

Uchwała Nr VII/84/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 20 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany Nr 8 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. ul. Szwedzkiej i Łotewskiej.

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz.1112) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut wniesiony w dniu 26 października 2002 r. przez

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

współwłaścicieli działki Nr 1469.

Przedmiotowy zarzut dotyczy zaprojektowanej w projekcie zmiany Nr 8 ulicy dojazdowej o symbolu 2KD przebiegającej przez działkę Nr1469. Składający zarzut twierdzą, że posiadają dojazd do przedmiotowej działki z ulicy Szwedzkiej i nie zgadzają się na przejście przez ich działkę projektowaną drogą.

2. Uzasadnienie faktyczne.

W dniu 26 października 2002 r. współwłaściciele działki Nr 1469,

(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)

wnieśli zarzut do projektu zmiany w planie wykładanego do wglądu w terminie od dnia 15.10.2002 r. do 05.11.2002 r. Zarzut ten dotyczył zaplanowanej w projekcie zmiany Nr 8 drogi dojazdowej przebiegającej przez działkę będącą ich własnością.

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym nieruchomości znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą Nr 8 przeznaczone były pod realizację celów publicznych tj. usługi oświaty (projektowane przedszkole – 6UO), zdrowia (żłobek – 2UZ) oraz ulicę lokalną (300 KL1/2).

W projekcie zmiany Nr 8 przewiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektowane w planie publiczne drogi dojazdowe wraz z infrastrukturą techniczną są naturalną konsekwencją przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną i jej integralnym składnikiem.

Nieruchomość Nr 1469 ma długość ok. 170 m i szerokość średnio 12 m – do ulicy Szwedzkiej przylega jednym z krótszych boków. W celu jej zagospodarowania zgodnie z powziętą przez Radę Miejską uchwałą (przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę jednorodzinną, a w konsekwencji podziału na działki budowlane) niezbędne jest wprowadzenie nowej infrastruktury technicznej i drogowej – w projekcie zmiany planu przewidziano standardowe

w takiej sytuacji rozwiązanie tj. zaplanowanie pasa drogowego w kierunku prostopadłym do istniejącego, charakterystycznego dla terenów o funkcji upraw, układu wydłużonych podziałów własnościowych. Rozwiązanie takie jest najbardziej korzystne dla właścicieli i gminy – udział powierzchni projektowanych dróg w stosunku do powierzchni uruchamianych terenów budowlanych jest najmniejszy z możliwych a cały proces inwestycyjny nie wymaga skomplikowanych przekształceń własnościowych.

3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy, w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut współwłaścicieli działki Nr 1469, o którym mowa w ust.1.

Zgodnie z art.10 ust.1 pkt.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania ustala się linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w planach zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować pod przyszłą budowę lub modernizację dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Rezerwację terenu realizuje się przez odmowę wydawania zezwoleń budowlanych.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. obejmuje m.in. wykonywanie zadań w zakresie:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska (...),
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (...).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczającym granice własności jest ustawa.

Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art.2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach, a w myśl przepisu art.4 ust.1 tej ustawy powyższe uprawnienie należy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, do zadań własnych gminy.

Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego gmina, przeznaczając część działek pod realizację ulicy publicznej wraz z uzbrojeniem, wprowadziła jedynie ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności bez naruszenia przepisów prawa materialnego.

§ 2.

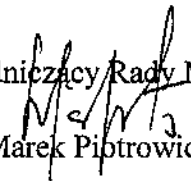
Uchwałę składający zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Piętrowicz