

UCHWAŁA NR 1106/2002
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 10 lipca 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie zbiegu ul. Łódzkiej i Hubalczyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz.220) oraz art. 10 ust.3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Miejska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiegu ulic Łódzkiej i Hubalczyków w Kielcach, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
4. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Łódzkiej i Hubalczyków w Kielcach, w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą w granicach planu, o którym mowa w § 1:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, uchwalony uchwałą Nr VII /30/ 77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz.36), z odstępstwem od ustaleń planu, zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44/84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1985 r. Nr 2, poz.10), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r.(Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 10, poz. 105) oraz uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.113), uchwałami Nr 761/98 i 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13, poz.85 i 86), uchwałą Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 17, poz.108), uchwałą Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz.407), uchwałą Nr 391/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 1999 r.(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 6, poz.55), uchwałą Nr 440/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 lutego

2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz.145), uchwałami Nr 505/2000, 506/2000 i 507/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz.324,325 i 326) oraz uchwałą Nr 900/2001 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. Nr 3, poz.8)

2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłowa I zatwierdzonego uchwałą Nr 292/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 31 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 14 poz. 162, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.113).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poszczególnych obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: M 1, M 2, ZI, K,
- 2) zasady zagospodarowania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4.

Rysunek planu za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku przedstawia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) ulicę i ciąg pieszy,
- 5) infrastrukturę techniczną,

§ 5.

Ileć w ustaleniach planu jest mowa o ciągu komunikacyjnym Czarnów – Herby, należy przez to rozumieć ulicę należącą do podstawowego układu komunikacyjnego miasta planowaną poza obszarem objętym niniejszym planem. Przebieg tej ulicy określony jest w miejscowym planie szczegółowym, o którym jest mowa w § 2 oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 6.

1. Wyznacza się obszar o symbolu M 1 i przeznacza się teren w liniach rozgraniczających obszaru pod gminne – socjalne budownictwo mieszkaniowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min.6,0 m od krawędzi jezdni ul. Hubalczyków i min. 30 m. od krawędzi jezdni ul. Łódzkiej,
 - 2) dla budynków mieszkalnych ustala się maksymalną wysokość na 2 kondygnacje nadziemne,
 - 3) w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych ,
 - 4) w ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować rozwiązania techniczne pozwalające na ograniczenie hałasu komunikacyjnego,
 - 5) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację budynku z mieszkaniami socjalnymi istniejącego w południowej części obszaru,
 - 6) istniejące budynki gospodarcze i garażowe przeznacza się do wyburzenia,
 - 7) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących elementów uzbrojenia technicznego.

§ 7

1. Wyznacza się obszar o symbolu M 2 i przeznacza się teren w liniach rozgraniczających obszaru, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod zabudowę obiektami gospodarczo – garażowymi związanymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną istniejącą na pozostałej części działki nie objętej granicami planu.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35 m od krawędzi jezdni ul. 1 Maja, przeznaczając teren zawarty pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy pod zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się wysokość na jedną kondygnacją nadziemną.

§ 8.

1. Wyznacza się obszar o symbolu ZI i przeznacza się teren w liniach rozgraniczających obszaru pod zieleń izolacyjną.
2. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu związane z istniejącą poza granicami planu zabudową mieszkaniową ustala się jako tymczasowe do czasu realizacji ciągu komunikacyjnego Czarnów - Herby.
3. Zakazuje się dokonywania podziału terenu.

4. Zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K i przeznaczają teren w liniach rozgraniczających obszaru dla potrzeb ulicy dojazdowej zakończonej placem manewrowym oraz ciągu pieszego, zieleni i uzbrojenia technicznego.
2. Tymczasowo, tj. do czasu realizacji ciągu komunikacyjnego Czarnów – Herby , istniejącą ulicę Hubalczyków pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako ulicę łączącą ul. Łódzką z ulicą 1-go Maja.
3. Zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz wykorzystywania obszaru na inne cele nie wymienione w ust.1.
4. Szczegółowe rozwiązania do ustalenia w projektach budowlanych.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną z istniejącej sieci ciepłowniczej lub z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - 7) telekomunikacja z istniejącego systemu telekomunikacji.
2. Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących elementów uzbrojenia technicznego w zakresie niezbędnym dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego
3. Lokalizacja oraz parametry techniczne sieci i przyłączy infrastruktury technicznej do ustalenia w projektach budowlanych.
4. Gospodarka odpadami wg przyjętego przez radę gminy programu gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

ROZDZIAŁ 4.

Postanowienia szczególne

§ 11.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 5.

Przepisy końcowe.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Rupniewski

