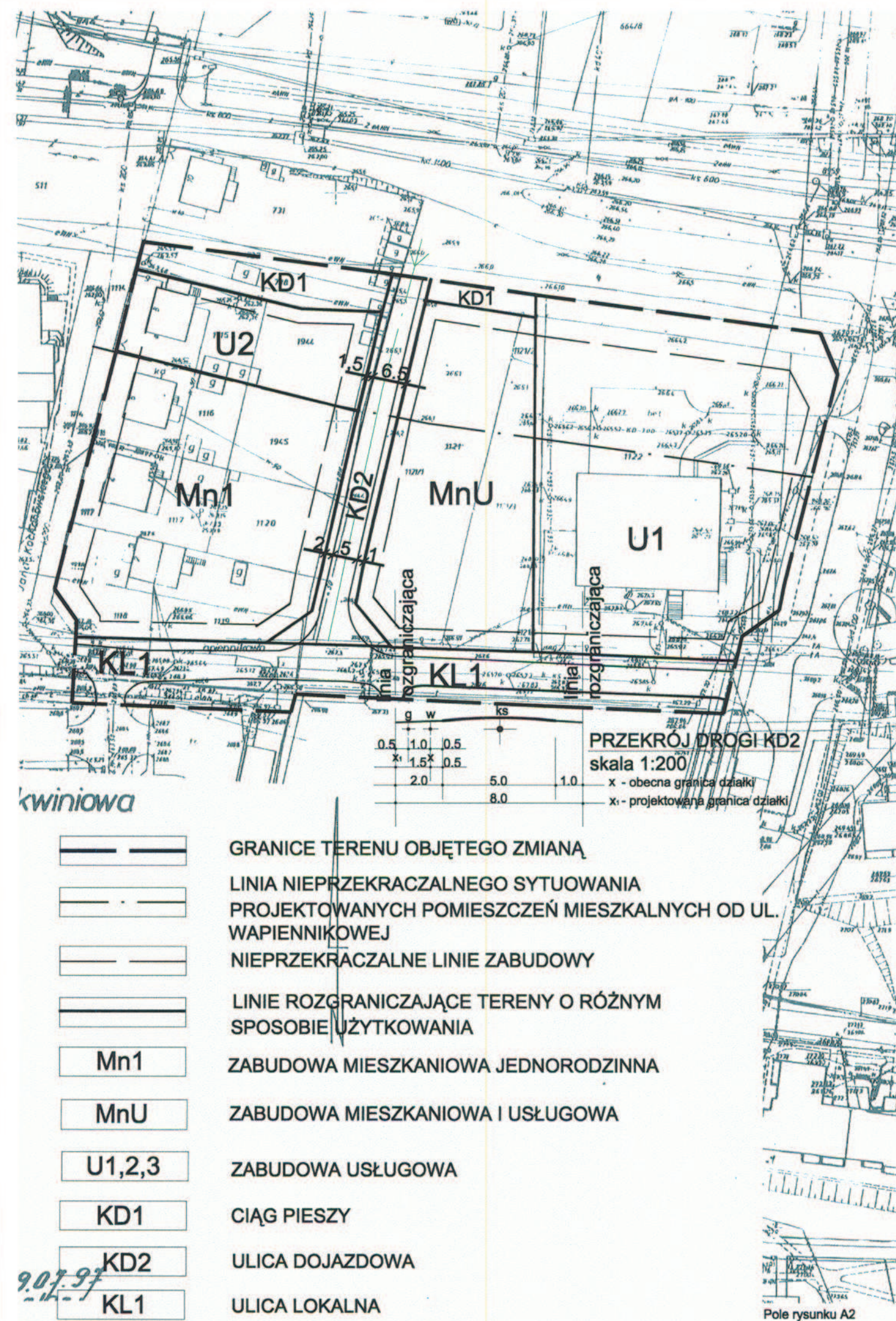
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Stanisław Rupniewski



Pole rysunku A3



Pole rysunku A1



Pole rysunku A2



**RYSUNEK**  
**zmiany nr 1 w miejscowym planie szczegółowym**  
**zagospodarowania przestrzennego terenów "Barwinka -**  
**Kaweczynny" w Kielcach**

**PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
skala 1:1 000

Główny projektant zmiany planu:  
mgr inż. arch. A. Remi - Krawczyk  
nr upr. urbanistycznych 692 - 88

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Mieszkalnictwa,  
Urbanistyki i Architektury

UZGODNIENIA, OPINIE:

INSTYTUCJA UZGADANIAJĄCA	PODPIS	DATA
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach 25 - 363 Kielce, ul. Wesoła 51 tel. (0-41) 361-11-31 wew. 282 tel. fax (0-41) 36-76-453	p.o. DYREKTORA mgr inż. Stanisław Kamiński	30.06.2000r.

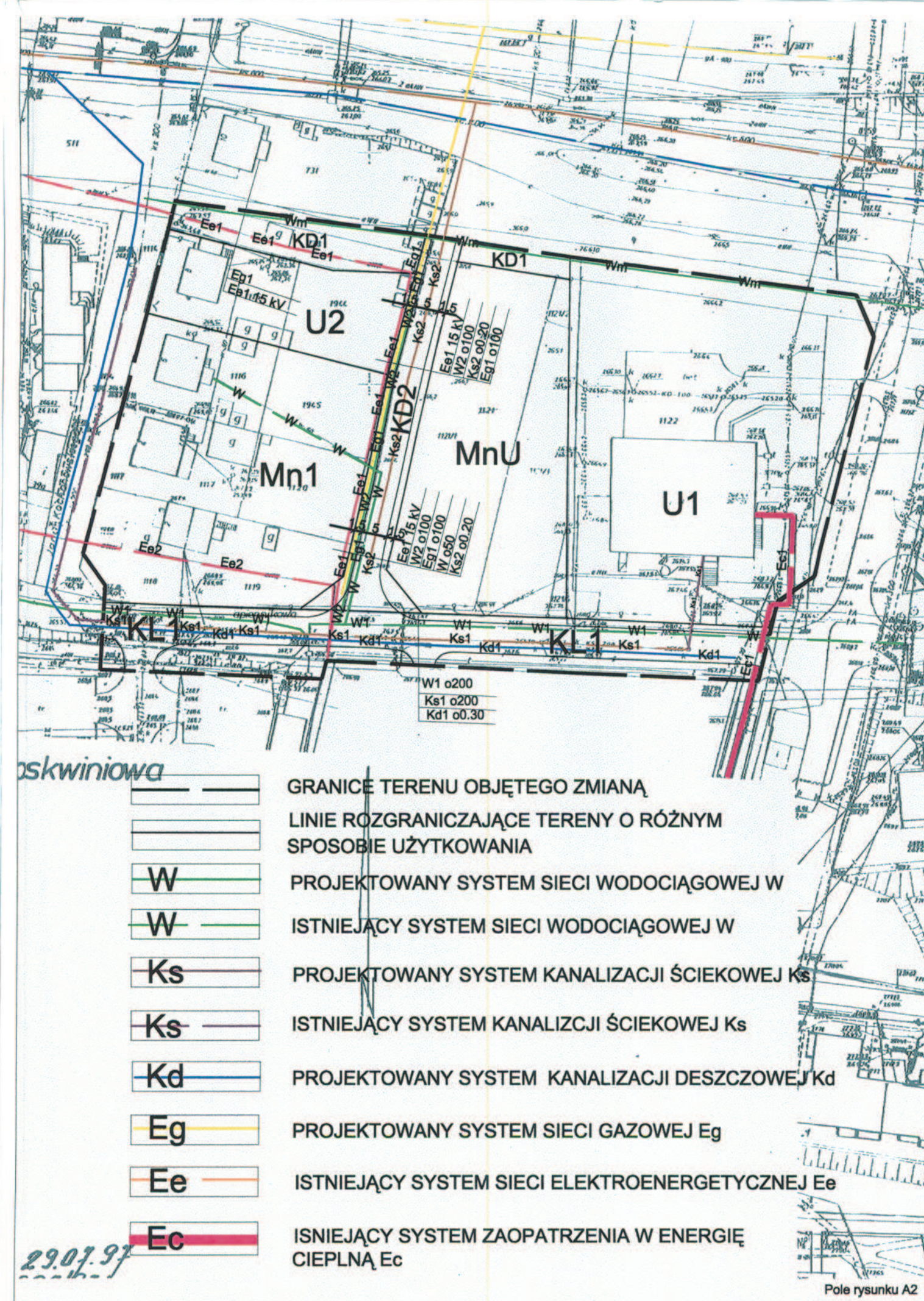
**UZGODNIENIENIA**  
**RADY MIASTKIEJ**  
Stanisław Rupniewski

1	2	3
A		

Pole rysunku A3



Pole rysunku A1



Pole rysunku A2