

Uchwała Nr 793 / 2001  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu  
„ Nowy Folwark ” w Kielcach.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124 ) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut zawarty w piśmie z dnia 01.03.2001 r. wniesiony 01.03.2001 r. przez

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

współwłaścicieli działki nr ewid. 517 obręb 10117, położonej w rejonie ul. Sandomierskiej, do projektu zmiany Nr 2 uproszczonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ Nowy Folwark ” w Kielcach.

Przedmiotowy zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie zmiany działki nr ewid. 517 pod ulicę lokalną o symbolu K 03 L.

2. Uzasadnienie faktyczne

W dniu 01.03.2001 r. współwłaściciele działki nr ewid. 517

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

pismem z dnia 01.03.2001 r. wnieśli zarzut do projektu zmiany Nr 2 uproszczonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01 lutego 2001 r. do 21 lutego 2001 r.

Zarzut dotyczy przeznaczenia w projekcie zmiany działki nr ewid. 517 pod ulicę lokalną o symbolu K 03 L.

Opracowywana zmiana Nr 2 obejmuje swoim zasięgiem fragment większego obszaru przeznaczonego w obowiązującym uproszczonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „ Nowy Folwark ” w Kielcach, zatwierdzonym Uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne z ulicami obsługującymi i ma na celu bieżącą realizację budynków mieszkalnych. W obowiązującym planie terenu „ Nowy Folwark ” działka nr ewid. 517 przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy lokalnej. Linie rozgraniczające poszczególne obszary w projekcie zmiany Nr 2 podobnie jak i linie rozgraniczające istniejących i projektowanych ulic za wyjątkiem ulicy K 03 L nie ulegają zmianie. Projektowana ulica K 03 L o kierunku północ południe ma swoją kontynuację poza granicami opracowania zmiany w kierunku południowym. Jest niezbędna na całej długości dla obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej projektowanej zabudowy na przyległych działkach.

3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

o którym mowa w ust. 1.

Projektowana ulica lokalna oznaczona symbolem K 03 L w zakresie trasy przebiegu została utrzymana bez zmian w stosunku do obowiązującego uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark”. Ulica ta mająca swoją kontynuację w kierunku południowym, zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną pomiędzy jednostkami strukturalnymi osiedla, obsługuje komunikacyjnie położone przy niej siedliska, stwarza możliwość poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej – jest więc niezbędna dla funkcjonowania tego fragmentu osiedla.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obejmuje między innymi wykonywanie zadań w zakresie:

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (....) .

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa. Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Z przepisu art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach. W myśl przepisu art. 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Ustalenie w projekcie zmiany Nr 2, trasy i parametrów ulicy K 03 L nie narusza konstytucyjnie chronionego prawa własności. Gmina działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa nie naruszyła interesu prawnego wnoszących zarzut właścicieli działki.

## § 2.

Uchwałę składająca zarzut może zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kupniewski