

Uchwała Nr789/2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany nr 3 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124 / Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut zawarty w piśmie z dnia 05 marca 2001 r. i wniesiony w dniu 06 marca 2001 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* – właściciela działki nr ewid. 622, obręb 10124, położonej w Kielcach u zbiegu ul. Czachowskiego z ul. Wapiennikową w części dotyczącej planowanej budowy drugiej jezdni ulicy Wapiennikowej.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 06 marca 2001 r. *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* – właściciel działki, o której mowa powyżej, pismem z dnia 05 marca 2001 r. wniósł zarzuty do projektu zmiany planu wykładanego do wglądu w terminie od dnia 01 lutego 01 r. do dnia 21 lutego 01 r. Zarzuty dotyczą:

- 1) zmian w zagospodarowaniu w obrębie miejsca zamieszkania wnoszącego zarzut, które spowodowałyby pogorszenie warunków zamieszkania oraz funkcji użytkowej zajmowanego przez niego budynku mieszkalnego,
- 2) lokalizacji stacji transformatorowej oraz projektowanego odcinka gazociągu,
- 3) planowanej drugiej jezdni ul. Wapiennikowej

Zarzuty sformułowane w punktach 1 i 2 zostały przez Zarząd Miasta uwzględnione, w związku z czym nie wymagają przedstawienia Radzie Miejskiej na sesji poświęconej rozpatrzeniu nieuwzględnionych zarzutów i protestów. Zmiany wynikające z uwzględnienia części zarzutów wniesionych do projektu planu (w tym w.w. zarzutów *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*) zostaną wprowadzone do projektu planu , co pociąga za sobą konieczność powtórnego uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu. O terminie wyłożenia skorygowanego projektu planu do publicznego wglądu zostaną poinformowani pisemnie między innymi wnoszący zarzuty.

Zarzut sformułowany w punkcie 3, dotyczący budowy drugiej jezdni ul. Wapiennikowej odnosi się do terenu nie objętego projektem przedmiotowej zmiany planu, zatem zarzut ten nie jest zasadny w odniesieniu do tej zmiany i nie może być rozstrzygany w trybie jej sporządzania.

W stanie istniejącym - na odcinku przylegającym do działki wnoszącego zarzut - ul. Wapiennikowa jest ulicą jednojezdniową o 2 pasach ruchu. Zarówno przebieg jak i zasadnicze parametry tej ulicy (Trasa Wapiennikowa - docelowy przekrój 2x2 pasy ruchu) zostały ustalone w planie ogólnym miasta uchwalonym w 1977 r., były uwzględniane

w kolejnych jego edycjach jak i w planach szczegółowych Barwinka – Kaweczyny i Baranówka gdzie nastąpiło uszczegółowienie parametrów (zmniejszono szer. w liniach rozgraniczających do 30 m).

Prognozy ruchu sporządzone w latach dziewięćdziesiątych dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce potwierdziły zasadność przyjętych i utrzymywanych rozwiązań komunikacyjnych odnoszących się do Trasy Wapiennikowej. Odstąpienie od realizacji ul. Wapiennikowej w docelowych parametrach nie jest zasadne.

3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, Zarząd gminy przyjmuje protesty i zarzuty do projektu miejscowego planu (lub jego zmiany) wyłożonego do publicznego wglądu.

Zgodnie z art.24 ust.3, przywołanej wyżej ustawy, o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały, zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowane wyżej przepisy Rada Miejska odrzuca zarzut (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) o którym mowa w ust. 1, bowiem nie dotyczy on obszaru objętego granicami wykładanego do wglądu projektu zmiany nr 3 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach.

Z przepisu art. 12 ust.1 i 4 powołanej w podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynika, że ustalenie granic obszaru objętego planem określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu (lub jego zmiany).

Granice obszaru objętego zmianą nr 3 zostały określone w załączniku graficznym nr 3 do Uchwały Nr 486/96 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 5 grudnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach podjętej na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496). Od strony północnej granica obszaru objętego zmianą nr 3 została wyznaczona linią rozgraniczającą ulicy Wapiennikowej, oznaczonej w obowiązującym planie szczegółowym symbolem 10 KG 2/2.

Na skutek obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania tej zmiany, zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, w prasie lokalnej - Słowo Ludu z dn. 7. 01.1996 r. oraz w miejscu zmiany i rozesłanych pisemnych zawiadomień do jednostek ustawowo określonych, nie zgłoszono żadnych wniosków kwestionujących granice obszaru objętego przedmiotową zmianą (w sprawie zmiany nr 3 jedynie Związek Komunalny Wodociągów i Kanalizacji zawnioskował konieczność uwzględnienia magistrali wodociągowej „Południe” oraz wpłynął 1 wniosek od osób zainteresowanych przeznaczeniem działki nr 1109/6 pod usługi – nie dot. ul. Wapiennikowej ani działki stanowiącej własność wnoszącego zarzut.).

Sporządzony na tej podstawie projekt zmiany planu, został zaopiniowany i uzgodniony, a jego wyłożenie do publicznego wglądu (w granicach, o których mowa powyżej) miało miejsce w Urzędzie Miasta w terminie od 1 do 21 lutego 2001 r. W wyniku zapoznania się z wyłożonym projektem zmiany nr 3 (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) wniósł zarzut, który w punkcie 3, nie odnosi się do terenu objętego granicami projektu przedmiotowej zmiany.

Gmina, sporządzając projekt zmiany planu w granicach określonych Uchwałą Rady Miejskiej i odrzucając zarzut dotyczący obszaru nie objętego sporządzonym projektem planu, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego właścicieli działki wnoszących zarzut.

§ 2.

Uchwałą, składający zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.


§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Kupniewski