

Uchwała Nr 722 / 2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW zawarty w piśmie z dnia 30.10.2000 r. i wniesiony w dniu 30.10.2000 r. przez

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

właścicieli działki o nr ewid. 187 obręb 10108, położonej w Kielcach przy ulicy Malików 57A/3. oraz działki o nr ewid. 139 obręb 10108 położonej poza granicami projektu planu. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu części działek nr nr 187 i 139 pod ulicę lokalną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 30.10.2000 r.

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

właściciele działek, o których mowa powyżej, pismem z dnia 30.10.2000 r. wnieśli zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki nr 187 przy ulicy Malików 57A/3. pod ulicę lokalną oznaczoną symbolem K8L. Składający zarzut nie zgadzają się na projektowaną ulicę. Działka nr 139 znajduje się w całości poza granicami projektu planu zatem zarzut dotyczący przeznaczenia części tej działki pod ulicę lokalną nie jest zasadny.

Ulica o symbolu K8L została zaprojektowana w celu poprawienia warunków obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych zrealizowanych już w drugiej linii zabudowy wzdłuż ulicy Malików oraz umożliwienia wprowadzenia zabudowy w drugiej i trzeciej linii zabudowy tam, gdzie dotychczas nie było możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych budynków od ulicy Malików. Przebieg tej ulicy uwarunkowany został koniecznością ominięcia istniejących już budynków mieszkalnych jednorodzinnych w drugiej, a nawet trzeciej linii zabudowy w stosunku do ul. Malików. Budynki te zostały zrealizowane na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i obsługiwane są na zasadach służebności gruntowej. Projektowana ulica o symbolu K8L ma przebieg podobny jak analogiczna ulica w obowiązującym planie.

Szerokość pasa drogowego przyjęto jako optymalny dla tej klasy ulicy (ulica lokalna). Pozwala to na umieszczenie w przekroju pasa drogowego wszystkich projektowanych elementów inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz na prawidłowe rozwiązanie przestrzenne wnętrza ulicy (obustronne chodniki z możliwością wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej oraz miejsc do parkowania samochodów osobowych). Obszar zajęty przez pas drogowy projektowanej ulicy jest również rezerwowany pod

ulicę o takich samych parametrach w aktualnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania miasta Kielc.

Odległość istniejącego budynku mieszkalnego, stanowiącego własność *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* od krawędzi projektowanej ulicy K8L wynosi około 20 m przy minimalnej odległości 6 m, jaką dopuszcza przepis dla ulicy lokalnej gminnej.

3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

o którym mowa w ust.1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K8L zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w drugiej i trzeciej linii zabudowy w stosunku do ulicy Malików w tym również na posesji

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) (działka nr 187). Wartość nieruchomości wnoszących zarzut nie została umniejszona, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, w którym działka nr 187 przeznaczona jest również w części pod ulicę lokalną, w części pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową. Działka nr 139 położona jest w całości poza granicą projektu planu i poza granicą obowiązującego planu zatem zarzut dotyczący przeznaczenia części tej działki pod ulicę lokalną nie jest zasadny.

Szerokość pasa drogowego projektowanej ulicy jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U Nr 43 poz. 430).

Odległość istniejącego budynku mieszkalnego od krawędzi projektowanej ulicy K8L jest większa od minimalnej odległości 6 m, jaką dopuszcza przepis art 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) dla ulicy lokalnej gminnej.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (....).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie części nieruchomości *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* pod projektowaną ulicę lokalną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności. Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszących zarzut właścicieli działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski