

Uchwała Nr 726 / 2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW wniesiony w dniu 07.11.2000 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właściciela działek o nr nr ewid. 231 i 230/2 obręb 10108, położonych odpowiednio w Kielcach przy ulicy Malików 108 i 110. Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentów działek o nr nr ewid. 231 i 230/2 pod ulicę główną oraz zbliżenia tej ulicy do znajdujących się na tych działkach budynków mieszkalnych.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 07.11.2000 r. *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właściciel działek, o których mowa powyżej, wniósł zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentów działek o nr nr ewid. 231 i 230/2 przy ulicy Malików 108 i 110 pod ulicę główną. Składający zarzut nie zgadza się na projektowaną ulicę główną ze względu na jej zbliżenie do budynków mieszkalnych znajdujących się na przedmiotowych działkach.

Maksymalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni ulicy głównej do obu budynków mieszkalnych na przedmiotowych działkach wynosi 15 m.

Ulica oznaczona symbolem K3G 2/2 ma w projekcie planu przebieg i parametry techniczne takie same jak zostały ustalone w miejscowym planie ogólnym miasta Kielc z 1977 r. i jakie utrzymywane były we wszystkich kolejnych edycjach tego planu włącznie z planem szczegółowym i aktualnie obowiązującym planem ogólnym miasta. Projektowana ulica będzie ulicą główną tworzącą podstawowy układ komunikacyjny całego miasta.

Ze względu na projektowaną kategorię tej ulicy (droga powiatowa) minimalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi jezdni do budynku mieszkalnego (na terenie zabudowy miast i wsi) wynosi 8 m. Parametry techniczne przekroju poprzecznego pasa drogowego ulicy wynikają z przewidywanych obciążeń ruchem i funkcji ulicy (ruch tranzytowy, ogólnomiejski, obsługa terenów przyległych). W oparciu o projektowany pas drogowy tej ulicy zaprojektowano i w znacznej części już wybudowano osiedle zabudowy mieszkaniowej , wielorodzinnej „Ślichowice II” (obsługa komunikacyjna osiedla, wjazdy, wyjazdy, parkingi). Zrealizowano również sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (magistralę wodociagową wzdłuż projektowanej wschodniej jezdni oraz kolektor sanitarny pod projektowaną jezdnią). Przebieg projektowanej ulicy określony jest również ze względu na konieczność wykorzystania

- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (....).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie części nieruchomości ^(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) pod projektowaną ulicę główną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej i istniejącej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właściciela działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski