

Uchwała Nr 790/2001
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany nr 3 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny w Kielcach.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124 / Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Odrzuca się w całości zarzut zawarty w piśmie z dnia 07 marca 2001 r. i wniesiony w dniu 07 marca 2001 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*
 - właścicieli działki nr ewid. 1109/4, obręb 10124, położonej w Kielcach, przy ul. Starowapiennikowej. Przedmiotowy zarzut dotyczy sposobu poinformowania wnoszących zarzut co do celowości i przebiegu projektowanych sieci infrastrukturalnych (magistrali wodociągowej i odcinka gazociągu) oraz potrzeby przeznaczenia terenu pod realizację ciągu pieszego i pasa zieleni, ustalonych w projekcie zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulicy Starowapiennikowej i Czachowskiego, wprowadzenia do planu linii nieprzekraczalnego sytuowania projektowanych pomieszczeń mieszkalnych od ul. Wapiennikowej. Wnoszący zarzut wnioskuje umieszczenie w wymienionych sieci w pasie drogowym ul. Wapiennikowej w związku z planowaną budową drugiej jezdni oraz zamianę proponowanego w projekcie planu przeznaczenia terenu dla obszaru U1(zabudowa usługowa) na przeznaczenie terenu dla obszaru Tw 1 (teren użytku publicznego).

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 7 marca 2001 r. *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*
- właściciele działki, o której mowa w ust. 1, pismem z dnia 07 marca 2001 r. wnieśli zarzut do projektu zmiany planu wykładanego do wglądu w terminie od dnia 01.22.01 r. do dnia 21.02.01 r. Zarzut ten dotyczył:

- 1) sposobu poinformowania wnoszących zarzut co do celowości i przebiegu projektowanych sieci infrastrukturalnych (magistrali wodociągowej i odcinka gazociągu) oraz potrzeby przeznaczenia terenu pod realizację ciągu pieszego i pasa zieleni,
- 2) ustalonych w projekcie zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulicy Starowapiennikowej i Czachowskiego,
- 3) wprowadzenia do planu linii nieprzekraczalnego sytuowania projektowanych pomieszczeń mieszkalnych od ul. Wapiennikowej.

W piśmie, o którym mowa wyżej, zawarty jest wniosek o umieszczenie w.w sieci w pasie drogowym ul. Wapiennikowej w związku z planowaną budową drugiej jezdni oraz o zamianę proponowanego w projekcie planu przeznaczenia terenu dla obszaru U1(zabudowa usługowa) na przeznaczenie terenu dla obszaru Tw 1 (teren użytku publicznego).

Dnia 1 lutego 2001 r. – w pierwszym dniu wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* w obecności głównego projektanta zapoznali się z wyłożonym projektem zmiany i prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko

przyrodnicze. Główny projektant planu poinformował zainteresowanych o rozwiązaniach programowo – przestrzennych i infrastrukturalnych zawartych w wyłożonym projekcie, powiązaniach z ustaleniami obowiązującego planu na obszarach nie objętych zmianą (w szczególności dotyczących infrastruktury) oraz zwrócił uwagę na najważniejsze aspekty poruszone w prognozie, w tym wpływ hałasu komunikacyjnego od ul. Wapiennikowej na istniejącą i projektowaną zabudowę.

Działka nr 1109/4, stanowiąca własność wnoszących zarzut, położona jest u zbiegu ulic: Starowapiennikowej i Czachowskiego. W odległości około 3,5 m od jej południowej granicy przebiega kabel energetyczny. W rysunku zmiany planu wprowadzona została nieprzekraczalna linia zabudowy od wyżej wymienionych ulic. W dostosowaniu do linii zabudowy wyznaczonej budynkami istniejącymi na sąsiednich działkach, respektując położenie kabla energetycznego oraz kierując się względami bezpieczeństwa (znaczące obciążenie ruchem związane z położeniem w sąsiedztwie osiedlowego ośrodka usługowo – handlowego) ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości około 9,0 od krawędzi jezdni ul. Wapiennikowej tj. w odległości około 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy oraz w odległości około 8,0 od krawędzi proj. jezdni ul. Czachowskiego tj. w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy. Biorąc pod uwagę wielkość działki - 650,0 m² - ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie pozbawiają właścicieli działki możliwości jej zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu.

Linia nieprzekraczalnego sytuowania pomieszczeń mieszkalnych od ul. Wapiennikowej ustalona została w odległości 1,5 do 2,5 m od północnej granicy działki 1109/4 – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość od granicy działki dla bud. mieszkalnego wynosi 3,0 lub 4,0 m zatem sytuowanie pomieszczeń mieszkalnych w odległości jaką wyznacza kwestionowana linia nie będzie możliwe również w oparciu o cytowany wyżej przepis.

3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*, o którym mowa w ust. 1.

W myśl postanowień ustawy, powołanej w podstawie prawnej uchwały, a mianowicie:

- 1) art. 18 ust. 2 pkt 6 - projekt zmiany planu wraz z prognozą, został wyłożony do publicznego wglądu, poprzez obsługę wyłożenia przez głównego projektanta zapewniono informację o wyłożonym projekcie,
- 2) art. 18 ust. 2 pkt 3 i 5 - w planie zagospodarowania przestrzennego przeznacza się teren dla realizacji celów publicznych i ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury publicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury zatem wydzielenie terenu infrastruktury technicznej Tw I jako terenu użytku publicznego dla realizacji elementów uzbrojenia technicznego i zagospodarowanie w formie ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą nie jest z tym przepisem sprzeczna,
- 3) art. 10 ust. 1 pkt 6 - w planie zagospodarowania przestrzennego ustala się linie zabudowy.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być sytuowane w odległości co najmniej 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej – ulice Starowapiennikowa i Czachowskiego jako ulice lokalne miejskie są zaliczone do kategorii

dróg gminnych, projektowany odcinek ul. Czachowskiego jako ul. dojazdowa w ciągu istniejącej ulicy również zaliczony będzie do kategorii dróg gminnych. Ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9,0 m i 8,0 m od krawędzi jezdni są zgodne z przepisem ustawy. Klasa dróg i ich parametry są zgodne z art. 43 ustawy o drogach publicznych oraz rozporząd. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 13 maja w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66. poz. 436) w tabeli Nr 1 określony jest dopuszczalny poziom dźwięku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – 60 dB w porze dziennej, 50 dB w porze nocnej. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń zmienności hałasu w funkcji odległości (w oparciu o prognozowane natężenie ruchu kołowego i potoki pojazdów rzeczywistych) ustalono maksymalną izolację i wprowadzono zakaz lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych w odległości do 45 m od krawędzi projektowanej drugiej jezdni ul. Wapiennikowej.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. obejmuje m. innymi wykonywanie zadań w zakresie:

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczającym granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art. 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Ograniczenie praw własności, polegające na ustaleniu w projekcie zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzeniu do planu linii nieprzekraczalnego sytuowania projektowanych pomieszczeń mieszkalnych od ul. Wapiennikowej nie naruszyło konstytucyjnie chronionego prawa własności.

Gmina, ustalając przeznaczenie terenu dla obszarów funkcjonalnych o symbolach U1 i Tw 1, oraz ustalając przebiegi magistrali wodociągowej i odcinka gazociągu, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego właścicieli działki.

§ 2.

Uchwałę, składający zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejskowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

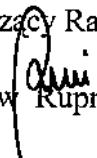
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław  Kupniewski