

Uchwała Nr 720 / 2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW zawarty w piśmie z dnia 18.10.2000 r. i wniesiony w dniu 18.10.2000 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*, właścicielkę nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Malików 81 w skład której wchodzi 3 działki o nr nr ewid. 51, 52, 53. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 51 przy ulicy Malików 81 pod ulicę lokalną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 18.10.2000 r.

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

właścicielka działki, o której mowa powyżej, pismem z dnia 18.10.2000 r. wniosła zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu całej działki nr 51 przy ul. Malików pod ulicę lokalną oznaczoną symbolem K8L. Składająca zarzut nie zgadza się na projektowaną ulicę lokalną, ze względu na jej szerokość i szkody materialne mogące powstać z tytułu jej budowy i późniejszej eksploatacji.

Ulica o symbolu K8L została zaprojektowana w celu poprawienia warunków obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych zrealizowanych już w drugiej linii zabudowy wzdłuż ulicy Malików oraz umożliwienia wprowadzenia zabudowy w drugiej i trzeciej linii zabudowy tam, gdzie dotychczas nie było możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych budynków od ulicy Malików. Przebieg tej ulicy uwarunkowany został koniecznością ominięcia istniejących już budynków mieszkalnych jednorodzinnych w drugiej, a nawet trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Malików. Budynki te zostały zrealizowane na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i obsługiwane są na zasadzie służebności gruntowej. Projektowana ulica o symbolu K8L ma przebieg podobny jak analogiczna ulica w obowiązującym planie. Działka nr 51 została wydzielona na podstawie obowiązującego planu pod tą właśnie ulicę lokalną.

Szerokość pasa drogowego przyjęto jako optymalny dla tej klasy ulicy (ulica lokalna). Pozwala to na umieszczenie w przekroju pasa drogowego wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia technicznego oraz na prawidłowe rozwiązanie przestrzenne wnętrza ulicy (obustronne chodniki z możliwością wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej oraz miejsc do parkowania samochodów osobowych). Obszar zajęty przez pas drogowy projektowanej ulicy jest również rezerwowany pod ulicę o takich samych parametrach w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania miasta Kielc.

Uciążliwości wynikające z późniejszej eksploatacji ulicy nie przekroczą dopuszczalnych norm. Została ona zaprojektowana jako ulica lokalna przeznaczona wyłącznie do obsługi komunikacyjnej otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie obciążona ruchem ogólnomiejskim i tranzytowym. Szerokość pasa drogowego pozwala na wprowadzenie zieleni izolacyjnej i zapewnia zachowanie wymaganej przepisami odległości krawędzi jezdni od istniejącej i projektowanej zabudowy.

3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* o którym mowa w ust.1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K8L zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia mediów infrastruktury technicznej do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w drugiej i trzeciej linii zabudowy w stosunku do ulicy Malików, w tym również do zabudowy na posesji *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* (działka nr 52, sąsiadująca z działką nr 51). Działka nr 51 również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ulicę lokalną, zatem jej wartość nie została umniejszona rozwiązaniem proponowanym w projekcie planu.

Szerokość pasa drogowego projektowanej ulicy K8L (15 m) jest taka sama jak ulicy lokalnej w obowiązującym planie oraz zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

Odległość istniejącego budynku mieszkalnego, stanowiącego własność *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* od krawędzi jezdni projektowanej ulicy K8L wynosi około 50 m przy minimalnej odległości 6 m jaką dopuszcza przepis art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami). W stosunku do projektowanej zabudowy mieszkaniowej przepis ten również jest zachowany - nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy K8L.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w

myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie nieruchomości (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) pod projektowaną ulicę lokalną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właściciela działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski