

Uchwała Nr 728 / 2001  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 29 marca 2001 roku.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW”.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

I. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MALIKÓW zawarty w piśmie z dnia 13.10.2000 r. i wniesiony w dniu 13.10.2000 r. przez  
*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właścicieli  
działki o nr ewid. 288 obręb 10108, położonej w Kielcach przy ulicy Malików 78a.  
Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki o nr ewid. 288 pod ulicę główną.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 13.10.2000 r.

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

właściciele działki, o której mowa powyżej, pismem z dnia 13.10.2000 r. wnieśli zarzut do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.10.2000 r. do dnia 27.10.2000 r. Zarzut ten dotyczy przeznaczenia w projekcie planu fragmentu działki o nr ewid. 288 przy ulicy Malików 78a pod ulicę główną K2G 2/2. Składający zarzut nie zgadzają się na przeznaczenie w/w fragmentu działki pod projektowaną ulicę, ze względu na jej zbliżenie do budynku mieszkalnego znajdującego się na tej nieruchomości.

W obowiązującym planie fragment ten przeznaczony jest również pod ulicę główną.

Maksymalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni do istniejącego budynku mieszkalnego wynosi 8 m.

Ulica oznaczona symbolem K2G 2/2 ma w projekcie planu przebieg i parametry techniczne takie same jakie zostały ustalone w miejscowym planie ogólnym miasta Kielc z 1977 r. i jakie utrzymywane były we wszystkich kolejnych edycjach tego planu włącznie z planem szczegółowym i aktualnie obowiązującym planem ogólnym miasta. Projektowana ulica będzie ulicą główną tworzącą podstawowy układ komunikacyjny całego miasta.

Ze względu na projektowaną kategorię tej ulicy (droga powiatowa) minimalne zbliżenie zewnętrznej krawędzi jezdni do budynku mieszkalnego ( na terenie zabudowy miast i wsi) wynosi 8 m. Parametry techniczne przekroju poprzecznego pasa drogowego ulicy wynikają z przewidywanych obciążeń ruchem i funkcji ulicy ( ruch tranzytowy, ogólnomiejski, obsługa terenów przyległych) W oparciu o projektowany pas drogowy tej ulicy zaprojektowano i w znacznej części już wybudowano osiedle zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej „Ślichowice II” (obsługa komunikacyjna osiedla, wjazdy, wyjazdy, parkingi). Zrealizowano również sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu ( magistralę wodociagową wzdłuż projektowanej wschodniej jezdni oraz kolektor sanitarny pod projektowaną jezdnią). Teren w granicach projektowanego pasa drogowego w większości został już wykupiony przez gminę

Kielce. W uchwalonym w dniu 26.10.2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc również rezerwowany jest teren w tych samych granicach pod ulicę główną.

W związku z powyższym rezygnacja z ulicy głównej K2G 2/2 lub zmiana jej przebiegu nie jest możliwa.

Część przedmiotowej działki zabudowana budynkiem mieszkalnym w obowiązującym planie przeznaczona jest pod zielen izolacyjną, istniejący budynek mieszkalny do likwidacji. Projekt planu przewiduje tę część działki pod usługi, a istniejący budynek mieszkalny do zachowania z możliwością wymiany na nowy budynek mieszkalny lub odbudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu lub też adaptacji bądź wymiany na budynek o funkcjach usługowych.

### 3. Uzasadnienie prawne.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

o którym mowa w ust.1. Wprowadzając w projekcie planu ulicę o symbolu K2G 2/2, zgodną z ustaleniami planu ogólnego miasta Kielc, zapewnia się prawidłową obsługę komunikacyjną i możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach projektu planu jak i dla budowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Ślichowice II” (na wschód od ulicy K2G 2/2-poza granicami projektu planu). Zabudowa wielorodzinna realizowana jest zgodnie z zatwierdzonymi planami osiedla i wydanymi pozwoleniami na budowę. Zmiana przebiegu ulicy K2G 2/2 byłaby niezgodna z w/w dokumentami. i niemożliwa ze względu na istniejące już zagospodarowanie terenu( znaczna część osiedla jest już zrealizowana).

Wartość nieruchomości wnoszących zarzut nie została umniejszona w stosunku do wartości jaka wynika z ustaleń obowiązującego planu, a w części przeznaczonej pod usługi wzrosła. Odległość zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni ulicy K2G 2/2 od istniejącego budynku mieszkalnego jest zgodna z minimalną odległością (8 m dla drogi powiatowej) wymaganą w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami ).

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w

myśl przepisu art 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Przeznaczenie części nieruchomości *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* pod projektowaną ulicę główną nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, określając sposób obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej projektowanej i istniejącej zabudowy, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszącego zarzut właściciela działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Kupniewski