

UCHWAŁA NR 1107/2002  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 10 lipca 2002 roku

w sprawie zmiany Nr 7 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyzny w Kielcach w rejonie ul.ul. Lisowczyków i Łagowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz.220) oraz art. 10 ust.3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy wprowadzające.

#### § 1.

1. Uchwała się zmianę Nr 7 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny w Kielcach, uchwalonym uchwałą Nr V/47/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 13, poz.186), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 436/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 88) i uchwałą Nr 538/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 426 ).
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
4. Zmiana Nr 7 obejmuje obszar położony w rejonie ulic Lisowczyków i Łagowskiej w Kielcach, w granicach określonych rysunkiem zmiany.

#### § 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dla obszaru objętego zmianą ogólne i szczegółowe ustalenia realizacyjne planu o którym mowa w §1 zastępuje się ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

## § 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą w granicach rysunku zmiany - rysunek Nr 1 i rysunek Nr 2 planu, o którym mowa w § 1.

## § 4.

Wskroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem zmiany stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku zmiany w planie - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach będący załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo - cyfrowym,
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym, a także budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 7) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suterenu, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp ( powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50%, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie ),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 9) budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne ( z wyłączeniem garaży ), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 10) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulicę klasy D – ulica dojazdowa zapewniającą dojazd do okolicznej zabudowy,
- 11) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdziel-

cze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

- 12) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia ogólne.

#### § 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:

- 1) przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poszczególnych obszarów funkcjonalnych MN,EE,KD,
- 2) zasady zagospodarowania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem **w**,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem **ks**,
  - c) odprowadzenie wód opadowych, oznaczony symbolem **kd**,
  - d) zaopatrzenie w gaz przewodowy, oznaczony symbolem **g**,
  - e) zaopatrzenie w ciepło,
  - f) zasilanie elektroenergetyczne,
  - g) telekomunikacja i teletechnika.

#### § 6.

Rysunek zmiany w planie za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku przedstawia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) projektowane ulice,
- 5) infrastrukturę techniczną w zakresie określonym w § 17 ust.1 pkt. 2,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 7.

1. Ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenu, zasady i warunki zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe planu należy stosować łącznie.

## § 8.

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic lub ulicy projektowanej w planie, geodezyjnie wydzielonej i wytyczonej na gruncie, jeżeli ulica ta ma połączenie z ulicą istniejącą a stan prawny własności pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwia dojazd do działki,
- 2) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej.
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN zakazuje się:
  - a) wydzielania działek na terenach wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne pod budynek:
    - wolnostojący poniżej 350 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczy poniżej 250 m<sup>2</sup>,
    - szeregowy poniżej 150 m<sup>2</sup>,
  - b) wydzielania działek na terenach bez istniejących sieciowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poniżej 500 m<sup>2</sup>.

## § 9.

1. Na obszarach oznaczonych symbolem MN budynki jednorodzinne i domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań powinny być wznoszone przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic.

Od powyższej zasady dopuszcza się następujący wyjątek:

- dopuszcza się wznoszenie jednorodzinnych budynków mieszkalnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań jeżeli w planie zaprojektowana jest ulica obsługująca tę zabudowę ( wraz z uzbrojeniem), a do czasu jej realizacji zostanie zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna budynku od strony tej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej.
2. Na obszarach oznaczonych symbolem MN wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń niniejszej zmiany w planie i przepisów techniczno – budowlanych. Poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem.

3. Domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań (za wyjątkiem budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych) mogą być wznoszone wyłącznie pod warunkiem zapewnienia podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

#### § 10.

1. Dla obszarów oznaczonych symbolem MN ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań wznoszonych od podstaw, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m. do poziomu okapu i 12,00 m. do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m. od ściany lub górny poziom gzymsu; do obliczeń przyjmuje się rzędną terenu po obwodzie budynku w miejscach charakterystycznych tj. na narożnikach oraz przy wejściach do budynku mierzone w odległościach nie mniejszej niż 1,0 m. i nie większej niż 5,0 m. od lica ścian budynku,
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych powinien zawierać się w przedziale  $28^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
- 3) łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m. od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od  $1/3$  długości okapu.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w ust. 1, pkt. 2 w przypadku:

- 1) konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową,
- 2) budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego,
- 3) budowy nowych części rozbudowywanych budynków o ile w części istniejącej nie podlegającej przebudowie dachu występują kąty nachylenia połaci inne niż wymienione w ust.1 pkt 2.

#### § 11.

Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m. licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

#### § 12.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie do 1,20.

#### § 13.

Dla obszarów oznaczonych symbolem MN w przypadku budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, następujące rodzaje funkcji:

- 1) usługi:
  - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
  - b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
  - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
  - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
  - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
  - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
  - g) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarstwo lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
  - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp,
  - j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - k) introligatorskie,
  - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>.
  
- 2) produkcja rzemieślnicza:
  - a) wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych, wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
  - b) obuwia,
  - c) toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
  - d) wyrobów z papieru i tektury,
  - e) wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
  - f) wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
  - g) gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
  - h) mioteł, szczotek i pędzli,
  - i) parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.

2. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu wyłącznie następujące funkcje:

- 1) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- 2) usługi administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- 3) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarstwo lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- 4) fryzjerskie i kosmetyczne,
- 5) artystyczne w dziedzinie malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.

Zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych powyżej bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące funkcji usługowej należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

3. Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN zakazuje się:

- 1) sytuowania:
  - a) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
  - b) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) placów targowych i hal targowych,
  - d) składowisk i wysypisk,
  - e) hurtowni,
  - f) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
  - g) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
  - h) garaży boksowych, o ile garaże te nie są związane z jednoczesną realizacją funkcji mieszkaniowej dla której są przeznaczone,
  - i) obiektów magazynowo - składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
  - j) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,

- 3) lokalizowania ( w drodze budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu ) inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco w sposób negatywny oddziaływać na środowisko ( nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia ),
- 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

#### § 14.

1. Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:
  - 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic,
  - 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
  - 3) ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych o wysokości powyżej 70 cm.

#### § 15.

1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej.

#### § 16.

1. Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic i przejść pieszych, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy lub przejścia, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 17.
2. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

#### § 17.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:



- 1) podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
  - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej włączona miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Silnicy,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej włączona do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
  - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazociągów niskoprężnych,
  - e) stacja transformatorowa zasilana z miejskiego systemu elektroenergetycznego oraz sieć elektroenergetyczna wyprowadzona z tej stacji,
  - f) kablowe i napowietrzne sieci telefoniczne,
  - g) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i gazowej, przedstawiono na rysunku zmiany w planie; w przekrojach projektowanych pasów drogowych należy ponadto uwzględnić lokalizację sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych w sprawach:
  - a) o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
- 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych pasach drogowych w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- 4) w projektowanych pasach drogowych ulic i przejść pieszych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem położenia przedstawionego na rysunku zmiany w planie, pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt 2,
- 5) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
- 6) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej pasa; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż  $45^\circ$  do osi podłużnej pasa, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.

2. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej obsługa obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych w ulicach wyznaczonych do obsługi komunikacyjnej w/w obszaru.
3. O ile ustalenia szczegółowe dla obszaru funkcjonalnego nie stanowią inaczej zakazuje się budowy, odbudowy, rozbudowy i przebudowy:
  - 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć wodociagową użytku powszechnego,
  - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przepisami szczególnymi i zarządcę sieci kanalizacyjnej .
4. Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia istniejącego na przyległym terenie nie objętym niniejszą zmianą w planie.

Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane również na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

## ROZDZIAŁ 3.

### Ustalenia szczegółowe.

#### § 18.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.MN o pow. około 0,17 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ul. Lisowczyków oraz z projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem K1D.

#### § 19.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 2MN o pow. około 0.52 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanych ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami K1D i K2D.

#### § 20.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 3MN o pow. około 1,33 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ul. Lisowczyków, projektowanej w planie, o którym mowa w § 1 ulicy dojazdowej i ul. Łagowskiej oraz z projektowanych ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami K1D i K2D.

## § 21.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 4MN o pow. około 0,28 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z projektowanej w planie, o którym mowa w § 1, ul. Łagowskiej oraz z projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem K1D.

## § 22.

Wyznacza się obszar o symbolu 1.EE o pow. około 36 m<sup>2</sup>, którego podstawowym przeznaczeniem są urządzenia elektroenergetyczne – projektowana stacja transformatorowa.

## § 23.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K 1 D o powierzchni 0,31 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 m według rysunku,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m ,
  - 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

## § 24.

1. Wyznacza się obszar o symbolu K2D o powierzchni 0,21 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m ,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m ,
  - 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

## § 25

1. Wyznacza się sieć rozdzielczych przewodów wodociagowych o symbolu w, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie sieci wodociagowej z wodociagu istniejącego w ul. Lisowczyków,
  - 2) parametry techniczne sieci do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

## § 26.

1. Wyznacza się sieć grawitacyjnych kanałów sanitarnych o symbolu ks, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) odbiornikiem ścieków bytowo - gospodarczych będzie miejska kanalizacja sanitarna,
  - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,

- 3) lokalizacja sieci w ulicach, pod jezdniami.

#### § 27.

1. Wyznacza się sieć grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **k<sub>d</sub>**, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego zmianą w planie i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) odprowadzenie ścieków opadowych siecią grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
  - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami.

#### § 28.

1. Wyznacza się sieć gazociągów niskiego ciśnienia o symbolu **g**, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą w planie.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
  - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

### ROZDZIAŁ 4.

#### Postanowienia szczególne.

#### § 29.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 25% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### ROZDZIAŁ 5.

#### Przepisy końcowe.

#### § 30.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Stanisław Rupniewski



Mapa do celów projektowych

miasto : Kielce  
województwo : Świętokrzyskie  
ulica : Lisowczyków  
działka nr : 1167/19-1187  
wykonał : GEOMETR - Kielce 2000.06.10  
mapa nr : 143.424.1824,143.424.1842  
skala : 1:500

**RYSUNEK**  
Zmiany Nr 7 w miejscowym planie szczegółowym  
zagospodarowania przestrzennego  
terenów Barwinka - Kaweczyny w Kielcach  
w rejonie ul. ul. Lisowczyków i Łagowskiej  
skala 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk  
mgr inż. arch. Artur Hajdórowicz - zag. progr. - przestrz.  
mgr inż. Jacek Sztechman - komunikacja  
mgr inż. Andrzej Mianno - uzbrojenie terenu  
inż. Władysław Boberek - kierownik Referatu Planów  
Zagospodarowania Przestrzennego WMAIU UM w Kielcach

INSTYTUCJA UZGADNIAJĄCA/OPINIUJĄCA	PODPIS	DATA
ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJINOWY	Z UP. WOJEWÓDZI INŻ. SZYMONA INSPIRATOR	30.10.2001
Z UP. POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W KIELCACH M.A. WIELE - MASTA NA PRAWACH POWIATU I POWIATU KIELCCKIEGO DO OPINIOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH	PODPIS NIEZYTELNY	30.10.2001
"WODOCIĄGI KIELCCKIE" SPOŁKA Z O.O. DZIAŁ TECHNICZNY UL. KRAKOWSKA 25-70	KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO MGR INŻ. WIKTOR CZECH -MORAWSKA PODPIS NIEZYTELNY	30.10.2001
ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO OCHRONY LUDNOŚCI I SPRAW OBRONNYCH	Z UP. WOJEWÓDZI MGR INŻ. EUGENIUSZ SIEWIŃSKI ST. INSP. WOJEWÓDZKI PODPIS NIEZYTELNY	26.10.2001



ORIENTACJA 1:25000

3.MN

K1D

1.MN

K2D

2.MN

4.MN

1.EE

Pomnik przyrody  
dęb bezszypułkowy  
Nr WKP-344

INSTYTUCJA  
UZGADNIAJĄCA/OPINIUJĄCA

RODPIS DATA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Stanisław Kupiewski

**LEGENDA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ N7 W MPSZP TERENÓW BARWINKA-KAWECZYZNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY FUNKCJONALNE
- JEZDNIE PROJEKTOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- EE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJ. KANAŁ SANITARNY
- PROJ. KANAŁ DESZCZOWY
- PROJ. WODOCIĄG
- PROJ. GAZOCIĄG
- K\_D PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE