

Uchwała Nr VII / 102 /2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 20 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się zarzut wniesiony w dniu 29.11.2002 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* współwłaścicieli działki nr ewid. 120 obręb 10107 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach. Wnoszący zarzut nie wyrażają zgody na pomniejszenie granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach.

2. Uzasadnienie faktyczne
W dniu 29.11.2002 r. współwłaściciele działki nr ewidencyjny 120 *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* wnieśli zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w dniach od 28.10.2002 r. do 18.11.2002 r. W piśmie, o którym mowa wnoszący zarzut nie wyrażają zgody na pomniejszenie granic opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Dąbrowa II.

Z przepisu art. 12 ust. 1 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że granice obszaru objętego planem określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z powyższym granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr 469/2000 z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach. Stosowne ogłoszenia ukazały się w miejscowej prasie („Echo Dnia” – 6 czerwca 2000 r.) na tablicy ogłoszeń UM Kielce oraz w terenie - w miejscu opracowania planu.

W związku z planowaną realizacją w stosunkowo krótkim okresie czasu, gazociągu wysokiego ciśnienia zasilającego Elektrociepłownię Kielce, zaistniała uzasadniona podstawa wyłączenia z granic opracowania Dąbrowa II, pasa terenu o szerokości 15 m wzdłuż północnej granicy opracowania (będącej jednocześnie granicą administracyjną miasta) w celu sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, z przeznaczeniem między innymi tego terenu, pod budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 oraz art. 31 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może z własnej inicjatywy rozstrzygać w drodze uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym dnia 18 kwietnia 2002 r. została przez Radę Miejską podjęta uchwała 1012/2002 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 21 w miejscowym

planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc (obejmującą między innymi 15 m szerokości pas terenu z przeznaczeniem pod gazociąg). Równolegle z tą uchwałą 18 kwietnia 2002 r. została przez Radę Miejską podjęta Uchwała Nr 1013/2002 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach. Zmiana ta polegała na przesunięciu północnej granicy opracowania planu Dąbrowa II o 15 m w kierunku południowym. Zmienione granice zostały określone również w załączniku graficznym do tej uchwały. Tym samym powierzchnia opracowania planu Dąbrowa II uległa zmniejszeniu o pas terenu szerokości 15 i długości około 1060 m.

Po podjęciu w/wym. uchwał zgodnie z art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ukazały się stosowne obwieszczenia: w miejscowej prasie (Echo Dnia 06 maja 2002 r.) na tablicy ogłoszeń UM Kielce oraz w terenie - w miejscu opracowania planu . Kolejno zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania zmiany nr 21 (dot. gazociągu) oraz o zmianie granic opracowania planu Dąbrowa II, organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów a następnie udostępniono projekt planu Dąbrowa II do opiniowania i uzgodnień.

W dniach od 28.10.2002 r. do 18.11.2002 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbrowa II został wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko wyłożony do publicznego wglądu.

W wyniku tego wyłożenia ^(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) wnieśli zarzut, w którym nie zgadzają się na pomniejszenie granic opracowania planu Dąbrowa II.

Prawdą jest, że granice opracowania Dąbrowa II zostały pomniejszone o opisany wyżej pas terenu, ale teren ten wszedł równocześnie w granice opracowania zmiany nr 21 planu ogólnego, która to zmiana jest opracowywana równolegle. Wnoszący zarzut nie kwestionują sposobu projektowanego zagospodarowania terenu ich działki lecz to, że działka będzie się zawierać w dwóch różnych dokumentach planistycznych tj.: zdecydowana większość w projekcie planu Dąbrowa II a niewielki fragment w zmianie Nr 21 planu ogólnego. Z punktu widzenia planistycznego fakt ten nie ma żadnego znaczenia.

3. Uzasadnienie prawne

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 24 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

W oparciu o cytowany wyżej przepis Rada Miejska odrzuca zarzut ^(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) o którym mowa w ust. 1.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obejmuje między innymi wykonywanie zadań w zakresie:

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (....) .

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również w art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice własności jest ustawa. Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym art. 12 ust.

2 oraz 31 ust. 3 pozwalające gminie z własnej inicjatywy przystępować do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.


Uchwałę składający zarzut mogą zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Marek Piotrowicz