

UCHWAŁA NR XII / 222 / 2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 14 lipca 2003 roku
w sprawie zmiany nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania
przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust.3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach, uchwalonym uchwałą Nr 407/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 2 Kwietnia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 5, poz. 41), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 95/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11 poz. 114) oraz uchwałami Nr 89/99 i Nr 90/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz. 386 i 387) i uchwałą Nr 333/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 października 1999 r.(Dz .Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 86, poz.1234).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik do uchwały.

3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana Nr 4 obejmuje część nieruchomości o nr. ewid. 166/2, położoną w Kielcach przy ul. Kolonia i Aleksandra Fredry, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany w planie jest zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą , w granicach określonym na rysunku zmiany – rysunki Nr 1 i 2 planu ,o którym mowa w § 1 oraz odpowiadające im ustalenia. W ich miejsce obowiązuje rysunek zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe zawarte w rozdziale 2 tej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe.

§ 4.

Z granic obszaru funkcjonalnego oznaczonego w planie, o którym mowa w §1 ust.1 symbolem 8 ZN, ZP wyłącza się fragment terenu objęty granicami niniejszej zmiany i oznacza się go w części symbolem 1 UPr i w części symbolem 1 ZP.

§ 5.

1. Dla obszaru o symbolu 1 UPr, o pow. około 0,30 ha, ustala się jako przeznaczenie usługi kultu religijnego, przez co, w rozumieniu niniejszej zmiany w planie należy rozumieć zabudowę budynkiem kościoła wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jego obsługą oraz zielenią towarzyszącą.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona graficznie na rysunku zmiany,
- 2) oś podłużna budynku kościoła prostopadła do ulicy Kolonia,
- 3) ewentualna wieża lub sygnatura kościoła powinna stanowić subdominantę lokalną,
- 4) plac pomiędzy kościołem i ulicą Kolonia powinien stanowić wyraźną przerwę w ciągu zabudowy ulicy,
- 5) co najmniej 20% powierzchni obszaru należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 6) istniejący wodociąg „0” strefy ciśnień oznaczony symbolem 10 W – do zachowania,
- 7) istniejący kolektor ściekowy Białogon – Pakosz leżący w zlewni rzeki Silnicy oznaczony symbolem 02 KS – do zachowania z obowiązującą strefą ochronną o szerokości gwarantującej zabezpieczenie go przed uszkodzeniem (pęknięciem) w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz późniejszego przewidzianego planem użytkowania terenu,
- 8) należy obliczyć dopuszczalne obciążenie kolektora spowodowane przez transport samochodowy i maszyny budowlane, i w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz późniejszego przewidzianego planem użytkowania terenu ściśle przestrzegać warunków związanych z tym obciążeniem,
- 9) strefę ochronną należy ustalić na etapie opracowania dokumentacji technicznej,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Kolonia do uściślenia po ustaleniu szerokości strefy ochronnej,
- 11) zakaz budowy tymczasowych magazynów paliw płynnych,
- 12) prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem geologiczno-inżynierskim.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) projektowane budynki należy przyłączyć do miejskich sieci infrastruktury technicznej przebiegających w sąsiedztwie obszaru,
- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych z dróg dojazdowych, placów manewrowych i miejsc postojowych samochodów do kanalizacji deszczowej,
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru z istniejących ulic Kolonia i Aleksandra Fredry,
- 5) należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych,
- 6) gospodarka odpadami zgodnie z przyjętym przez radę gminy programem gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

§ 6.

1. Dla obszaru o symbolu 1 ZP ,o pow. około 0,046 ha, ustala się jako przeznaczenie zieleni urządzonej, przez co, w rozumieniu niniejszej zmiany w planie należy rozumieć zagospodarowanie zielenią wysoką i niską z możliwością wprowadzenia ścieżki dla pieszych i obiektów małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych stałych i tymczasowych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów związanych ściśle z pracą wodociągu.

§ 7.

1. Ograniczenia w użytkowaniu obszaru 1 UPr i 1 ZP zgodnie z decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6610/135/97 z dnia 01.12.1997 r. z późniejszymi zmianami.

2. Ograniczenia w użytkowaniu obszaru 1 UPr i 1 ZP wynikające z położenia w Obszarze Najwyższej Ochrony wód podziemnych GZWP 417 zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną rejonu eksploatacji wód podziemnych.

ROZDZIAŁ 3

Postanowienia szczególne.

§ 8.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 tej ustawy.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 11.

Zmiana nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Piotrowicz

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII / 222 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z'DN 14 LIPCA 2003 R.

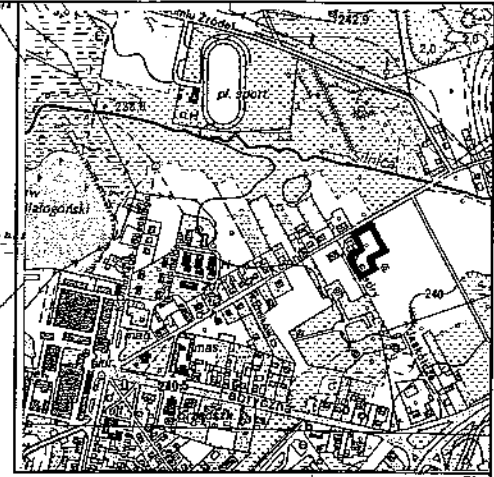
**ZMIANA NR 4 W MIEJSCOWYM PLANIE
SZCZEGÓLOWYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY BIAŁOGON W KIELCACH**

RYСУNEK ZMIANY SKALA 1:1000

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Anna Rębiś-Krawczyk
uprawnienia urb. 692/83

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- TEREN UŚCIEG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR ŚCIEKOWY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG



ORIENTACJA, SKALA 1:10 000



UZGODNIENIA I OPINIE

Kierownik Wydziału Planowania,
Budowy i Zamówień Publicznych
Włodzisław Celis
mgr inż. Monika Czekał

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Kielcach
dla Kielce - miasta i powiatu
powiatu kieleckiego
Do uzgodnienia planu miejscowego

2003-05-03
**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**
WYDZIAŁ ŚRODKOWSKA ROZWOJOWA
25-516 Kielce, Al. Wolności 3
12-12-2003
mgr inż. Jerzy Zaleski

PRZEWADNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marek Piotrowicz

**SWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
BEZ UŁAS.
12.05.2003
ZUP. WOJEWÓDY

mgr inż. Eugeniusz Siewierski
st. insp. wojewódzki

**WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SLUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW**
25-609 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 3445004, 3177476
skr. pocz. 24, UP Kielce 15

143.424.111
1:500

MAPA ZASADNICZA
Pozycja N 1 1990 p.102
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA
KARTOGRAFICZNE W KIELCACH.

522	4	1112
		1113

173/91	22.03.01	172/92	11.03.02	175/95	03.07.03
613/91	01.02.02	113/93	03.01.01	114/93	02.12.02
944/91	01.12.01	113/93	03.01.01	114/93	02.12.02
107/92	02.05.01	103/93	04.05.05	114/93	02.12.02