

Uchwała Nr VII/80/2003  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 20 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyzny w Kielcach w rejonie ul. Kwarcianej.

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz.1112) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut zawarty w piśmie z dnia 31 października 2002 r. i wniesiony 04 listopada 2002 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

Składający zarzut domagają się możliwości budowy dwóch budynków usługowo – mieszkalnych na działce Nr 1033, częściowo objętej projektem zmiany w planie. Wnioskowane budynki lokalizują po przeciwnych stronach projektowanej ulicy Nowej Ściegiennego.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 04 listopada 2002 r. współwłaściciele działki Nr 1033 obręb 10123,

*(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

, wniosli zarzut do projektu zmiany w planie wykładanego do publicznego wglądu w terminie od dnia 15.10.2002 r. do 05.11.2002 r. W zarzucie tym domagali się zaplanowania na działce będącej ich własnością dwóch budynków usługowo – mieszkalnych.

Projektem zmiany w planie objęta jest tylko część przedmiotowej działki, leżąca po wschodniej stronie projektowanej ulicy Nowa Ściegiennego. Ustalenia projektu planu przewidują na tym terenie zabudowę usługową, bez precyzowania jej formy i typu (symbol obszaru I.U).

Proponowane przez składających zarzut funkcje usługowe są zgodne z zapisami projektu planu – natomiast wprowadzenie na tym terenie funkcji mieszkalnej nie jest możliwe ze względu na dopuszczany przepisami poziom (prognozowanego) hałasu w środowisku mieszkaniowym tj. 60 dB w porze dnia i 50 dB w porze nocy. Symulowany metodami obliczeniowymi hałas komunikacyjny generowany przez projektowaną ulicę główną Nowa Ściegiennego na omawianym terenie wartości te przekracza średnio o ok. 6 dB, wobec czego pas terenu szerokości śr. 23 m wzdłuż tejże ulicy został wyłączony z zabudowy o funkcji mieszkalnej. Odpowiednie, uzasadniające rysunki i obliczenia zawarte są w „Prognozie skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 4 (...) na środowisko przyrodnicze”, dołączonej do projektu zmiany.

Budynek oznaczony Nr 2 na załączonej do zarzutu mapie leży poza terenem objętym granicami zmiany Nr 4.

### 3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut współwłaścicieli działki Nr 1033, o którym mowa w ust.1.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach a także linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

Zgodnie z art.10 ust.1 pkt.8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska (...) i zdrowia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Dbą usługami wynosi 60 dBA w porze dziennej i 50 dBA w porze nocnej.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. obejmuje m.in. wykonywanie zadań w zakresie:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska (...),
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Z przepisu art.2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art.4 ust.1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego gmina, wykluczając na części terenu zabudowę o funkcji mieszkaniowej, wprowadziła jedynie ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności bez naruszenia przepisów prawa materialnego.

#### § 2.

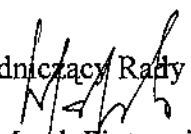
Uchwałę składający zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

#### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
Marek Piotrowicz