

Uchwała Nr XII/225/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 14 lipca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany Nr 21
w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Odrzuca się zarzut do projektu zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, wniesiony w dniu 15.05.2003 r. pismem z dnia 12.05.2003 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* właścicielkę działki nr ewid. 117.

Wnosząca zarzut nie wyraża zgody na przeznaczenie pasa terenu, wyznaczonego na jej działce nr 117 w projekcie zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia projektowanego do Elektrociepłowni Kielce, nie podając powodów tej odmowy.

2. Uzasadnienie faktyczne.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 oraz art. 31 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może z własnej inicjatywy rozstrzygać w drodze uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Korzystając z tych uprawnień, w dniu 18 kwietnia 2002 r. Rada Miejska w Kielcach podjęła uchwałę Nr 1012/2002 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, obejmującej pas terenu szerokości 15 m przylegający do północnej granicy miasta, w rejonie osiedla Dąbrowa, wyznaczony dla zlokalizowania trasy gazociągu wysokiego ciśnienia projektowanego do Elektrociepłowni Kielce. Granice terenu objętego zmianą w planie określone zostały w załączniku graficznym do tej uchwały.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzania zmiany Nr 21 w miejscowym planie ogólnym ukazały się obwieszczenia w miejscowej prasie (Echo Dnia z dnia 6 maja 2002 r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce.

Po przeprowadzeniu procedury uzgodnień zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, opracowany projekt zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Kielce w dniach od 22 lipca 2002 r. do 12 sierpnia 2002 r. Zawiadomienie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w planie przesłano do właścicieli gruntów oraz opublikowano w Echu Dnia z dnia 9 lipca 2002 r. i umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w dniach od 9 lipca 2002 r. do dnia 12 sierpnia 2002 r.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany, w dniu 29.08.2002 r. Marta Majchrzyk, właścicielka działki Nr ewid. 117, wniosła zarzut do proponowanych ustaleń, nie

wyrażając zgody na przeznaczenie pasa terenu wyznaczonego na jej działce pod budowę gazociągu bez podania powodów tej odmowy.

Zarzut ten został odrzucony Uchwałą Nr X/186/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2003 r. Kopię Uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do sądu administracyjnego przesłano zainteresowanej w dniu 2.07.2003 r.

W wyniku uwzględnienia protestów i części zarzutów do projektu zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc, wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2002 r. do 12 sierpnia 2002 r., dokonano stosownych zmian w jego ustaleniach. Wprowadzone zmiany polegają między innymi na włączeniu pasa terenu szerokości 15 m wyznaczonego pod budowę gazociągu, w tym na działce Nr ewid. 117 będącej własnością ^{(dane osobowe}

^{podlegające ochronie ustawowej)} w granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej wyznaczonych dla osiedla Dąbrowa II. Pozwala to na objęcie tego terenu procedurą scalenia i wtórnego podziału, łącznie z terenami objętymi projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa II.

Po przeprowadzeniu ponownej procedury uzgodnień zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, skorygowany projekt zmiany Nr 21 wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Kielce w dniach od 7 kwietnia 2003 r. do 28 kwietnia 2003 r.

Zawiadomienie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany w planie przesłano do właścicieli gruntów oraz opublikowano w Echu Dnia z dnia 25 marca 2003 r. i umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w dniach od 31 marca 2003 r. do 28 kwietnia 2003 r.

Nie zapoznając się ze skorygowanym projektem zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc w trakcie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, ^(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) w dniu 12.05.2003 r. przesłała ponowny zarzut do jego ustaleń o treści identycznej do treści zarzutu odrzuconego Uchwałą Nr X/186/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2003 r.

Działka Nr ewid. 117 o powierzchni 0,3216 ha, stanowiąca własność wnoszącej zarzut, położona jest na terenie przeznaczonym w obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (symbol terenu II.39.B1.MN) i pod zieleń nieurządzoną – zielone tereny otwarte bez zmiany sposobu zagospodarowania (symbol terenu II.38.2.C1.ZN). Działka przylega do granicy administracyjnej miasta i nie jest zabudowana.

Projektem zmiany w planie objęta jest tylko część przedmiotowej działki o powierzchni około 240 m², przylegająca do granicy lasu i granicy administracyjnej miasta, przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod zieleń nieurządzoną, a jej pozostała część objęta jest granicami sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbrowa II w Kielcach.

Projekt trasy gazociągu ustalony został w wyniku szczegółowych analiz różnych wariantów lokalizacyjnych, w uzgodnieniu z gminami sąsiednimi, przez które gazociąg ten będzie poprowadzony. Ostatecznie zdecydowano o poprowadzeniu gazociągu wzdłuż północnej granicy miasta, po terenach nie budowlanych, nie ograniczając w ten sposób możliwości zagospodarowania działek na jego trasie. Do skorygowanego projektu zmiany nr 21, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono innych zarzutów, bądź protestów.

Zmiana trasy gazociągu na odcinku poprowadzonym przez teren miasta Kielce nie jest możliwa gdyż spowodowała by konieczność wprowadzenia zmian jego trasy ustalonej na terenach gmin sąsiednich, które uchwały już w swoich planach miejscowych trasę projektowanego gazociągu.

W świetle przytoczonych wyżej okoliczności, odrzucenie ponownego zarzutu wniesionego przez (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) do projektu zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc jest uzasadnione.

Brak uzasadnienia do wniesionego zarzutu nie pozwala na pełniejsze odniesienie się do jego treści.

3. Uzasadnienie prawne.

Na podstawie art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), która weszła w życie 11 lipca 2003 r., do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu a postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy (co ma miejsce w niniejszym przypadku) mają zastosowanie przepisy dotychczasowe, czyli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały art.24 ust. 3 tej ustawy, o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne. W oparciu o przytoczony wyżej przepis, Rada Miejska w Kielcach odrzuca zarzut Pani (dane osobowe podlegające ochronie ustawowej) o którym mowa w ust. 1.

Władztwo planistyczne gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmuje między innymi wykonywanie zadań w zakresie :

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
- gminnych dróg, ulic, mostów i organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości (....).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z innymi przepisami prawa, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP każdy ma prawo do własności. Własność ta podlega ochronie prawnej i może być ograniczona tylko w drodze ustawy. Również wg art. 140 kodeksu cywilnego jednym z elementów wyznaczających granice korzystania z własności jest ustawa. Należy zauważyć, że konstytucyjna zasada ochrony prawa własności nie ma charakteru absolutnego i może być ustawowo ograniczona. Takie właśnie ograniczenia wprowadza między innymi przywołana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przepisu art. 2 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem warunków określonych w ustawach. W myśl przepisu art. 4 ust. 1 tej ustawy powyższe uprawnienie, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego, należy do zadań własnych gminy.

Gmina ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, działając na podstawie i w granicach obowiązującego prawa, w opracowanym projekcie zmiany Nr 21 w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc wprowadziła jedynie ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności, bez naruszania przepisów prawa materialnego.

§ 2

Składająca zarzut może zaskarżyć uchwałę do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie, ul. Topolowa 5, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

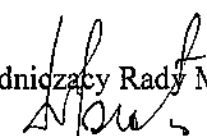
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Piotrowicz