

UCHWAŁA NR XII / 224 / 2003.  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 14 lipca 2003 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA II”  
w Kielcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz.717) oraz art.10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz.42 i Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, po z. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art.85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy wprowadzające.

#### § 1.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Kielcach wzdłuż ulicy Piekoszowskiej, po stronie parzystej od nieruchomości o nr porządkowym 152 do nieruchomości o nr porządkowym 194 i po stronie nieparzystej od nieruchomości o nr ewidencyjnym 269 do nieruchomości o nr ewidencyjnym 162, ograniczony od północy ul. Szajnowicza - Iwanowa ( dawna Trasa Środkowa ) i od południa projektowanym przedłużeniem ulicy Grunwaldzkiej wraz z pasami regulacyjnymi tych ulic, w granicach określonych rysunkiem planu.

#### § 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, zatwierdzonego uchwałą Nr VII / 30 / 77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 20 czerwca 1977 r. ( Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z odstępstwem od ustaleń planu zatwierdzonym zarządzeniem Nr 44 / 84 Wojewody Kieleckiego z dnia 31 grudnia 1984 r. ( Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1985 r. Nr 2, poz.10 ), ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr 253 / 92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 czerwca 1992 r. ( Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1992 r. Nr 10, poz. 105 ) oraz uchwałą Nr 94 / 94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. ( Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz. 113 ), uchwałami Nr 761/98 Nr 762/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 lutego 1998 r.(Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13 poz.85 i 86), uchwałą Nr 776/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 17, poz.108), uchwałą Nr 88/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 407), uchwałą Nr 391/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2000 r. Nr 6, poz.55), uchwałą Nr 440/2000 Rady

Miejskiej w Kielcach z dnia 29 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz. 145), uchwałami Nr 505/2000, 506/2000 i 507/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz. 324, 325 i 326 oraz uchwałą Nr 900/2001 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. Nr 3, poz. 8) w granicach planu „Piekoszowska II” określonych w § 1.

### § 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru określonego w § 1.

### § 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) **planie ogólnym miasta** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, wymieniony w § 2,
  - 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
  - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
    - Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000
    - Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
  - 4) **obszarze funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym,
  - 5) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
  - 6) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
  - 7) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi
  - 8) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi min. 2 lecz nie więcej niż 4 mieszkania lub zespołem takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,

- 9) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi więcej niż 4 mieszkania lub zespołami takich budynków, wraz z sieciami i urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych, poddaszy użytkowych i suterren, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp ( powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50%, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie ),
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności**- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy wielorodzinnej wyższej intensywności** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu netto,
- 13) **terenie netto wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wyższej intensywności** - należy przez to rozumieć teren obejmujący powierzchnię zabudowy, dojazdów i dojść pieszych, powierzchnię terenów zielonych ( w tym wypoczynku dla mieszkańców ) oraz niezbędnych obiektów związanych z obsługą techniczną osiedla i urządzeń technicznych, takich jak: stacje trafo, śmietniki, wymiennikownie, hydroformie, garaże naziemne i parkingi osiedlowe,
- 14) **strefie zabudowy** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków na zasadach określonych w planie oraz zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi,
- 15) **budynkach gospodarczych** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych ( z wyłączeniem garaży ) oraz do przechowywania materiałów, narzędzi gospodarczych i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
- 16) **pomieszczeniach gospodarczych** - należy przez to rozumieć pomieszczenia niemieszkalne ( z wyłączeniem garaży ), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 17) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, możliwą do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 18) **istniejącym siedlisku** - należy przez to rozumieć działkę zabudowaną istniejącym budynkiem mieszkalnym wraz z towarzyszącymi mu ewentualnie budynkami gospodarczymi,
- 19) **istniejącej ulicy** - należy przez to rozumieć ulicę zamieszczoną w aktualnym wykazie ulic miejskich,
- 20) **obsłudze komunikacyjnej działki** - należy przez to rozumieć dojazd od istniejącej ulicy, o szer. jezdni min. 3 m,

- 21) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć ulice klasy:  
G - ulica główna  
Z - ulica zbiorcza,
- 22) **obsługującym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć ulice klasy:  
L - ulica lokalna  
D - ulica dojazdowa,
- 23) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** - należy przez to rozumieć bądące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 24) **przyłączu** - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia ogólne.

#### § 5.

##### 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,
- 3) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolem MW, U, UH,UR,
- 4) zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, UR,
- 5) zagospodarowanie terenów zieleni publicznej i izolacyjnej, o charakterze ogólnodostępnym, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem ZP i ZI,
- 6) zagospodarowanie terenów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP,
- 7) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem Ks,
  - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony symbolem Kd,
  - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem Eg,
  - e) system zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytko-

wej, oznaczony symbolem Ec,

f) system zasilania w energię elektryczną, oznaczony symbolem Ee,

g) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną i teletechniczną.

#### § 6.

1. Rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planszy podstawowej i planszy infrastruktury technicznej:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
  - 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - przednią i tylną,
  - 5) strefy zabudowy wyznaczone za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 6) istniejące budynki mieszkalne do adaptacji,
  - 7) urządzone ciągi piesze w zieleni,
  - 8) ścieżki rowerowe,
  - 9) przystanki komunikacji miejskiej,
  - 10) adaptowane i projektowane ulice,
  - 11) infrastrukturę techniczną.

#### § 7.

Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczególne planu należy stosować łącznie.

#### § 8.

1. Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic publicznych.
2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej dopuszcza się podział nieruchomości, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do istniejących ulic publicznych jeżeli spełnione będą łącznie poniżej wymienione warunki:
  - 1) podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających obszary funkcjonalne pokazanych na rysunku planu,
  - 2) zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek,
  - 3) na terenach oznaczonych symbolem MN wydzielone działki będą przylegać do ulic projektowanych w planie.
3. Zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone.

żone, z wyjątkiem przypadku wydzielenia działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej.

### § 9.

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynki jednorodzinne i domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań należy sytuować przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic.
2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:
  - 1) w drugim szeregu zabudowy w stosunku do istniejącej ulicy dopuszcza się wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań, jeżeli w planie zaprojektowana jest ulica obsługująca tę linię zabudowy, a do czasu jej realizacji zostanie zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna budynku od strony istniejącej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej,
  - 2) w szeregu dalszym niż drugi w stosunku do istniejącej ulicy, dopuszcza się wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań przy zaprojektowanych w planie i geodezyjnie wytyczonych na gruncie ulicach lub ich fragmentach, jeżeli mają one połączenie z ulicami istniejącymi, a stan fizyczny i stan prawny pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwia dojazd do budynku i połączenie z istniejącymi i projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej, które nie jest wymagane w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych.
3. Zakazuje się sytuowania na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynków mieszkalnych na działkach o szerokości mniejszej niż 6,0 m i o powierzchni mniejszej niż:
  - 1) 350 m<sup>2</sup> dla budynku wolnostojącego,
  - 2) 250 m<sup>2</sup> dla budynku sytuowanego w granicy działki,
  - 3) 150 m<sup>2</sup> dla budynku zajmującego całą szerokość działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.
4. Dla budynków zajmujących całą szerokość działki pomieszczenia gospodarcze i garaże na samochody osobowe należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.
5. Dla budynków wznoszonych przy projektowanych ulicach należy przewidzieć docelową obsługę komunikacyjną od strony tych ulic.

### § 10.

1. Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań:
  - 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu,
  - 2) dach stromy o nachyleniu połąci od 28° do 45°,

- 3) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust.1, pkt 2 w przypadku konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową oraz w przypadku budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego.

#### § 11.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości:

- 1) dla budynków jednorodzinnych - do 0,9
- 2) dla budynków mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań - do 0,8.

#### § 12.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW i dla terenu oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR , w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach ( w tym poddasze użytkowe ) na cztery kondygnacje.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności ustala się wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto:
  - 1) minimum 0,6
  - 2) maksimum 1,5
 przy jednoczesnym warunku przeznaczenia minimum 20 % powierzchni terenów netto pod zielen i rekreację z placami zabaw o nawierzchni trawiastej.

#### § 13.

Dla obiektów usługowych, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, określa się maksymalną wysokość na dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w postaci poddasza użytkowego. Dla obiektów z poddaszem użytkowym obowiązują ustalenia jak w § 10. ust.1.

#### § 14.

Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe ( z wyjątkiem garaży wielopoziomowych na terenach oznaczonych w planie symbolem MW,U,UH,UR ) ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m, licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

#### § 15.

1. Dla istniejących siedlisk, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, określa się następujące zasady:

- 1) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych do adaptacji, z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17.
- 2) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub remont, przebudowę oraz jednokrotną rozbudowę pozostałych istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem, że nie nastąpi powiększenie powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17,
- 3) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, przebudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, z zachowaniem ustaleń § 14,
- 4) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji mogą być remontowane, przebudowywane i jednokrotnie rozbudowywane przez ich prawnych właścicieli, legalnie zbudowane i użytkowane budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich rozbudowa nie spowoduje powiększenia powierzchni całkowitej o więcej niż 20% i pod warunkiem, że rozbudowa ta nie spowoduje zbliżenia budynku do osi pasa drogowego, z uwzględnieniem zasad określonych w § 10.
- 5) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji zakazuje się wymiany, odbudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wszelkich budynków innych niż mieszkalne.

#### § 16.

1. Na obszarach oznaczonych w planie symbolami MN; MW; MW,U,UH,UR i U,UH,UR wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy ( przedniej, wyznaczonej od strony linii rozgraniczających danego obszaru funkcjonalnego i tylnej, wyznaczonej w głębi tego obszaru ) strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno - budowlanych.
2. Na obszarach wymienionych w ust. 1 poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej oraz z wyjątkami określonymi w § 17.

#### § 17.

1. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN nieprzekraczalna przednia linia zabudowy nie obowiązuje w przypadku:
  - 1) rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego wykraczającego poza tę linię, która nie powoduje zmniejszenia odległości jakiegokolwiek części budynku do linii rozgraniczających przyległych ulic, z wyjątkiem wypełnienia wnęk,
  - 2) budowy parterowych, usługowych części budynków jednorodzinnych i parterowych, usługowych części domów mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań, wolnostojących budynków usługowych oraz obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu wymienionych w granicach obszaru funk-



cyjnego pod warunkiem, że ich odległość od krawędzi jezdni istniejącej lub projektowanej ulicy nie będzie mniejsza niż 6,00 m.

### § 18.

Poza terenami przeznaczonymi w planie pod komunikację i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności, dopuszcza się budowę na niezabudowanej działce jednego budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej do 25 m<sup>2</sup> i jednej kondygnacji, jeżeli jego budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntu, wyłącznie na warunkach tymczasowych, do czasu wykorzystania terenu na cele zgodne z jego przeznaczeniem w planie.

### § 19.

1. Dla obszarów oznaczonych symbolem MN, w przypadku budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:

1) usługi:

- a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
- c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
- g) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarstwo lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
- i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp,
- j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- k) introligatorskie,
- l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>.

2) produkcja rzemieślnicza:

- a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
- b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
- c) produkcja obuwia,
- d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,

- e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
  - f) produkcja opakowań drewnianych,
  - g) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
  - h) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
  - i) produkcja mebli,
  - j) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
  - k) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
  - l) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
  - m) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.
2. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:
- 1) ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 22, wyłącznie następujące funkcje:
    - a) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
    - b) usługi administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych i pracowniach,
    - c) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - 2) zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych w pkt 1. bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące realizacji wyżej wymienionych w funkcji należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.
3. Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN zakazuje się sytuowania:
- 1) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
  - 2) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Powierzchnia pomieszczeń służących realizacji funkcji związanej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu może wynosić maksimum 40 % powierzchni całkowitej budynku możliwego do wybudowania na działce przy zachowaniu określonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy dla danej działki, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup>.

## § 20.

1. Dla obszarów oznaczonych symbolem MW i dla obszaru oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:
- 1) usługi handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza

budynkami,

- 2) usługi w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
  - 3) usługi fryzjerskie i kosmetyczne,
  - 4) usługi krawieckie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
  - 5) usługi fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym lub telewizyjnym,
  - 6) pozaszpitalne usługi medyczne ( lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne ) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
  - 7) usługi artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp,
  - 8) usługi administracyjno - biurowe, kulturalno - oświatowe, informatyczne, doradcze, projektowe, itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
  - 9) usługi gastronomiczne świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>,
  - 10) garaże podziemne lub wielopoziomowe nadziemne dla samochodów osobowych.
2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, funkcje dopuszczalne ( z wyjątkiem funkcji garażowania i parkowania pojazdów ) mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach o funkcji podstawowej mieszkalnictwo wielorodzinne, z zachowaniem następujących warunków:
- 1) usługi lekarskie, stomatologiczne i pielęgniarские świadczone w pojedynczych gabinetach, oraz usługi administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze i projektowe świadczone w pojedynczych pomieszczeniach mogą być lokalizowane na wszystkich kondygnacjach budynków mieszkalnych,
  - 2) pozostałe funkcje wymienione w ust. 1 mogą być lokalizowane wyłącznie w partach budynków mieszkalnych.

## § 21.

1. Dla obszaru oznaczonego symbolem U,UH,UR i dla obszaru oznaczonego symbolem MW,U,UH,UR w przypadku realizacji zabudowy usługowej o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej , ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu funkcję mieszkaniową wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru.
2. Na obszarach , o których mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzania:
  - 1) następujących usług handlu detalicznego:
    - a) handlu pojazdami mechanicznymi,
    - b) handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi lub technicznymi,
    - c) handlu materiałami wybuchowymi lub cuchnącymi,
    - d) handlu prowadzonego na straganach lub targowiskach,
    - e) handlu związanego ze składowaniem materiałów lub artykułów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami ( poza pomieszczeniami w budynkach),
  - 2) usług będących współdziałaniem w procesie produkcji i następujących usług dla ludności:
    - a) napraw, konserwacji lub wynajmu ( wypożyczania ) pojazdów mechanicznych,
    - b) wulkanizatorstwa lub bieżnikowania opon,
    - c) usług parkowania pojazdów mechanicznych,
    - d) usług związanych ze stosowaniem substancji wybuchowych lub cuchnących,
    - e) usług, których świadczenie związane jest ze składowaniem materiałów, ma

szyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami ( poza pomieszczeniami w budynkach),

- 3) następującego rzemiosła produkcyjnego:
  - a) uboju zwierząt,
  - b) produkcji mięsa, wyrobów mięsnych lub rybnych,
  - c) produkcji z zastosowaniem surowców lub materiałów wybuchowych lub cuchnących,
  - d) produkcji związanej z koniecznością składowania materiałów, maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami ( poza pomieszczeniami w budynkach).

## § 22.

1. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych w planie symbolem MN; MW; MW,U,UH,UR ; U,UH,UR zakazuje się:
  - 1) sytuowania następujących obiektów:
    - a) placów targowych i hal targowych,
    - b) składowisk i wysypisk,
    - c) hurtowni,
    - d) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
    - e) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
    - f) obiektów magazynowo - składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, przeznaczonych do obsługi nieruchomości lub związanych z nieruchomością gruntów rolnych położonych poza obszarem objętym planem,
    - g) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt z wyjątkiem budynków gospodarczo - inwentarskich o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, służących do chowu zwierząt związanego z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
  - 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
  - 3) lokalizowania ( w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu ) inwestycji zaliczonych do szkodliwych dla środowiska lub do mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska ( nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia ),
  - 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

## § 23.

1. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako funkcję dopuszczalną usługi związane z rekreacją i sportem ( wyłącznie w postaci urządzeń terenowych ).
2. Dopuszcza się wznoszenie niewielkich obiektów związanych z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania ( np. szatnia, magazyn sprzętu sportowego, WC, itp. ).
3. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP i ZI obowiązuje zakaz podziału działek i budowy ogrodzeń stałych, nie związanych z urządzeniami terenowymi.

## § 24.

1. Ogradzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic i placów i przejść pieszych po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:
  - 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic, placów i przejść pieszych,
  - 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
  - 3) ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie chyba, że ustalenia szczególne stanowią inaczej.
3. Ogradzenie może wynosić maksymalnie 1,8 m. wysokości.

## § 25.

1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik:
  - 1) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie ( w tym miejsca garażowe ) dla zabudowy wielorodzinnej.
3. Ustala się zakaz budowy garaży blaszanych - przenośnych i składanych, na terenie objętym granicami niniejszego planu.

## § 26.

1. Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, poza sieciami infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączami do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad uzbrojenia terenu określonych w § 27.

2. Wyznaczenie w planie ścieżki rowerowej przebiegającej przez obszar funkcjonalny, oznacza dla inwestora realizującego zagospodarowanie tego obszaru obowiązek zaprojektowania rozwiązań technicznych tej ścieżki.
3. Oznaczenia na rysunku planu krawężników, ścieżek rowerowych i przystanków autobusowych nie wyznaczają szczegółowej lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń komunikacyjnych. Elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.
4. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

## § 27.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
  - 1) podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
    - a) system wodociągowy zasilany z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień i 0 strefy ciśnień,
    - b) układ kanalizacji sanitarnej, którego odbiornikiem ścieków będzie miejski system kanalizacji sanitarnej w zlewni rz. Sufraganiec,
    - c) układ kanalizacji deszczowej, którego odbiornikiem będzie miejski system kanalizacji deszczowej w zlewni rz. Sufraganiec,
    - d) system gazowniczy zasilany z miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
    - e) system ciepłowniczy zasilany z miejskiego systemu ciepłowniczego,
    - f) system elektroenergetyczny średniego i niskiego napięcia zasilany z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
    - g) system telekomunikacyjny powiązany z miejskim systemem telekomunikacyjnym,
  - 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu Część 2 ( plansza infrastruktury technicznej ); przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.
  - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - 4) w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu Część 2 ( plansza infrastruktury technicznej ) uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp. ); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. 2,

- 5) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w uzasadnionych przypadkach sytuowane w inny sposób niż przedstawione na rysunku planu Część 2 ( plansza infrastruktury technicznej ), pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt.2, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - 6) rozdzielnice sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonych w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
  - 7) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi powinny przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż  $45^\circ$ , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.
2. W planowanym wykorzystaniu terenów budownictwa wielorodzinnego mieszczą się nie objęte rysunkiem planu Część 2 i szczegółowymi ustaleniami sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, które należy lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.
  3. Zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
    - 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociagową użytku powszechnego,
    - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
    - 3) zbiorników gazu płynnego na działkach przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć gazową użytku powszechnego.
  4. Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane poza terenami wyznaczonymi na ten cel na rysunku planu Część 2, również na obszarach przeznaczonych na cele: użytku publicznego, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług handlu i rzemiosła oraz na obszarach o innym przeznaczeniu za zgodą właściciela ( użytkownika wieczystego gruntu ), pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.
  5. Gospodarka odpadami - zgodnie z przyjętym przez radę gminy programem gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.
  6. Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowle ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.

### ROZDZIAŁ 3.

#### Ustalenia szczególne.

##### § 28.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 1** o pow. około 0,15 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Wprowadza się zakaz wznoszenia budynków do czasu przekształcenia własnościowego działek znajdujących się w obrębie obszaru do stanu umożliwiającego zabudowę, na podstawie projektu obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających i w sposób zgodny z zasadami określonymi w § 8.
3. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

##### § 29.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 2** o pow. około 0,17 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

##### § 30.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 3** o pow. około 1,07 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:
  - 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
  - 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

##### § 31.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 4** o pow. około 0,54 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

##### § 32.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 5** o pow. około 1,54 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.



2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:
  - 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
  - 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

### § 33.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 6** o pow. około 0,53 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie obowiązuje przy wznoszeniu budynków związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

### § 34.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 7** o pow. około 2,70 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:
  - 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
  - 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.
3. Zakazuje się likwidowania istniejącej na działce o nr ew. 808 studni kopanej ze względu na jej przeznaczenie na studnię awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę.

### § 35

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 8** o pow. około 0,65 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.
2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:
  - 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
  - 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza te linie.

### § 36.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **MW 1** o pow. około 2,00 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.
2. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na poszczególnych działkach do czasu ich scalenia w jedną nieruchomość w granicach obszaru funkcjonalnego.

3. Realizacja zabudowy możliwa wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K4D.
5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

#### § 37.

1. Wyznacza się obszar o symbolu MW 2 o pow. około 1,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.
2. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na poszczególnych działkach do czasu ich scalenia w jedną nieruchomość w granicach obszaru funkcjonalnego.
3. Realizacja zabudowy możliwa wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania obejmującego całość terenu w liniach rozgraniczających.
4. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K4D, za pomocą wjazdu pokazanego na rys. planu.

#### § 38.

1. Wyznacza się obszar o symbolu MW,U,UH,UR 1 o pow. około 3,47 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności, usługi, handel detaliczny i rzemiosło.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K1D.
3. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków położonych w odległości do 55 m. od linii rozgraniczającej obszaru K1G w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K1G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.
4. Przy realizacji usług handlowych i rzemieślniczych zakazuje się budowy wolnostojących obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, o powierzchni zabudowy mniejszej od 500 m<sup>2</sup> z wyjątkiem obiektów mniejszych stanowiących całość techniczno-użytkową inwestycji.
5. Ustala się wysokość wolnostojących obiektów budowlanych dla realizacji usług handlu i rzemiosła na max 13 m z możliwością przekroczenia maksymalnej wysokości w części realizowanego budynku w przypadku uzasadnionych rozwiązań technicznych.
6. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.

#### § 39.

1. Wyznacza się obszar o symbolu U,UH,UR 1 o pow. około 0,14 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w zależności od potrzeb.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy o symbolu K2D.

#### § 40.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **ZP 1** o pow. około 0,23 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń publiczna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.
2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

#### § 41.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **ZI 1** o pow. około 0,06 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.
2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

#### § 42.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **ZI 2** o pow. około 0,42 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.
2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

#### § 43.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **KP 1** o pow. około 0,03 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym.
2. Zakazuje się w granicach obszaru:
  - 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek ,
  - 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
  - 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

#### § 44.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **KP 2** o pow. około 0,09 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym.
2. Zakazuje się w granicach obszaru:
  - 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek,
  - 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
  - 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

## § 45.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 1 G** o pow. około 2,24 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60 m,
  - 2) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m,
  - 4) adaptacja istniejącej jezdni jako docelowej jezdni północnej,
  - 5) dwa chodniki o min. szer. 3,00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
  - 6) trasa komunikacji zbiorowej,
  - 7) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach
  - 8) rezerwowanie terenu pod ścieżki rowerowe, obustronne, niezależne od jezdni, o min. szerokości 2,50 m,
  - 9) skrzyżowanie z projektowaną ulicą K2L typu prostego z rozbudowanymi wlotami na ul. Szajnowicza
  - 10) obustronne pasy zieleni izolacyjnej.

## § 46.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 2 G** o pow. około 2,35 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 60 m,
  - 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 3 ,00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
  - 5) trasa komunikacji zbiorowej,
  - 6) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach
  - 7) zapewnienie dostępności do terenów użytkowanych rolniczo położonych po południowej stronie ulicy,
  - 8) skrzyżowanie z projektowaną ulicą K4L typu prostego z rozbudowanym wlotem na ul. Szajnowicza,
  - 9) pasy zieleni izolacyjnej od strony północnej.

## § 47.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 1 L** o pow. około 0,59 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających średnio 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 4) szerokość pasa ruchu min. 3 m,
  - 5) dwa chodniki o min. szer. 2 m,
  - 6) trasa komunikacji zbiorowej,
  - 7) skrzyżowanie typu prostego.

## § 48.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 2 L** o pow. około 0,50 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 24 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
  - 5) rezerwowanie terenu pod ścieżkę rowerową, dwukierunkową, niezależną od jezdni, o min. szerokości 2.50 m zlokalizowaną po stronie wschodniej projektowanej jezdni,
  - 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku przy ulicy Piekoszowskiej 194 na nieruchomości nr ewidencyjny 786 w obr. 008,
  - 7) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1D, K1L.

## § 49.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 3 L** o pow. około 0,37 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 24 ÷ 18 m ( zgodnie z rysunkiem planu ) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
  - 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku przy ulicy Piekoszowskiej 158 na nieruchomości nr ewidencyjny 817 w obr. 008
  - 6) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1D, K2D.

## § 50.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 4 L** o pow. około 0,30 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Piekoszowską,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
  - 5) skrzyżowanie typu prostego z ulicami K1L, K4D – K5D, K6D.

## § 51.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 1 D** o pow. około 0,48 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 52.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 2 D** o pow. około 0,08 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 53.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 3 D** o pow. około 0,11 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12÷13 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 54.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 4 D** o pow. około 0,69 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe.
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 55.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 5 D** o pow. około 0,08 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe,
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 56.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 6 D** o pow. około 0,06 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego, zapewniająca dojazd do okolicznej zabudowy.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷15 m,
  - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 3) szerokość pasa ruchu 3,00 m,
  - 4) dwa chodniki o min. szer. 2,00 m, przykrawężnikowe.
  - 5) skrzyżowanie typu prostego.

#### § 57.

1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu **W**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
  - 1) istniejąca magistrala wodociągowa,  $\phi$  800 oznaczona symbolem **W 1**, stanowiąca fragment pierścienia wodociągowego miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, z możliwością modernizacji, przebiegająca wzdłuż ulicy o symbolu K1G,
  - 2) projektowana magistrala wodociągowa „0” strefy ciśnień  $\phi$  400 oznaczona symbolem **W2**, przebiegająca wzdłuż ulicy o symbolu K2L,
  - 3) istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze I strefy ciśnień na obszarze objętym planem oznaczone symbolem **W3**,
  - 4) projektowane wodociągi rozdzielcze „0” strefy ciśnień na obszarze objętym planem, oznaczone symbolem **W4**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień ( wg programu rozbudowy wodociągu dla miasta Kielce ),
  - 2) zasilanie sieci wodociągowej z projektowanego miejskiego systemu wodociągowego „0” strefy ciśnień ( wg programu rozbudowy wodociągu dla miasta Kielce ),
  - 3) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 4) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

## § 58.

1. Wyznacza się jako zasadę układ grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o symbolu **Ks**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.
2. W skład układu wchodzi:
  - 1) istniejący kolektor  $\phi$  0,50 oznaczony symbolem **Ks 1**, z możliwością rozbudowy, w ulicy o symbolu K1G ( ul. Szajnowicza - Iwanowa ) w zlewni rzeki Sufraganiec,
  - 2) projektowane kanały ściekowe oznaczone symbolem **Ks 2** leżące w zlewni rzeki Sufraganiec.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) odbiornikiem ścieków bytowo - gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący na terenie dzielnicy Zachód,
  - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, generalnie pod jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

## § 59.

1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **Kd**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.
2. W skład układu wchodzi:
  - 1) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem **Kd 1**, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K1G ( ul. Szajnowicza - Iwanowa ), w zlewni rzeki Sufraganiec,
  - 2) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem **Kd 2**, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K2G w zlewni rzeki Sufraganiec,
  - 3) istniejące i projektowane kanały deszczowe oznaczone symbolem **Kd 3** leżące w zlewni rz. Sufraganiec.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rz. Sufraganiec,
  - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.



## § 60.

1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu **Eg**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:
  - 1) dla budownictwa wielorodzinnego - do przygotowania posiłków,
  - 2) dla budownictwa jednorodzinnego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych,
  - 3) dla usług - do zaspokojenia potrzeb socjalno - bytowych oraz do celów grzewczych.
2. W skład systemu wchodzi:
  - 1) istniejący gazociąg średnioprężny  $\phi$  250 oznaczony symbolem **Eg 1**, stanowiący fragment miejskiego systemu gazociągów średnioprężnych, w ulicy o symbolu K1G, łączący stacje redukcyjne II<sup>o</sup> redukcji Różana - Gwarków - Os. Ślichowice, z możliwością modernizacji,
  - 2) projektowane gazociągi rozdzielcze oznaczone symbolem **Eg 2** na obszarze objętym planem.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz wzdłuż wydzielonych pasów terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

## § 61.

1. Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu **Ec**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy wielorodzinnej i obiektów usługowych na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
  - 1) istniejąca magistrala wysokich parametrów oznaczona symbolem **Ec 1**,
  - 2) projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem **Ec 2**, przebiegająca w ulicy o symbolu K2L ( sieć doprowadzająca ciepło do terenów oznaczonych symbolami MW1 i MW2 ),
  - 3) projektowane sieci ciepłownicze wysokich i niskich parametrów oraz osiedlowe wymiennikownie ciepła.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
  - 1) zasilanie systemu z istniejącej magistrali ciepłowniczej wysokich parametrów,
  - 2) parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
  - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w wydzielonych pasach terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

#### **ROZDZIAŁ 4.**

##### Postanowienia szczególne.

###### § 62.

Ustala się stawkę procentową 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **ROZDZIAŁ 5.**

##### Przepisy końcowe.

###### § 63.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

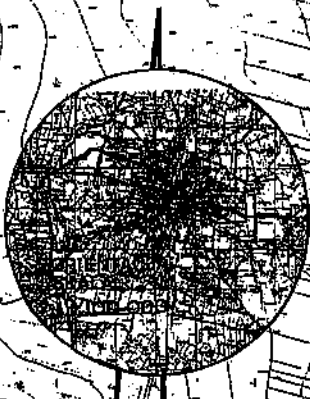
###### § 64.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Marek Piotrowicz

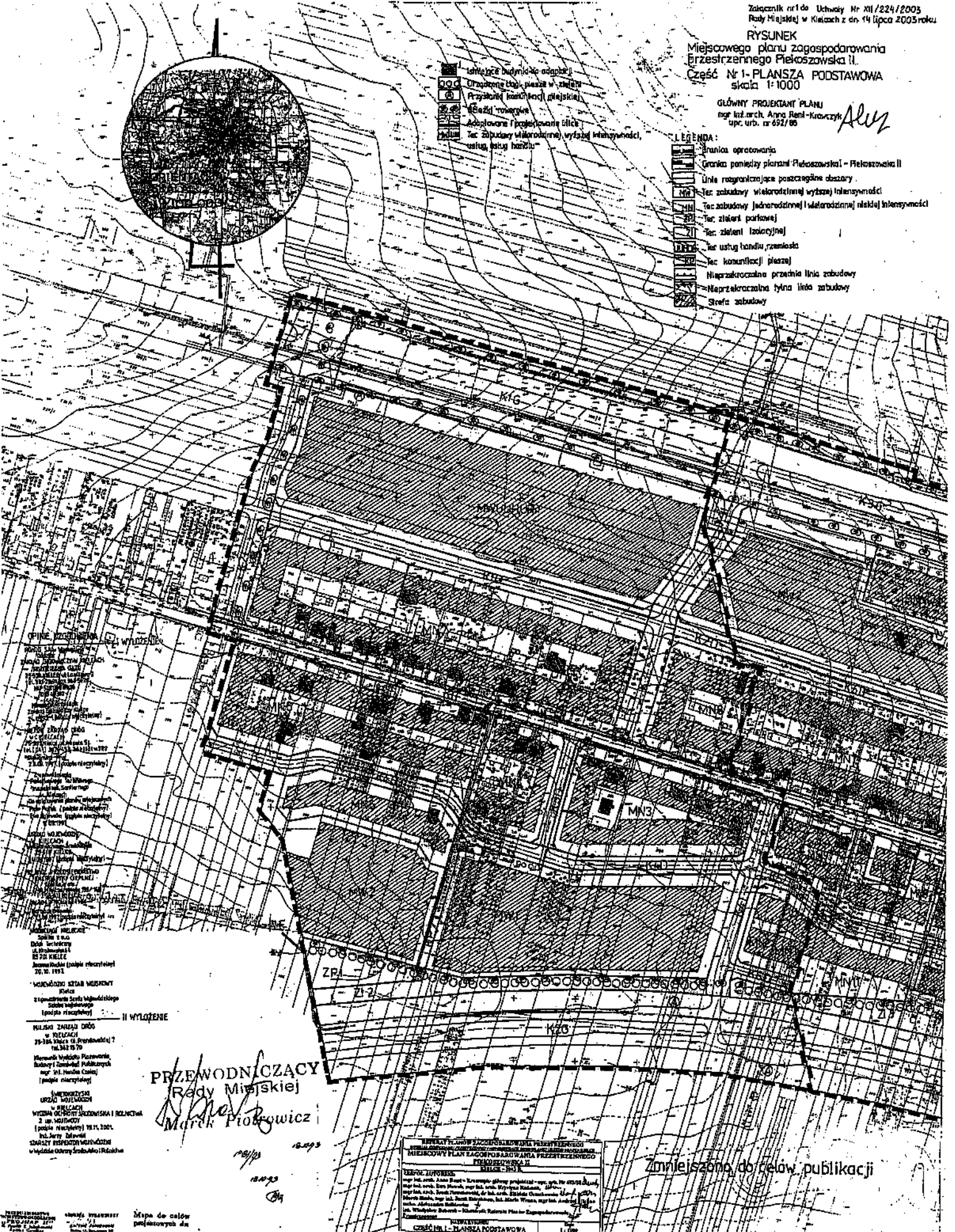
**RYSunEK**  
Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Piękoszowska II.  
Część Nr 1-PLANSZA PODSTAWOWA  
skala 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk  
upr. urb. nr 692/00 *Aluz*



- tereny budowlane ogólnego przeznaczenia
- tereny budowlane w zabudowie wielorodzinnej
- tereny budowlane w zabudowie jednorodzinnej
- tereny budowlane w zabudowie usługowej
- tereny budowlane w zabudowie przemysłowej
- tereny budowlane w zabudowie rekreacyjnej
- tereny budowlane w zabudowie sportowej
- tereny budowlane w zabudowie kulturalnej
- tereny budowlane w zabudowie o charakterze mieszanym
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-usługowej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-rekreacyjnej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-sportowej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-kulturalnej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-rekreacyjno-sportowej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-rekreacyjno-kulturalnej
- tereny budowlane w zabudowie mieszkaniowo-rekreacyjno-sportowo-kulturalnej

- LEGENDA:**
- granica opracowania
  - granica pomiędzy planami Piękoszowska I - Piękoszowska II
  - linia rozgraniczająca poszczególne obszary
  - tereny zabudowy wielorodzinnej wyjątkowej intensywności
  - tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
  - tereny zieleni parkowej
  - tereny zieleni izolacyjnej
  - tereny usług handlowo-zamieszkalowych
  - tereny konserwacji pieszej
  - nieprzekraczalna przetrwała linia zabudowy
  - nieprzekraczalna tylna linia zabudowy
  - strefa zabudowy



**OPIS WYKONANIA PLANU WYKAZUJE:**

1. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

2. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

3. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

4. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

5. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

6. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

7. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

8. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

9. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

10. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

11. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

12. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

13. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

14. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

15. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

16. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

17. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

18. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

19. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

20. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

21. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

22. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

23. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

24. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

25. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

26. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

27. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

28. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

29. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

30. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

31. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

32. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

33. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

34. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

35. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

36. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

37. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

38. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

39. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

40. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

41. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

42. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

43. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

44. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

45. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

46. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

47. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

48. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

49. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

50. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

51. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

52. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

53. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

54. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

55. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

56. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

57. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

58. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

59. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

60. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

61. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

62. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

63. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

64. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

65. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

66. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

67. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

68. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

69. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

70. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

71. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

72. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

73. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

74. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

75. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

76. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

77. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

78. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

79. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

80. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

81. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

82. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

83. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

84. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

85. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

86. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

87. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

88. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

89. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

90. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

91. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

92. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

93. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

94. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

95. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

96. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

97. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

98. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

99. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

100. WYKONANO PLAN WYKAZUJE:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Marek Piotrowski*

**WYKONANO PLAN WYKAZUJE:**

**RYSunEK**

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**przestrzennego Piękoszowska II**

**Część Nr 1-PLANSZA PODSTAWOWA**

**skala 1:1000**

**GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU**

**mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk**

**upr. urb. nr 692/00**

**WYKONANO PLAN WYKAZUJE:**

**14.07.2003**

**14.07.2003**

**14.07.2003**

Zamieszczona do celów publikacji