

Uchwała Nr 719 / 2001  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW zawarty w piśmie z dnia 20.10.2000 r. i wniesiony w dniu 23.10.2000 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*, właścicielkę działek o nr nr ewid. 43 i 46 obręb 10108 (w starej ewidencji gruntów działki o nr nr 33/3 i 33/4 obręb XIV), położonych w Kielcach odpowiednio przy ulicy Malików 83 i 83A. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 43 przy ulicy Malików 83 i działki nr 46 przy ulicy Malików 83A pod ulicę lokalną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 23.10.2000 r.

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

właścicielka działek, o których mowa powyżej, pismem z dnia 20.10.2000 r. wniosła zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 43 przy ulicy Malików 83 i działki nr 46 przy ul. Malików 83A pod ulicę lokalną oznaczoną symbolem K8L. Składająca zarzut nie zgadza się na projektowaną ulicę, ze względu na zmniejszenie powierzchni posiadanych przez nią działek.

Ulica o symbolu K8L została zaprojektowana w celu poprawienia warunków obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych zrealizowanych już w drugiej linii zabudowy wzdłuż ulicy Malików oraz umożliwienia wprowadzenia zabudowy w drugiej i trzeciej linii zabudowy tam, gdzie dotychczas nie było możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych budynków od ulicy Malików. Przebieg tej ulicy uwarunkowany został koniecznością ominięcia istniejących już budynków mieszkalnych jednorodzinnych w drugiej, a nawet trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Malików. Budynki te zostały zrealizowane na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i obsługiwane są na zasadach służebności gruntowej. Projektowana ulica o symbolu K8L ma przebieg podobny jak analogiczna ulica w obowiązującym planie.

Szerokość pasa drogowego przyjęto jako optymalny dla tej klasy ulicy (ulica lokalna). Pozwala to na umieszczenie w przekroju pasa drogowego wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia technicznego oraz na prawidłowe rozwiązanie przestrzenne wnętrza ulicy (obustronne chodniki z możliwością wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej oraz miejsc do parkowania samochodów osobowych). Obszar zajęty przez pas drogowy projektowanej ulicy jest również rezerwowany pod ulicę o takich samych parametrach w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania miasta Kielc.

Odległość istniejącego budynku mieszkalnego, stanowiącego własność pani <sup>(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)</sup>, od krawędzi projektowanej ulicy K8L wynosi 10 m przy minimalnej odległości 6 m, jaką dopuszcza przepis dla ulicy lokalnej gminnej. Działka nr 43 o powierzchni 388 m<sup>2</sup> i działka nr 46 o powierzchni również 388 m<sup>2</sup> zmniejszone są w projekcie planu o około 112 m<sup>2</sup> każda, czyli powierzchnie ich zmniejszą się do około 276 m<sup>2</sup> każda. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej na terenach wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne (taka zabudowa występuje na przedmiotowych działkach) jest określona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania miasta Kielc jak i również w projekcie planu na 250 m<sup>2</sup>.

### 3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut <sup>(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)</sup> o którym mowa w ust. 1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K8L zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w drugiej i trzeciej linii zabudowy w stosunku do ulicy Malików w tym również na posesjach <sup>(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)</sup> (działki nr 43 i 46). Wartości nieruchomości wnoszącej zarzut w nieznacznym stopniu zostały skorygowane (ale reguluje to art. 36 ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustalenia projektu planu zawarte w § 78) w stosunku do wartości wynikającej z ustaleń obowiązującego planu, w którym działki nr nr 43 i 46 przeznaczone są również w części pod ulicę lokalną, a w części pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.

Docelowe wielkości działek nr nr 43 i 46 po wykupieniu pasa drogowego pod projektowaną ulicę będą większe od minimalnej wielkości dopuszczonej ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc (punkt 5.2.6. ustaleń realizacyjnych ogólnych).

Szerokość pasa drogowego jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

Odległość istniejącego budynku mieszkalnego od krawędzi projektowanej ulicy K8L jest większa od minimalnej odległości 6m, jaką dopuszcza przepis art 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) dla ulicy lokalnej gminnej.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie części nieruchomości <sup>(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)</sup> pod projektowaną ulicę lokalną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właścicielki działek.

#### § 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

#### § 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Rąpiewski