

**UCHWAŁA NR XVII/304/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 października 2003 roku**

w sprawie zmiany Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14 poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę NR 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach, uchwalonym uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11 poz. 118), ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr 436/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 19 poz. 144)
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany stanowiący załącznik do uchwały składający się z dwóch plansz:
rysunek Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000
rysunek Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000.
3. Rysunek zmiany obowiązuje w granicach obszaru objętego zmianą, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana Nr 2 dotyczy terenu, położonego po południowej stronie przedłużenia w kierunku wschodnim ulicy Leszczyńskiej w Kielcach i obejmuje działki w obrębie 10117 w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany w planie jest wyłączenie z terenów przeznaczonych pod skoncentrowane jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe – terenu określonego w ust. 1 i przeznaczenie go dla potrzeb bieżącej realizacji mieszkaniowego budownictwa niskiej intensywności oraz określenie zasad jego zagospodarowania.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą, w granicach określonych w rysunku zmiany - rysunek planu o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe. W ich miejsce obowiązuje rysunek zmiany składający się z rysunku Nr 1 (plansza podstawowa) i rysunku Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz odpowiadające mu ustalenia tekstowe zawarte w rozdziale 2 i 3 tej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem zmiany (nazywanym dalej – rysunkiem planu) stanowiącym załącznik do tej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 2 uproszczonego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Nowy Folwark, będący załącznikiem do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 rysunek Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000
 rysunek Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
 - 3) **obszarze funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym,
 - 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
 - 5) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tą funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
 - 6) **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodziennymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym, a także wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
 - 7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suterenu, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50%, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie),

- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się i projektowanych na działce do powierzchni działki,
- 9) **strefie zabudowy** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków na zasadach określonych w planie oraz zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi,
- 10) **budynkach gospodarczych** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych (z wyłączeniem garaży) oraz do przechowywania materiałów, narzędzi gospodarczych i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 11) **pomieszczeniach gospodarczych** - należy przez to rozumieć pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży) służące do przechowywania materiałów, narzędzi gospodarczych i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 12) **obsługującym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć ulice klasy:
L - ulica lokalna
- 13) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 14) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
 - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem Ks,
 - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony symbolem Kd,
 - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem Eg,
 - e) system zasilania w energię elektryczną, oznaczony symbolem Ee,
 - f) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną i teletechniczną.

§ 6.

Rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych, szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planszy podstawowej i planszy infrastruktury technicznej:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefy zabudowy wyznaczone za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) projektowane ulice,
- 7) infrastrukturę techniczną.

§ 7.

Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych przepisy ogólne i przepisy szczególne planu należy stosować łącznie.

§ 8.

Pozwolenie na budowę obiektu, który wymaga wyposażenia w urządzenia sanitarne, nie może być wydane do czasu wydania pozwolenia na budowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy wyznaczonej w planie do obsługi nieruchomości, na której projektowany jest dany obiekt.

§ 9.

1. Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących lub projektowanych ulic.
2. Zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej oraz poszerzenia pasa drogowego.
3. Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż:
 - 1) 350 m² dla wolnostojącego budynku jednorodzinnego,
 - 2) 250 m² dla budynku jednorodzinnego sytuowanego w granicy działki,
 - 3) 200 m² dla budynku jednorodzinnego zajmującego całą szerokość działki.

§ 10.

1. Na obszarach oznaczonych w rysunku planu symbolem MN, wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy (przedniej wyznaczonej od strony linii rozgraniczających z przyległymi ulicami i tylnej wyznaczonej w głębi obszaru) strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno – budowlanych.
2. Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy nie obowiązuje przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub budynków służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

§ 11.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN budynki jednorodzinne i budynki mieszkalne wielorodzinne zawierające do 4 mieszkań należy sytuować w strefie zabudowy wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy w jednym szeregu:
 - 1) wzdłuż istniejących ulic,
 - 2) wzdłuż zaprojektowanych w planie ulic, geodezyjnie wydzielonych i wytyczonych na gruncie, jeżeli ulice te mają połączenie z ulicami istniejącymi, a stan fizyczny i prawny pasa drogowego umożliwia dojazd do budynku.
2. Zakazuje się na terenach oznaczonych w planie symbolem MN sytuowania budynków mieszkalnych na działkach o szerokości mniejszej niż 6,0 m

§ 12.

1. Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających do 4 mieszkań:
 - 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu,
 - 2) dach stromy o nachyleniu połaci od 28° do 45°,
 - 3) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust.1, pkt 2 w przypadku budowy budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości:

- 1) dla budynków jednorodzinnych – do 0,8 ,
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających do czterech mieszkań lub zespołów takich budynków – do 1,00.

§ 14.

Dla obiektów służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, określa się maksymalną wysokość na jedną kondygnację nadziemną, z dopuszczeniem drugiej kondygnacji wyłącznie w postaci poddasza użytkowego. Dla obiektów z poddaszem użytkowym obowiązują ustalenia jak w § 12.

§ 15.

W przypadku, gdy budynki mieszkalne zajmują całą szerokość działki pomieszczenia służące realizacji dopuszczalnej funkcji terenu, pomieszczenia gospodarcze i garaże na samochody osobowe należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

§ 16.

Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

§ 17.

Powierzchnia całkowita odrębnego budynku z pomieszczeniami służącymi realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu lub pomieszczeń w budynkach mieszkalnych służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu może wynosić maksimum 40 % powierzchni całkowitej wszystkich budynków możliwych do wybudowania na działce przy zachowaniu określonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy dla danej działki, lecz nie więcej niż 150 m².

§ 18.

Istniejące na obszarach oznaczonych symbolem MN budynki mieszkalne mogą być wymieniane na nowe, odbudowywane, przebudowywane, nadbudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń § 10, § 11, § 12 i § 13 .

§ 19.

1. Dla obszarów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN, w przypadku budynków mieszkalnych wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 20:

- 1) usługi:
 - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi,

handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,

- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
 - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
 - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
 - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
 - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
 - g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniar-skie lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
 - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
 - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.,
 - j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, bada-wczo - rozwojowe itp., świadczone w pomieszczeniach biurowych,
 - k) introligatorskie,
 - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m²,
- 2) produkcja rzemieślnicza:
- a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
 - b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełko-wym i trykotaże,
 - c) produkcja obuwia,
 - d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymar-skich i siodlarskich,
 - e) produkcja drobnych wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
 - f) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie do-mowym i do celów dekoracyjnych,
 - g) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
 - h) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
 - i) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
 - j) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
 - k) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.

2. Dla obszarów oznaczonych w rysunku planu symbolem MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 20, wyłącznie następujące funkcje:

- 1) usługi:
 - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
 - b) usługi administracyjno – biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,
 - c) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniar-skie lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach.

§ 20.

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, zakazuje się:

- 1) sytuowania:
 - a) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
 - b) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) placów targowych i hal targowych,
 - d) składowisk i wysypisk,
 - e) hurtowni,
 - f) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
 - g) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
 - h) obiektów magazynowo - składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m², przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
 - i) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt z wyjątkiem budynków gospodarczo - inwentarskich o powierzchni do 30 m², służących do chowu zwierząt,
 - j) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związane-go z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opad-owych,
- 2) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu) inwestycji dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowi-sko(nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i śred-niego ciśnienia),

- 3) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

§ 21.

1. Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic i placów po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic i placów i nie wykracza poza granice własności nieruchomości.
2. Maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,8 m.
3. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w granicach własności, w formie siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach bez cokołu, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 22.

1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
3. Zakazuje się budowy w granicach działki budowlanej więcej niż dwóch garaży blaszanych - przenośnych i składanych.

§ 23.

Gospodarka odpadami wg przyjętego przez radę gminy programu gospodarowania stałymi odpadami komunalnymi w Kielcach.

§ 24.

Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 25.

§ 25.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) podstawowymi elementami infrastruktury są:
 - a) system zaopatrzenia w wodę z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,

- b) system odprowadzania ścieków gospodarczo – bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) system odprowadzenia ścieków opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy z miejskiego systemu gazowniczego,
 - e) system zasilania w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
 - f) system zasilania w energię teletechniczną z miejskiego systemu teletechnicznego,
 - g) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu – rysunek Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej); przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak kabiny telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach komunikacyjnych w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 4) w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu – rysunek Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. 2),
 - 5) rozdzielnice sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
 - 6) na rysunku planu – rysunek Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) nie pokazano przebiegu istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii niskiego napięcia, projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia oraz istniejącej i projektowanej kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej; ich lokalizację należy uwzględnić w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych - szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - 7) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, nie pokazanych na rysunku planu – rysunek Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej), pod warunkiem poprowadzenia ich:
 - a) w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu wymaganych odległości od innych elementów infrastruktury technicznej,

- b) przez obszary inne pod warunkiem nie naruszenia przepisów wynikających z niniejszego planu, przepisów szczególnych, warunków zabudowy i zagospodarowania tych obszarów i terenów z nimi sąsiadujących,
 - 8) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.
2. Zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
- 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych lub przewidzianych planem do wyposażenia w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
 - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych lub przewidzianych planem do wyposażenia w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
 - 3) zbiorników gazu płynnego na działkach przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć gazową użytku powszechnego,
3. Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane na obszarach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego gruntu), pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 3.

Przepisy szczególne.

§ 26.

- 1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 1** o pow. około 2,36 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
- 2. Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy nie obowiązuje przy rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego na działce o nr ewidencyjnym 498 przy ulicy Leszczyńskiej 104, polegającej na wypełnieniu uskoków budynku.
- 3. Istniejąca elektroenergetyczna napowietrzna linia 15 kV docelowo przewidziana do przebudowy i usytuowania w liniach rozgraniczających ulicy K 01 L.

§ 27.

- 1. Wyznacza się obszar o symbolu **MN 2** o pow. około 1,09 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
- 2. Istniejąca elektroenergetyczna napowietrzna linia 15 kV docelowo przewidziana jest do przebudowy i usytuowania w liniach rozgraniczających ulicy K 01 L.

§ 28.

Wyznacza się obszar o symbolu **MIN 3** o pow. około 1,31 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

§ 29.

Wyznacza się obszar o symbolu **MIN 4** o pow. około 0,87 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 01 L** o pow. około 0,99 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 4) obustronne chodniki szer. 2,00 m oddzielone od jezdni zieleńcami szerokości 2,5 m.

§ 31.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 02 L** o pow. około 0,72 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m ,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość jezdni 5,0 m,
 - 4) obustronne chodniki szer. 1,50 m oddzielone od jezdni zieleńcami szerokości 2,0 m.

§ 32.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 03 L** o pow. około 0,13 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m ,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość jezdni 5,0 m,
 - 4) obustronne chodniki szer. 1,50 m oddzielone od jezdni zieleńcami szerokości 2,0 m.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar o symbolu **K 04 L** o pow. około 0,12 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m ,
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 3) szerokość jezdni 5,0 m,
 - 4) obustronne chodniki szer. 1,50 m oddzielone od jezdni zieleńcami szerokości 2,0 m.

§ 34.

1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu **W**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejący i projektowany wodociąg I strefy ciśnień oznaczony symbolem **W 1** w ulicy Leszczyńskiej oznaczonej symbolem **K 01L**,
 - 2) projektowana sieć wodociągów rozdzielczych oznaczona symbolem **W2** w obszarach o symbolu **K02L, K03L, K04L**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie sieci wodociągowej z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień istniejącego w przyległych ulicach,
 - 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach poza jezdniami.

§ 35.

1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji ściekowej o symbolu **Ks**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. Dopuszcza się - dla lokalnych potrzeb - stosowanie innych rozwiązań niż wymienione w ust. 1 np. przepompownie.
3. W skład systemu wchodzi:
 - 1) projektowany kanał ściekowy oznaczony symbolem **Ks1**, w ulicy Leszczyńskiej oznaczonej symbolem **K01L**,
 - 2) projektowane uliczne kanały ściekowe w obszarach o symbolu **K02L, K03L, K04L** oznaczone symbolem **Ks2**.
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych ma być projektowany miejski system kanalizacji sanitarnej,

- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach pod jezdniami.

§ 36.

1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **Kd**, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) projektowany kanał deszczowy oznaczony symbolem **Kd1** w ulicy Leszczyńskiej oznaczonej symbolem **K01L**,
 - 2) projektowane uliczne kanały ściekowe w obszarach o symbolu **K02L**, **K03L**, **K04L** oznaczone symbolem **Ks2**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej istniejącego w przyległych ulicach,
 - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach pod jezdniami.

§ 37.

1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu **Eg**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, do przygotowywania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych, na obszarze objętym planem.
2. W skład systemu wchodzi:
 - 1) istniejący i projektowany gazociąg oznaczony symbolem **Eg1** w ulicy Leszczyńskiej oznaczonej symbolem **K01L**,
 - 2) projektowana sieć gazociągów ulicznych oznaczona symbolem **Eg2** w obszarach o symbolach **K02L**, **K03L**, **K04L**.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie z istniejącej sieci gazowej miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
 - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach poza jezdniami

§ 38.

1. Wyznacza się system sieci elektroenergetycznej o symbolu **Ee**, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV oznaczona symbolem Ee1 przebiegająca w obszarze MN 1 i MN 2. docelowo przewidziana do przebudowy i usytuowania w liniach rozgraniczających ulicy K 01 L.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia istniejącego w przyległych ulicach,
 - 2) parametry techniczne linii do ustalenia w projektach budowlanych,
 - 3) lokalizacja linii w ulicach poza jezdniami.

ROZDZIAŁ 4.

Postanowienia szczegółowe.

§ 39.

Z chwilą utraty mocy obowiązującej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, niniejsza zmiana planu nie traci mocy obowiązującej.

§ 40.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 5.

Przepisy końcowe.

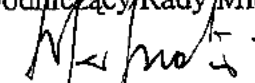
§ 41.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Piotrowicz

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR /2003-RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH Z DNIA

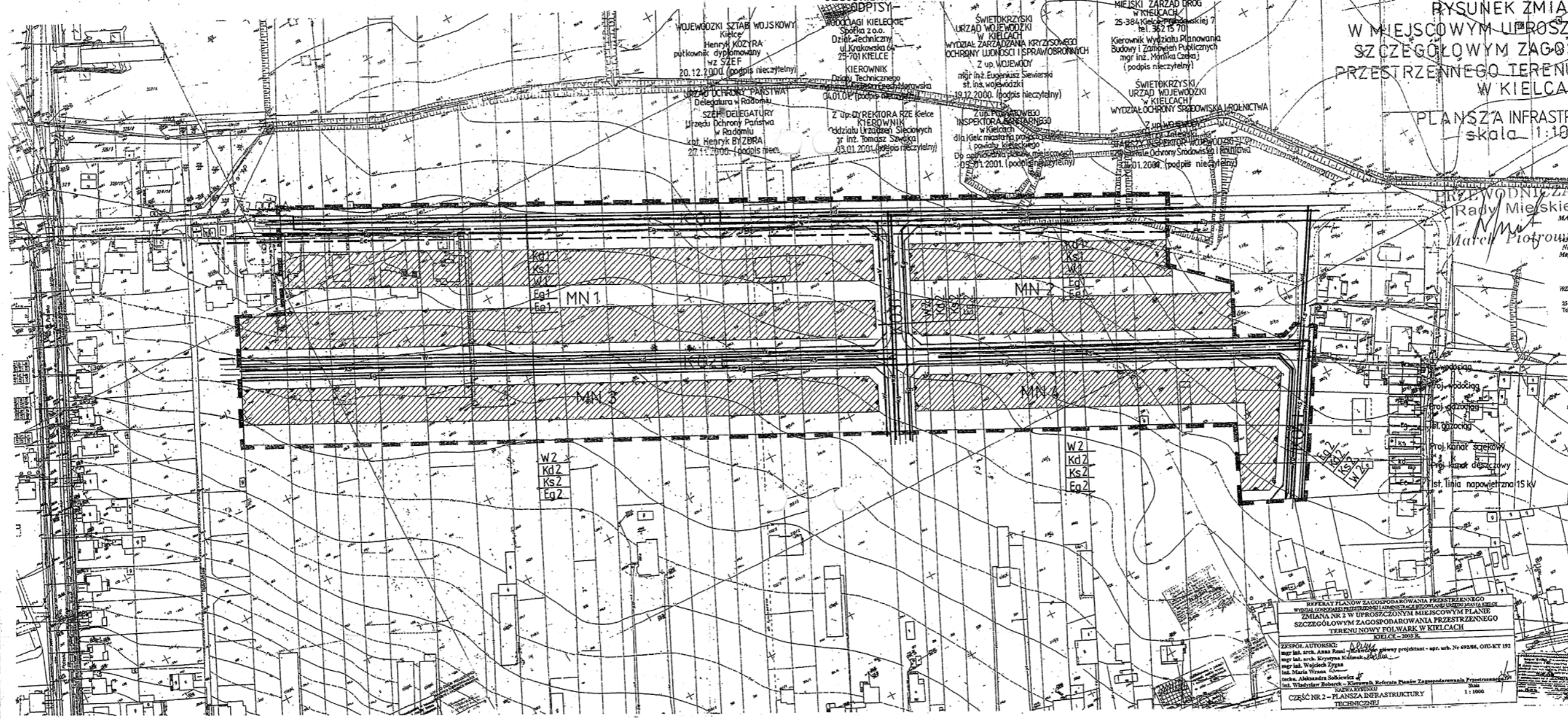
RYSunEK ZMIANY NR 2 W MIEJSCOWYM UPROSZCZONYM PLANIE SZCZEGÓLOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU NOWY FOLWARK W KIELCACH

PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
skala 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk
Cofr. urbanistyczne nr 1692/01U-KT 192
Marek Piotrowski
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000
Zbiórka, pomiarowa, fotomechaniczna
z mapy zasadniczej m. Skala 1:500 z daty:
13.07.0514, 0522, 0523, 0540, 0541, 0542, 0543,
Nr ewidencyjny GOSZK 342/99 z dn. 27.12.0999
Mapa wykonana przez P.N. "GEOPROBUD" Kielce - grudzień 1999r.

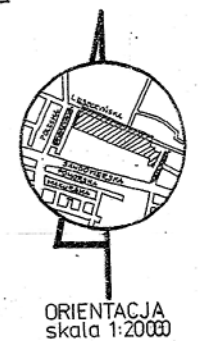
UZGODNIENIA / OPINIE PODPISY

- WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Kielce
Henryk KOZYRA
półkownik dyplomowany
WZ SZEFA
20.12.2000. (podpis nieczytelny)
- WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY PAŃSTWA
Delegatura w Radomiu
SZEF DELEGATURY
Urzędu Ochrony Państwa
w Radomiu
kol. Henryk BYZBRA
27.12.2000. (podpis nieczytelny)
- WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY PAŃSTWA
Kielce
Dzieln. Techniczny
ul. Krakowska 64
25-701 KIELCE
KIEROWNIK
Dzieln. Technicznego
Urzędu Ochrony Państwa
Kielce
04.01.01. (podpis nieczytelny)
- Z up. DYREKTORA RZE Kielce
KIEROWNIK
Dzieln. Urządzeń Sledczych
w Kielcach
03.01.2001. (podpis nieczytelny)
- WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY PAŃSTWA
Kielce
mgr inż. Eugeniusz Siewierski
st. inż. wojuski
19.12.2000. (podpis nieczytelny)
- Z up. KIEROWNIKA
INSPEKTORA PRACOWNICZEGO
w Kielcach
dla Kielc miasta powiatu kieleckiego
i powiatu kieleckiego
Dp. obszarowy powiatu kieleckiego
05.01.2001. (podpis nieczytelny)
- MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH
25-384 Kielce, Piłsudskiego 7
tel. 362 15 70
Kierownik Wydziału Planowania
Budowy i Zmian Publicznych
mgr inż. Monika Czeka
(podpis nieczytelny)
- ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Z up. WZ
01.2004. (podpis nieczytelny)



LEGENDA

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy
- Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy
- Strefa zabudowy
- Adaptowane i projektowane ulice



REFERAT PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZCZEGÓLOWYM ZAGOSPODAROWANIEM MIEJSCOWYM
ZMIANA NR 2 W UPROSZCZONYM MIEJSCOWYM PLANIE
SZCZEGÓLOWYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU NOWY FOLWARK W KIELCACH
KIELCE - 2003

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk - główny projektant - opr. uch. Nr 02/03, OIU-KT 192
mgr inż. arch. Krzysztof Kłopot - projektant
mgr inż. Wojciech Zyga
mgr inż. Maria Wrasa
mgr inż. Aleksander Sokołowski
mgr inż. Wiesław Boberek - kierownik Referatu Planów Zagospodarowania Przestrzennego
Kielce

CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
skala 1:1000