

Uchwała Nr 724 / 2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW zawarty w piśmie z dnia 21.11.2000 r. i wniesiony w dniu 22.11.2000 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właściciela działki o nr ewid. 79 obręb 10108 położonej w Kielcach przy ulicy Malików 112/1. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu części działki o nr ewid. 79 wraz ze znajdującymi się tam budynkami pod ulicę główną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 22.11.2000 r. *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właściciel działki, o której mowa powyżej, wniósł zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki o nr ewid. 79 przy ulicy Malików 112 pod ulicę główną. Składający zarzut nie zgadza się na projektowaną ulicę główną ze względu na wynikający z tego zakaz budowy nowego budynku mieszkalnego na tej części działki.

W aktualnie obowiązującym planie przedmiotowy fragment działki przeznaczony jest pod ulicę główną. W projekcie planu fragment ten przeznaczony jest pod ulicę główną i pod usługi (teren pomiędzy istniejącą ulicą Malików i projektowaną ulicą główną) bez możliwości budowy nowego budynku mieszkalnego.

Ulica oznaczona symbolem K3G 2/2 ma w projekcie planu przebieg i parametry techniczne takie same jakie zostały ustalone w miejscowym planie ogólnym miasta Kielc z 1977 r i jakie utrzymywane były we wszystkich kolejnych edycjach tego planu włącznie z planem szczegółowym i aktualnie obowiązującym planem ogólnym miasta. Projektowana ulica będzie ulicą główną tworzącą podstawowy układ komunikacyjny całego miasta.

Ze względu na projektowaną kategorię tej ulicy (droga powiatowa) minimalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi jezdni do budynku mieszkalnego (na terenie zabudowy miast i wsi) wynosi 8 m.

Parametry techniczne przekroju poprzecznego pasa drogowego ulicy wynikają z przewidywanych obciążeń ruchem i funkcji ulicy (ruch tranzytowy, ogólnomiejski, obsługa terenów przyległych) W oparciu o projektowany pas drogowy tej ulicy zaprojektowano i w znacznej części już wybudowano osiedle zabudowy mieszkaniowej , wielorodzinnej „Ślichowice II” (obsługa komunikacyjna osiedla, wjazdy, wyjazdy, parkingi). Zrealizowano również sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (magistralę wodociagową wzdłuż

projektowanej wschodniej jezdni oraz kolektor sanitarny pod projektowaną jezdnią). Przebieg projektowanej ulicy określony jest również ze względu na konieczność wykorzystania istniejącego wiaduktu kolejowego dla „przejścia” ulicy pod torami PKP. Teren w granicach projektowanego pasa drogowego w większości został już wykupiony przez gminę Kielce. W zatwierdzonym w dniu 26.10.2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc również rezerwowany jest teren w tych samych granicach pod ulicę główną.

W związku z powyższym rezygnacja z ulicy lub zmiana jej położenia nie jest możliwa.

3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) o którym mowa w ust.1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K3G 2/2, zgodną z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach projektu planu jak i dla budowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Ślichowice II”. Zabudowa wielorodzinna realizowana jest zgodnie z zatwierdzonymi planami osiedla i wydanymi pozwoleniami na budowę. Zmiana przebiegu ulicy K3G 2/2 byłaby niezgodna z w/w dokumentami, i niemożliwa ze względu na istniejące już zagospodarowanie terenu (znaczna część osiedla jest już zrealizowana, konieczność wykorzystania istniejącego wiaduktu kolejowego).

Wartość działki nr 79 wzrosła w stosunku do wartości wynikającej z ustaleń obowiązującego planu, w którym w/w działka przeznaczona jest pod ulicę główną. W projekcie planu działka w części przeznaczona jest pod ulicę główną, w części pod usługi.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie części nieruchomości (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) pod projektowaną ulicę główną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej i istniejącej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właściciela działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

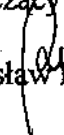
§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kupniewski