

Uchwała Nr 723 / 2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW wniesiony przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właścicieli działki o nr ewd. 277 obręb 10108 położonej w Kielcach przy ulicy Malików 92. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu w/w działki pod ulicę główną

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 09.11.2000 r.

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

właściciele działki, o której mowa powyżej, pismem z dnia 08.11.2000 r. wnieśli zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu działki o nr ewid. 277 przy ulicy Malików 92 pod ulicę główną K3G 2/2. Składający zarzut nie zgadzają się na przeznaczenie w/w działki pod projektowaną ulicę. Warunkują przeznaczenie działki pod projektowaną ulicę otrzymaniem innej działki o tej samej powierzchni na terenie miasta Kielc.

W obowiązującym planie działka ta przeznaczona jest również pod proj. ulicę główną. Maksymalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni do istniejącego budynku mieszkalnego wynosi 19 m.

Ulica oznaczona symbolem K3G 2/2 ma w projekcie planu przebieg i parametry techniczne takie same jak zostały ustalone w miejscowym planie ogólnym miasta Kielc z 1977 r. i jakie utrzymywane były we wszystkich kolejnych edycjach tego planu włącznie z planem szczegółowym i aktualnie obowiązującym planem ogólnym miasta. Projektowana ulica będzie ulicą główną tworzącą podstawowy układ komunikacyjny całego miasta.

Ze względu na projektowaną kategorię tej ulicy (droga powiatowa) minimalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi jezdni do budynku mieszkalnego (na terenie zabudowy miast i wsi) wynosi 8 m. Parametry techniczne przekroju poprzecznego pasa drogowego ulicy wynikają z przewidywanych obciążeń ruchem i funkcji ulicy (ruch tranzytowy, ogólnomiejski, obsługa terenów przyległych) W oparciu o projektowany pas drogowy tej ulicy zaprojektowano i w znacznej części już wybudowano osiedle zabudowy mieszkaniowej , wielorodzinnej „Ślichowice II” (obsługa komunikacyjna osiedla, wjazdy, wyjazdy, parkingi). Zrealizowano również sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (magistralę wodociagową wzdłuż projektowanej wschodniej jezdni oraz kolektor sanitarny pod projektowaną jezdnią). Teren w granicach projektowanego pasa drogowego w większości został już wykupiony przez gminę Kielce. W uchwalonym w dniu 26.10.2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc również rezerwowany jest teren w tych samych granicach pod ulicę główną. W związku z powyższym rezygnacja z ulicy głównej K3G 2/2 lub zmiana jej przebiegu nie jest możliwa.

3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

o którym mowa w ust.1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K3G 2/2, zgodną z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach projektu planu jak i dla budowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Ślichowice II”. Zabudowa ta realizowana jest zgodnie z zatwierdzonymi planami osiedla i wydanymi pozwoleniami na budowę. Zmiana przebiegu ulicy K3G 2/2 byłaby niezgodna z w/w dokumentami i niemożliwa ze względu istniejące już zagospodarowanie terenu (znaczna część osiedla jest już zrealizowana).

Wartość części działki nr 277 nie została umniejszona w stosunku do wartości wynikającej z ustaleń obowiązującego planu, w którym działka przeznaczona jest również pod ulicę główną. Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie nieruchomości *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* pod projektowaną ulicę główną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej i istniejącej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właściciela działki.

Podjęcie decyzji o zamianie działki wykracza poza problematykę projektu planu wynikającą z powołanej w podstawie ustawy - wymaga to rozstrzygnięcia w ramach odrębnych procedur związanych z etapem realizacji przedmiotowej ulicy oraz skutkami prawnymi uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (rozdział 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski